



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்.

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

குமாரவலசு ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரவலசு ஊராட்சி, தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ஈ.ச.எண் : 323/1A1C,1A2, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி).

அளவு:(1 : 400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0MPDZ480 நாள்: 23.07.2024

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4.06 ஏக்கர் - 16442.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 78

ஒதுக்கிய மனைகள் : 78

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 4126.82 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10 %

பூங்கா : ( 16442.00 - 4126.82) x 10 / 100 : 1231.52 ச.மீ

பூங்கா : (1-2) = (959.68 + 316.70) = 1276.38 ச.மீ (10.36%)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : ( 16442.00 - 4126.82) x 0.50% : 61.58 ச.மீ

பொது உபயோகம் - A : 64.68 ச.மீ (0.53%)

தான ஆவணம் எண் : 5679/2024, நாள்: 07.08.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் - B : 65.46 ச.மீ (0.53%)

தான ஆவணம் எண் : 5680/2024, நாள்: 07.08.2024 - ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

EWS மனைகள் பரப்பு : 1455.27 ச.மீ (11.82%)

EWS மனைகள் : (07 to 15) & (49 to 70) = 30 மனைகள்

கட்டிட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0 மீ க்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 ந.தி மற்றும் குடிவ துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள்,பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஊராட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிவ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி TANGECDO ஒதுக்கீட்டினை மற்றும் TANGECDO அல்லது ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்

2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நடவடி நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனதூழி வடிவம் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவினக்குள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், குமாரவலசு ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. வரைபடத்தின் படி மயானத்திலிருந்து 30 மீ சுற்றளவிற்குள் ஆழ்குழாய் கிணறு மற்றும் கிணறு போன்றவை அமைக்க கட்டாது, உள்ளாட்சியின் மூலம் குழந்தை விநியோகத்தை ஏற்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.

9. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டிரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி அனுமதி பெற்றபின் RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னர்விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP /DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO: 228 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஈரோடு மாவட்டம்.

புல.எண்:324  
66.0 மீ  
9.4 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை  
15.6 மீ  
69.0 மீ  
22.4 மீ  
பெருந்துறை RS

புல.எண்:323/1B1  
43.4 மீ  
புல.எண்:323/1B3  
20.4 மீ  
புல.எண்:323/1B4  
22.0 மீ

புல.எண்:323/1A1A  
41.0 மீ  
புல.எண்:323/1A1B  
50.6 மீ  
புல.எண்:323/1C  
122.8 மீ

புல.எண்:315/4  
புல.எண்:323/1A1C  
புல.எண்:323/1A2  
புல.எண்:323/1A3  
புல.எண்:323/1A4  
புல.எண்:323/1A5  
புல.எண்:323/1A6  
புல.எண்:323/1A7  
புல.எண்:323/1A8  
புல.எண்:323/1A9  
புல.எண்:323/1A10  
புல.எண்:323/1A11  
புல.எண்:323/1A12  
புல.எண்:323/1A13  
புல.எண்:323/1A14  
புல.எண்:323/1A15  
புல.எண்:323/1A16  
புல.எண்:323/1A17  
புல.எண்:323/1A18  
புல.எண்:323/1A19  
புல.எண்:323/1A20  
புல.எண்:323/1A21  
புல.எண்:323/1A22  
புல.எண்:323/1A23  
புல.எண்:323/1A24  
புல.எண்:323/1A25  
புல.எண்:323/1A26  
புல.எண்:323/1A27  
புல.எண்:323/1A28  
புல.எண்:323/1A29  
புல.எண்:323/1A30  
புல.எண்:323/1A31  
புல.எண்:323/1A32  
புல.எண்:323/1A33  
புல.எண்:323/1A34  
புல.எண்:323/1A35  
புல.எண்:323/1A36  
புல.எண்:323/1A37  
புல.எண்:323/1A38  
புல.எண்:323/1A39  
புல.எண்:323/1A40  
புல.எண்:323/1A41  
புல.எண்:323/1A42  
புல.எண்:323/1A43  
புல.எண்:323/1A44  
புல.எண்:323/1A45  
புல.எண்:323/1A46  
புல.எண்:323/1A47  
புல.எண்:323/1A48  
புல.எண்:323/1A49  
புல.எண்:323/1A50  
புல.எண்:323/1A51  
புல.எண்:323/1A52  
புல.எண்:323/1A53  
புல.எண்:323/1A54  
புல.எண்:323/1A55  
புல.எண்:323/1A56  
புல.எண்:323/1A57  
புல.எண்:323/1A58  
புல.எண்:323/1A59  
புல.எண்:323/1A60  
புல.எண்:323/1A61  
புல.எண்:323/1A62  
புல.எண்:323/1A63  
புல.எண்:323/1A64  
புல.எண்:323/1A65  
புல.எண்:323/1A66  
புல.எண்:323/1A67  
புல.எண்:323/1A68  
புல.எண்:323/1A69  
புல.எண்:323/1A70  
புல.எண்:323/1A71  
புல.எண்:323/1A72  
புல.எண்:323/1A73  
புல.எண்:323/1A74  
புல.எண்:323/1A75  
புல.எண்:323/1A76  
புல.எண்:323/1A77  
புல.எண்:323/1A78  
புல.எண்:323/1A79  
புல.எண்:323/1A80  
புல.எண்:323/1A81  
புல.எண்:323/1A82  
புல.எண்:323/1A83  
புல.எண்:323/1A84  
புல.எண்:323/1A85  
புல.எண்:323/1A86  
புல.எண்:323/1A87  
புல.எண்:323/1A88  
புல.எண்:323/1A89  
புல.எண்:323/1A90  
புல.எண்:323/1A91  
புல.எண்:323/1A92  
புல.எண்:323/1A93  
புல.எண்:323/1A94  
புல.எண்:323/1A95  
புல.எண்:323/1A96  
புல.எண்:323/1A97  
புல.எண்:323/1A98  
புல.எண்:323/1A99  
புல.எண்:323/1A100

அளவு / 2

வரைவாளர்

மேற்பார்வை வரைவாளர்

Signature valid

Signature valid

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)