Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:சோமாசிபாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Oct-2024 - 12-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	
1	3224/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. லூர்து சோபியா	1. தமிழ்நாடுஅரசுதமிழகமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாவட்டம்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2930/2024
	அட்டவணை 1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/2 - 321.18 சதுர மீட்டர்		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமாசிபாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-2 , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.2/4பி, 2/5 மற்றும் நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.17/1-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.17/3-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி, கீழ்பென்னாத்தூர் சப்-டி ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை மாவட்ட அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1. 9.14 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - - சர்வே எண்கள்.2/4பி, 2/5 மற்றும் நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு
	அட்டவணை 2 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 582.17 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமாசிபாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 7.32 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கு ஜக்குபந்தி ம சாலை-3 மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 79.53 மீட்டர், தென்புறம் 78.90 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும்
	அட்டவணை 3 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 83.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம்	

	மற்றும் தெரு: சோமாசிபாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/15-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-2 , வடக்கு - சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 9.14 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு ஜக்குபந்தி ம மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், கிழக்கு - சர்வே எண்.17/15-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 11.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமாசிபாடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/15-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3 , தெற்கு - சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - மனைப்பிரி மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 2.89 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 11.8
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2 - 12.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோமாசிபாடி	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.17/15-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜ சர்வே எண்.17/2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.21 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர் வடக்கு உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 11.88 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு 12.51 சதுரமீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate