மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்

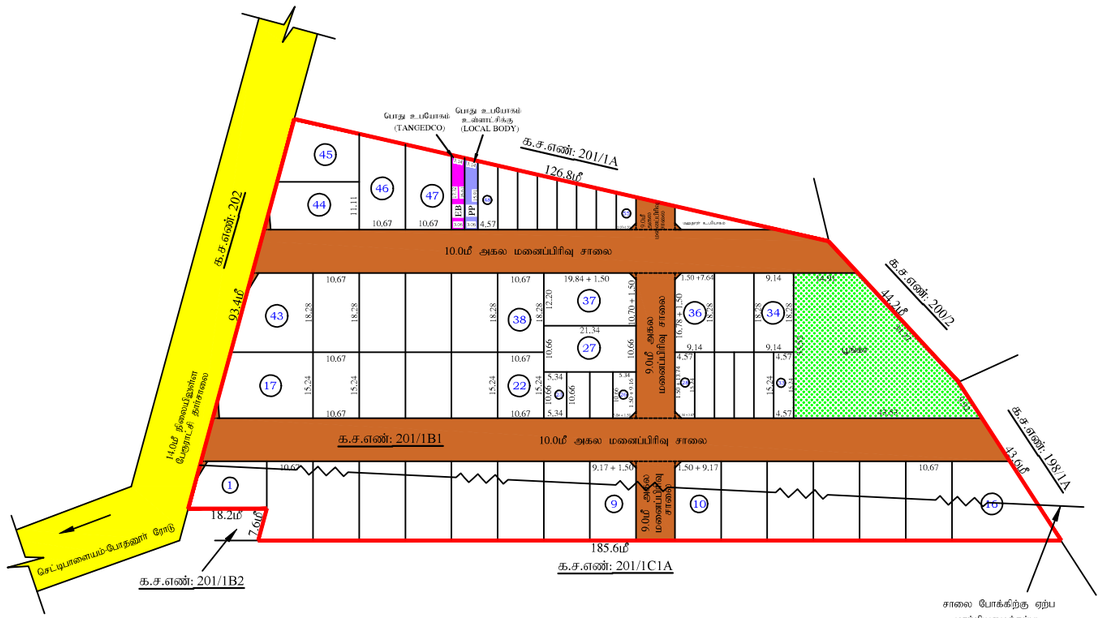
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், செட்டிபாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்: 201/1B1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:500)

இனையதள விண்ணப்ப எண் : D28THKMJ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.33 ½ ஏக்கர் (அ) 13500.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகள்

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலையின் பரப்பு) X (10 / 100)

(13500.00ச.மீ - 3665.41 ச.மீ) X $\frac{10}{100}$ = 983.46 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு : 1070.48 ச.மீ (10.88%)

EWS மனைகளின் எண்கள் : (மனைகள் 23 முதல் 26, 28 முதல் 33 வரை மற்றும் 48 முதல் 55 மனைகள் = 18 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

I.மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்
மூலை முடுக்குகள் உட்பட பரப்பு : 3665.41 ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (13500.00 - 3665.41) x (10/100) = 983.46 ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 1008.32 ச.மீ (10.25%)

iii) பொது உபயோகம்

A)TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (13500.00 - 3665.41) x (0.5/100) = 49.17 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 52.59 ச.மீ (0.53%)

B)LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (13500.00 - 3604.70) x (0.5/100) = 49.17 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 50.41 ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண் :16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGDECO - க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால், உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வானையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு 120cm x 60cm நுழைவுவாயிலில் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழை நீர்வடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிபாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ/உதிகு எண் : 318/2024
தி.அ.எண் : 365/2024

மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி இயக்குநர்(பொ)

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.06.12 16:14:46

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை - III

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Coimbatore
Date:2025.07.02 14:02:08

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.