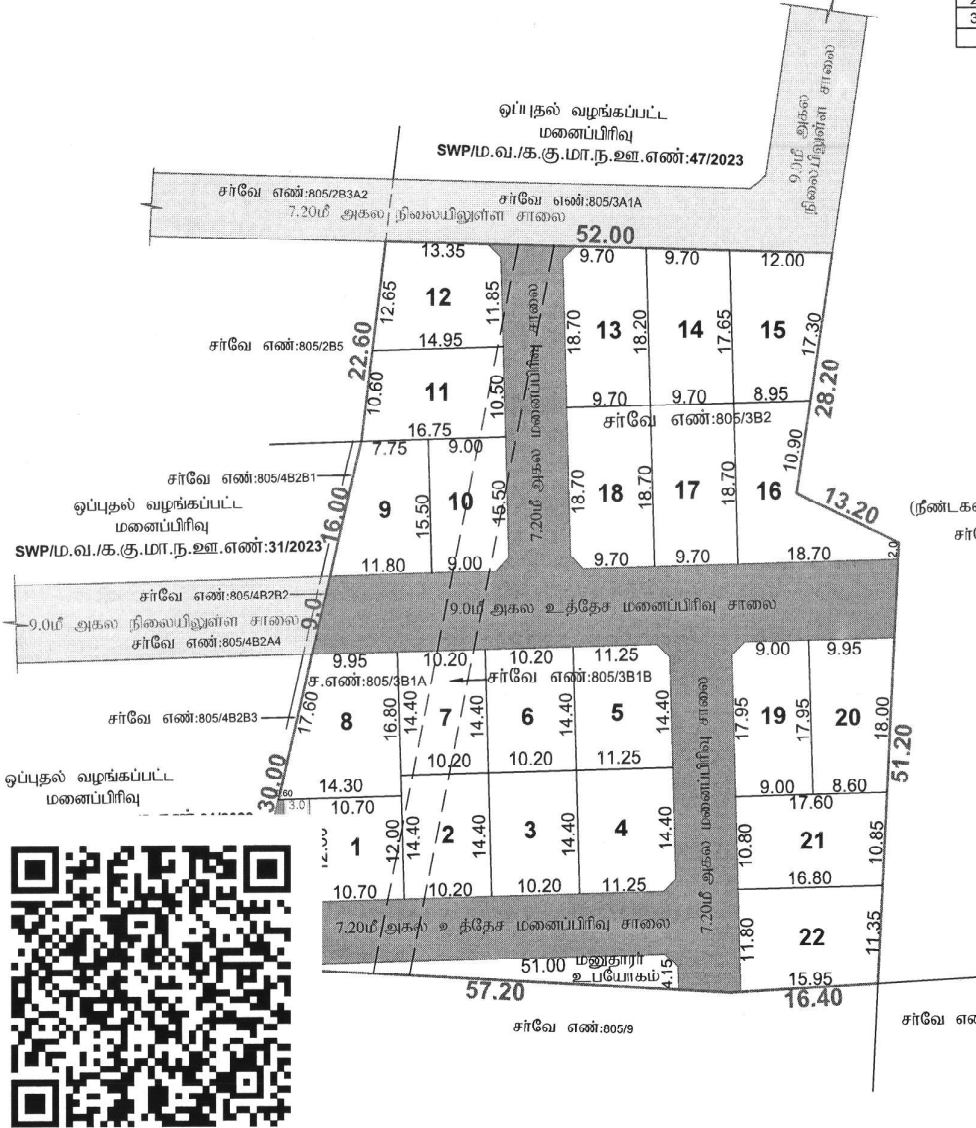


வ எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு ஹெக்டேர்
1	805/3B1A	0.12.56
2	805/3B1B	0.03.64
3	805/3B2	0.41.56
மொத்தம்		0.57.76



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Kariyapalayam
Date: 20/07/19 11:35:24 வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வைவாளர்

அளவர்: உதவி வரைவாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி	
கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, மேம்பணர் கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண் : 805/3B1A, 3B1B, 3B2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிலான பகுதி)	
கோட்பாடு எண் : Y04EU5GR/2024/TCP	
அளவு : 1:400	
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 5776.00 ச.மீ (1.426 ஹெக்டேர்) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை - 5776.00 ச.மீ நிலையிலுள்ள சாலை அணுகுசாலை - 22 எண்ணம் கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 22 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 22 எண்ணம் பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கத் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி) மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 5776.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 1532.925 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு - 4243.075 ச.மீ அரசாணை நிலை எண் : 18, தநி(ம)கு.வ.நு.ப.துறை நன்:04.02.2019, விதி-47(6)-ல் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகள் கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-பி.ஏ.2, நன், 05.02.2020, CASE-III-ஈ.பு பூங்கா பரப்பளவு - 223.983 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா பரப்பளவு வரிகளில் மதிப்பீட்டு தொகை ரூபாய் 16,87,689.00/- மனுதாரரால் 16.07.2024 அன்று அரசு கண்களில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம்: (TNCDCBR2019) விதி 47(8)-ன் படி தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளடக்கத் து உபயோகத்திற்கு -36.00 ச.மீ (0.85%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம)மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு-26.10 ச.மீ (0.62%) தான்பத்திரம் எண்கள் : 2632/2024 மற்றும் 2633/2024, நன்:16.07.2024 மூலை (முடக்கு): 12.00 மீ வரை ஆகவும் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். நிறுத்தணிகள் - அரசாணை எண்:18, தநி(ம)கு.வ.நு.ப.துறை நன்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, தநி(ம)கு.வ.நு.ப.துறை நன்:31.01.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகள் கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-பி.ஏ.2, நன்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.இ. வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நன்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைகளும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலகுகளால் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மனை வாங்கு வர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0'4" -அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். - The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept, Dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. குறிப்புகள் அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. SWP/ID.வ./க.கு.மா.ந.ஊ.அ.எண்: 33 / 2024 உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம்	