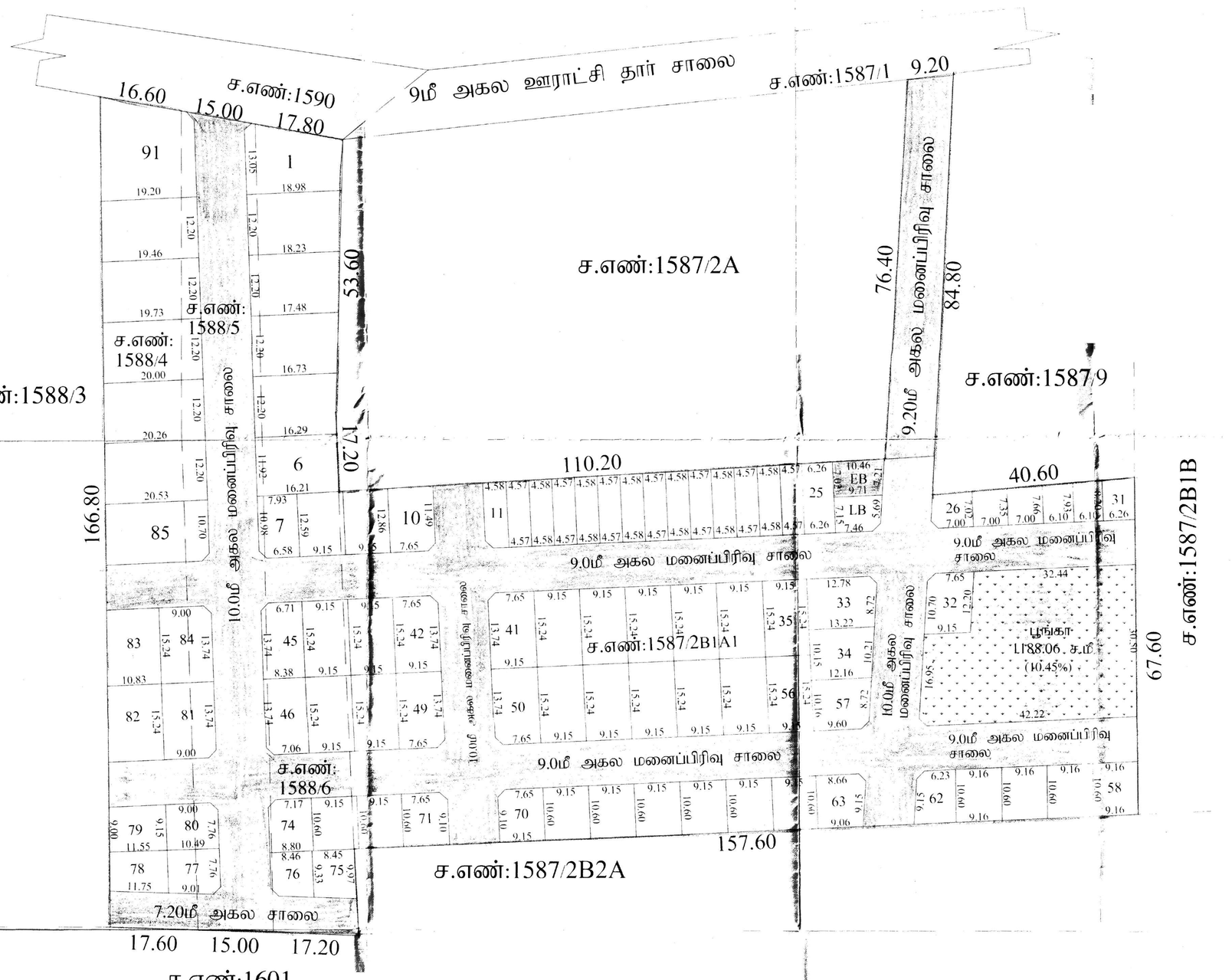
நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

D.கூடலூர் ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம். குஜிலியம்பாறை வட்டம். குஜிலியம்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம். டி.கூடலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம். சர்வே எண்: 1587/2B1A1, 1588/4,5,(மு)6-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லாப்பகுதி)



கோப்பு எண் : 2998/2021 திமா-3

அளவு : 1:400

குறிப்பு :

1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	=	18665.00ச.மீ (4.61 ஏக்கர்)
2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)	=	7295.13ச.மீ
3) ஒதுக்கிய மனைகள்	=	91 எண்ணம்
4) மனைப்பிரிவின் எல்லை	=	
5) நிலையிலுள்ள சாலை	=	
6) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS) ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு	=	(10%[(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட)] (10%[(18665.00 - 7295.13)] 1136.99ச.மீ
7) நலிவடைந்த பிரிவினர்க்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு	=	1267.73ச.மீ (11.15%)
8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்கள்: (11-31)	=	21 எண்ணம்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) = 7295.13ச.மீ

2).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(18665.00 - 7295.13)X 0.50 % = 56.85 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 65.80ச.மீ (0.58%)

3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(18665.00 - 7295.13)X 0.50 % = 56.85 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 71.75 ச.மீ (0.63%)

4). பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10%
(18665.00 - 7295.13)X 10 % =1136.99 ச.மீ)
ஒதுக்கிய பரப்பு - 1188.06 ச.மீ (10.45%)

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் தலைவர் டி.கூடலூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 9.0மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

6. நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினர்க்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (மு) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது

7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்கள் சுற்றிக்கையின்படி. "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise , Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or buliding, as tha case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ மா.ந.ஊ.அ.(திண்டுக்கல் மாவட்டம்) எண் : 1/7 /2021

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

மனைபிரிவு அங்கீகாரம்

தி. கூடலூர் ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் வெயல்முறைகள் ந.க.எண்.5/2022 நாள்:13/6/22 ன் படி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைபிரிவு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தலைவர் /செயல் அலுவலர்
தி. கூடலூர் ஊராட்சி
குஜிலியம்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II