Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: swp-5HHT54QY/2024

Date: 1/4/25 12:52 PM

From:

Village Panchayat

Veeranathur

To :

ASOGAN AND ALEEM
NO-15 SOUTH VANNIYAR STREET
SHOLINGHUR

Online Application Number: 5HHT54QY

Sir/ Madam,

Sub :

LAYOUT FINAL APPROVAL-S.F.NO-60/1, 3, 4A1, 61/4A, 4B, 4C, 5A, 5B, 6, 7, 68/2, 3A, 3B, 69/1, 2A, 2B, 2C & 3 TOTAL EXTENT-39350.0SQM VEERANATHUR PANCHAYAT RK PET TALUK TIRUVALLUR DISTRICT -FINAL ORDER ISSUDE

Ref :

1.SWP-5HHT54QY/2024 ONLINE
2.LOCAL BODY DEMAND
3.GUIED LINE VALUE 3%

Body:

IN THE ABOVE REFERENCE 1. APPLICANT MR.ASOGAN AND ALEEM APPLIED FOR RESIDENTIAL LAYOUT FOR THE AREA MENTIONED IN SUBJECT. FOR THAT REFERENCE 2. LOCALBODY DEMAND AND RAISED AND PAID THROUGHT ONLINE FOR THE REFERENCE 3% MARKET VALUE PAID VIA SBI CHALLAN ON 03-01-2025 RS. 161000.0 NOW THIRMANAM DONE BY LOCAL BODY ON 04-01-2025 FOR ISSUING FINAL ORDER

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvallur
Date:2025.01.04 12:52:14

வீராணத்தூர் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : ஆர்.கே.பேட்டை

உள்ளாட்சி : வீராணத்தூர்

கிராமம் : வீராணத்தூர்

நில அளவை எண்கள் : 60/1, 60/3, 60/4A1, 61/4A, 61/4B, 61/4C, 61/5A, 61/5B, 61/6, 61/7, 68/2, 68/3A, 68/3B, 69/1, 69/2A, 69/2B, 69/2C, 69/3

அளவு : 1 : 400(1"=33')

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 5HHT54QY/2024/TCP

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 39350.00 ச.மீ. (9.72 ஏக்கர்)

சாலைக்குரிய பகுதி : 13047.39 ச.மீ.

சாலையின் பரப்பு போக

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 26302.61 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் : 292

ஒதுக்கிய மனைகள் : 268 (267 மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம்-1, EWS மனைகள் (69-72, 77-84, 89-92, 191-204,239-250)

EWS மனைகள் பரப்பு : 2912.70 ச.மீ (10.07%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....

நிலையிலுள்ள சாலை.....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

நீர் நிலைகள்.....

புல்வெளி.....

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலை பகுதி.....

பொது ஒதுக்கீடுகள்

A. மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

பூங்கா-1 : 1857.00 ச.மீ
பூங்கா-2 : 813.10 ச.மீ
: 2670.10 ச.மீ (10.15%).....

சாலையின் பரப்பு : 13047.39 ச.மீ .....

B.பொது உபயோகம்: **TNCD&BR 2019, 47(8) -** ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

LOCALBODY : 138.04 ச.மீ (0.52%).....

TANGEDCO : 140.42 ச.மீ (0.53%).....

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
முதல் முடக்கு 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

திருத்தங்கள்

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நக.வ.4(1) துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இத்தில் வந்துக் துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆழ்ந்தும் செய்து தரவேண்டி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உரிநாள்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதாக்கியப் சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரந்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் முன்னரே மனுதாரர்களால் ஒப்புளனிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்புகள் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரிலுள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் பிழைய பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், தாயைப்திரம், பட்டா மேலும் பல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளர் என்ற பரிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதார்களுக்கு சொத்தினிமீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுத்தமல அல்லது அல்ல.
8. நிரிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 9'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் காண்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீரிலவு வழங்கு ஏரிகளும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து வருகிறுவின இத்திற்கு செல்லும் வரைபட தத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் எற்றகவா கட்டப்படாமலும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரால் நார் சாலை அளிக்கப்பட்டு (BDO / UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பொறியாளர் அவர்களிடம் நார் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள்,69-72, 77-84, 89-92, 191-204 மற்றும் 239-250 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை உபயோக இனைப்பு செய்தல் கூடாது.
14. மனைப் பிரிவின் வரபி, செல்லும் நி வழிபாதையின் அகலம் ஏதும் ஏற்படாவாறு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகளுக்கேற்ப மாறுபடலைக்கப்பட வேண்டும்

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

: வரைபடத்தில் இவ்வாறாக வண்ணமிட்டுள்ள உத்தேச சாலை பகுதியை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:02/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

ச.இளவரசன்
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

மு.ச.இலட்சுமணன்
வரைவாளர் நிலை-II

சு.பானுமதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid
Signature valid



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate