



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

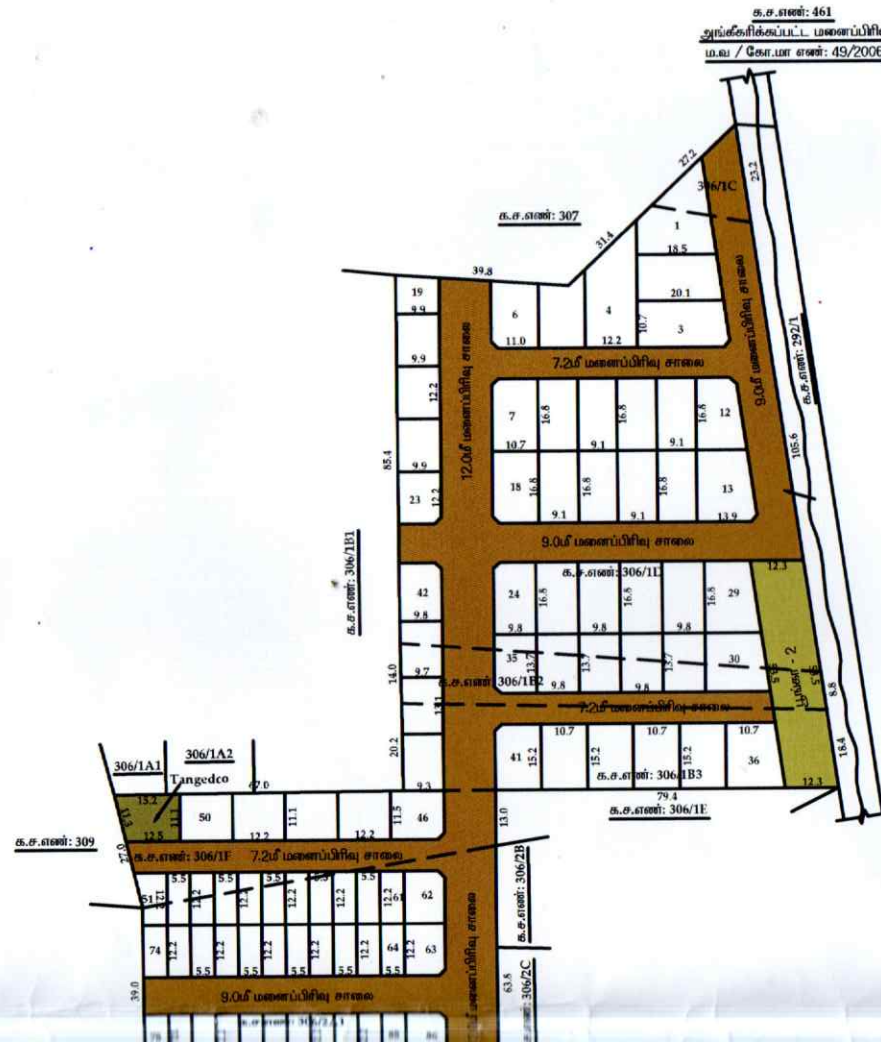
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
ஒட்டர்பாளையம் ஊராட்சி
 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், ஒட்டர்பாளையம்
 ஊராட்சி (ம) கிராமம், க.ச.எண்: 306/1B2, 1B3, 1C, 1D, 1F, 2A1,
 2A2, 310/3 & 311/2A - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 6K7BBAKJ
குறிப்பு:-
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 9.83 ஏக்கர் (அ) 39800.00 ச.மீ
 கோரிய மனைகள் : 183
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 180
 மனைப்பிரிவின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை
 EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :

$$\text{மனைப்பிரிவின் பரப்பு} - \text{மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} \times 10\%$$

$$= (39800.00 - 12299.815) \times 10\% = 2750.01 \text{ ச.மீ}$$
 EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2952.15 ச.மீ = 10.73 %
 EWS மனைகளின் எண் : 51 - 61, 64 - 85, 88 - 98 = 44 மனைகள்.
பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
 மனைப்பிரிவு சாலை : 12299.815 ச.மீ
 பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) $\times 10\%$

$$= (39800.00 - 12299.815) \times 10\% = 2750.01 \text{ ச.மீ}$$
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 2760.32 ச.மீ 10.03 %
பொது ஒதுக்கீட்டான
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு
 (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) $\times 0.5\%$

$$= (39800.00 - 12299.815) \times 0.5\% = 137.50 \text{ ச.மீ}$$
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 168.29 ச.மீ - 0.61 %
TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு
 (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) $\times 0.5\%$

$$= (39800.00 - 12299.815) \times 0.5\% = 137.50 \text{ ச.மீ}$$
 ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 152.97 ச.மீ - 0.55 %
 மூலம் மூடக்கு : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-
 1. ஆராய்வு எண் : 18 நாடி (ம) குடி துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக, ஆராய்வு எண் : 16 நாடி (ம) குடி துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate