Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 06-Jun-2025
Village /கிராமம்:எர்ணாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 246/2A, 246/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5138/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. விஜயா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி மகுடஞ்சாவடி மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1670/2007, 1738/2007, 1740/2007, 2760/2008, 2761/2008, 2915/2008, 2916/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B1 - 87.63 சதுர மீட்டர்	

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 246/2சி-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி வட்டம், எர்ணாபுரம் கிராமம், பட்டா எண் 846, புல எண் 246/2ஏ, பட்டா எண் 1335, புல எண் 246/2பி1 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 5.66ல் புல எண் 246/2பி1-ல் அமையப்பெற்றுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்திற்கு பரப்பளவு பின்வருமாறு, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.16மீ, தென்புறம் 7.23மீ, தென்வடலில் கீழ்புறம் 12.18மீ, மேல்புறம் 12.18மீக்கு 87.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுடைய இடம்.		
2	5139/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன் 2. விஜயா	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் சங்ககிரி வட்டம் மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியம் எர்ணாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1670/2007, 1738/2007, 1740/2007, 2760/2008, 2761/2008, 2915/2008, 2916/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2A - 698.13 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மேற்கு - புல எண் 246/1ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி வட்டம், எர்ணாபுரம் கிராமம், பட்டா எண் 846, புல எண் 246/2ஏ, பட்டா எண் 1335, புல எண் 246/2பி1 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 5.66ல் இடம்பெற்றுள்ள சாலைகள், திறந்த வெளி ஒதுக்கீடுகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றிற்கு பரப்பளவுகள் பின்வருமாறு 1. சாலை எண் 1, (புல எண் 246/2ஏ) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 77.08மீ, தென்புறம் 78.06மீ, தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00மீக்கு 698.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுடைய சாலையும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2A, 246/2B1 - 784.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2, (புல		

	கிழக்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மேற்கு - 7.60மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	எண்கள் 246/2ஏ, 246/2பி1) 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 79.02மீ, தென்புறம் 77.80மீ, தென்வடலில் இருபுறமும் 10.00மீக்கு 784.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுடைய சாலையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B1 - 661.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மேற்கு - 7.60மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3, (புல எண் 246/2பி1) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 74.07மீ, தென்புறம் 72.97மீ, தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00மீக்கு 661.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுடைய சாலையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B1 - 705.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 246/2சி-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், டேன்ஜெட்கோ- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4, (புல எண் 246/2பி1) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 78.33மீ, தென்புறம் 78.37மீ, தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00மீக்கு 705.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுடைய சாலையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B1 - 781.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 246/2சி-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5, (புல எண் 246/2பி1) 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 78.07மீ, தென்புறம் 78.17மீ, தென்வடலில் இருபுறமும் 10.00மீக்கு 781.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுடைய சாலையும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B1 - 681.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்	

		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 248-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6, (புல எண் 246/2பி1) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 75.38மீ, தென்புறம் 75.96மீ, தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00மீக்கு 681.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுடைய சாலையும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2A, 246/2B1 - 1319.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 , மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 , வடக்கு - புல எண் 247-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - புல எண் 246/2பி2-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7, (புல எண்கள் 246/2ஏ, 246/2பி1) 10.00 மீட்டர் தென்வடல் அகல சாலை, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 10மீ, தென்புறம் 10மீ, தென்வடலில் கீழ்புறம் 132.23மீ, மேல்புறம் 131.61மீக்கு 1319.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுடைய சாலையும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B1 - 427.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், புல எண் 247-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - புல எண் 247-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8, (புல எண் 246/2பி1) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தென்வடலில் கீழ்புறம் 58.89மீ, மேல்புறம் 59.79மீக்கு 427.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுடைய சாலையும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2A, 246/2B1 - 20.25 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Splay
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள் 246/2ஏ, 246/2பி1 ஆகியவைகளில் கட்டுப்பட்ட 1.5மீ * 1.5மீ மூலை முடக்குகள் 18 எண்ணங்களுக்கு 20.25 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்கு

		இடமும், மேற்படி சாலை, மூலை முடக்கு ஆகியவற்றின் மொத்தப்பரப்பு 6078.06 ச.மீ
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B1 - 1722.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள் 247, 248 ஆகியவற்றில் கண்ட நிலம், மேற்கு - 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, வடக்கு - புல எண் 247-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா (பார்க்) புல எண் 246/2பி1, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 33.59மீ, தென்புறம் 39.55மீ, தென்வடலில் கீழ்புறம் 44.71மீ, மேல்புறம் 48.89மீக்கு 1722.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுடைய சொத்தும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 246/2B1 - 99.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - புல எண் 247-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (லோக்கல் பாடி) பரப்பளவு விபரம் (புல எண் 246/2பி1) இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 14மீ, தென்புறம் 14மீ, தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.52மீ, மேல்புறம் 6.65மீக்கு 99.19 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுடைய சொத்தும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate