Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர்திட்டத் குழுமம்

பாளையங்கோட்டை வட்டம்.

பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

கீழநத்தம் ஊராட்சி (மு) கிராமம்.

சர்வே எண்: 245/1A1 மற்றும் 245/2A1-இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்

அளவு: 1:800 இணையதள பதிவு எண்: IC63RZ7Q / 2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு : 9820.00 ச.மீ (2.43ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு : 3078.65 ச.மீ

மீதமுள்ள மனையின் பரப்பு : 6741.35 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 45

ஒதுக்கிய மனைகள்: 45

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

TNCDBR-2019 விதி எண்:47(6)-ன் படி பூங்கா பரப்பு 674.13 ச.மீ -க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ1284160 நாள் 10.10.2024 ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

ஒதுக்கீடுகள்:

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

கீழநத்தம் ஊராட்சிக்கு தான ஆவண எண்: 6521/2024, நாள்: 04/10/2024- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

A) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடுக்குகளின் பரப்பு - 3078.65 ச.மீ

B) 1.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடுகள் (A) : 53.157 ச.மீ

2.TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீடுகள் (B) : 44.18 ச.மீ

C) நீர்வழிப்பாதை பரப்பு : 64.71 ச.மீ

முலைமுடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை (நிலை) எண்:71, ஊரகவளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் 16.08.2003 -ன்படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2.இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மு) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சுற்றுநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவுசெய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையில் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

7.நீர்வழிப்பாதையினை ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யப்படாமல் மனைகள் பிரிக்கப்படவேண்டும்.

தி.அ/மா.வ/திஉதிகு எண் : SWP / 121 / 2024

மா.வ/திஉதிகு எண்: SWP / 86 / 2024

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2024.11.07 18:19:23

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tirunelveli
Date:2025.03.13 18:[illegible]:12

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்

திருநெல்வேலி உள்ளூர்திட்டக் குழுமம் /மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate