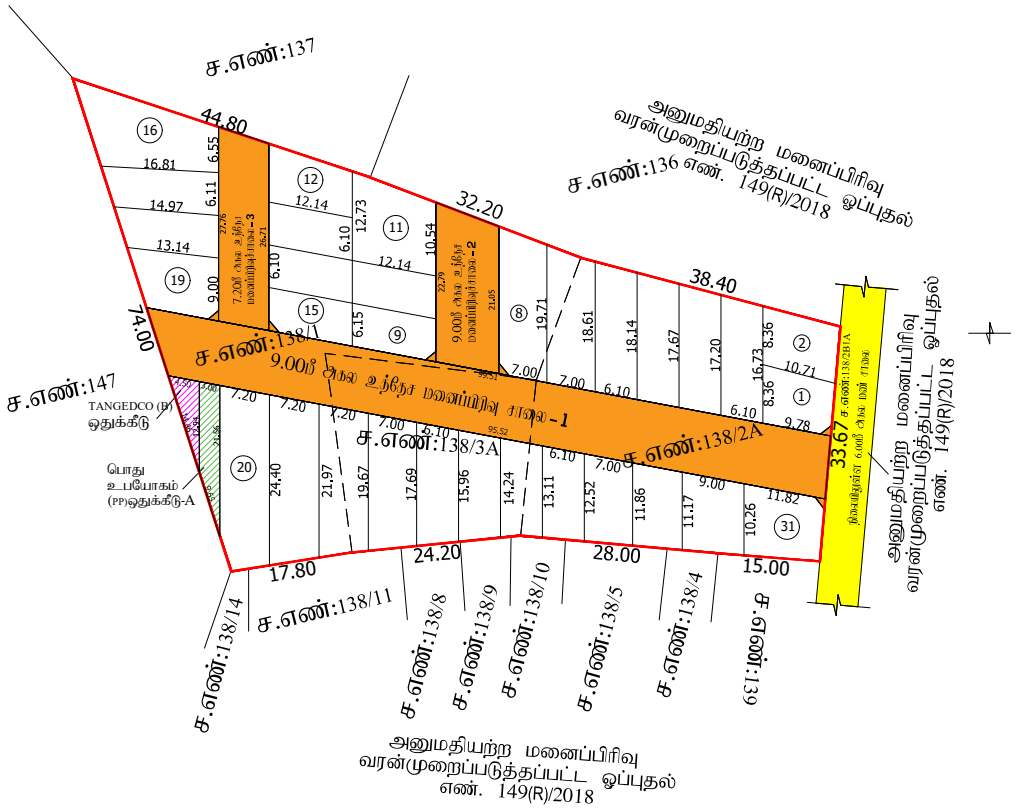


மாவட்ட நகர் அமைவுப் பிரிவு
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

முன்மொழி அமைப்பு

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு அமைப்பு முன்மொழி, முன்மொழி அமைப்பு மற்றும் நிலம், சர்வே எண்கள்: 138/1, 138/2A மற்றும் 138/3A -இல் அமையும் உந்நீர் பகுதிநிலை மனைப்பிரிவுக்கான தொகுதி நிலம் பிரிவுக் அமைப்பு

கோப்பு எண்	: RPT/2EE35OW0/55353/இடைப்பாடு/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 2EE35OW0
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 1.12 ஹெக்டர் (அ) 4550.00 ச.மீ (அளவை அடிப்படையில் மட்டும்)

(ii) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் நிகர நிலத்தின் பரப்பு அட்டவணை : 1277.76 ச.மீ - 28.09%

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3272.24 ச.மீ - 71.91%

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(v) உந்நீர் சாலை .....

(vi) ஒருவழி உள்ள சாலை .....

(vii) கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி .....

(viii) மொத்த மனைகள் : 31 எண்கள்

(ix) முன்னிய மனைகள் : 31 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளிடப்பிற்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது

உந்நீர் சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிகர நிலத்தின் பரப்பு அட்டவணை	: 1277.76 ச.மீ - 28.09%
சாலையின் நிகர நிலத்தை 7.20மீ/நிறுவி 12.00 மீ அகல	: 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (6)-இன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO - க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 51.00 ச.மீ - 1.56%
2.தமிழ்நாடு மின் சக்தி நிறுவனம் மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 28.70 ச.மீ - 0.88%

ஆராசை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)துணை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைவு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நகஎண்: 4367/2019-பே2, நாள்: 05.02.2020,மற்று CASE-V-ன்படி பூர்வீக ஒதுக்கீடு - க்கு மாற்றாக ஈக அடிப்படை, மதிப்பீட்டில் கட்டணமாக ரூ.26240 00- மதிப்பு நாள்.13.11.2025 அன்று செலுத்தியுள்ளார்.

II. நிபந்தனைகள்:

1. ஆராசை எண்:18,ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)நாள் நாள்:04.02.2019, ஆராசை எண்:16 ந.நி.(மு)கு.வ(ந.ப.1)நாள் நாள்:31.01.2020-மற்றும் மற்றும் நகர் அமைவு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கடிதங்கள் நகஎண்:4367/2019-பே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் ஆராசை எண்.181, கிரீன் வாய் மற்றும் நகர்மாற சார்பாக்குறை, நாள்:09.12.2020-இன்று உந்நீர் மனைப்பிரிவுக் கலை மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோம் மற்றும் நன்நீர் பிரச்சாரிக்கும் மற்றும் பராமரிப்பு மற்றும் ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கு நகராட்சி ஆணையர், வேலூர் அவர்களால் மட்டுக்கிடுதல் வேண்டும். அவர்களிடம் நகர் சாலைகளும், வேலைக ஆணைய அதிகாரி அவர்களால் மனைப்பிரிவு சாலைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு பின் அவை உள்ளாட்சியால் சாலை செய்து மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப் பெற்றிருக்கும் நிலத்தில் ஆற்று உடைகளாற் அல்லை என்பதனால் எந்த நேரத்திலாவது ஒரு ஆற்று வெள்ளம் ஏற்பட்டாலும் அதனை வெளியேற்றுவதற்கு உள்ளாட்சி சாலை செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இடைநிலை மதிப்பு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் மரிசைகளை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரீதியாக அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு மொத்தமும் ஒப்புதல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பின்பு ஏதேனும் ஒரு மனை/மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொகுதியை ஒப்புதல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பின்பு ஏதேனும் ஒரு மனை/மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொகுதியை ரத்து செய்யும் உரிமை நகர் அமைவுப் பிரிவு, சென்னை அவர்களுக்கு இருக்கு செய்யும்.

4. விற்பனைத்தடை மனைகளை விற்பனை செய்வதோ அல்லது மனைப்பிரிவு நன்மைக்கு நகர் அமைவுப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மனை வாடிக்கையாளருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அமைவுப்பிரிவு சட்டப்பிரிவை தொகுதிப்பு அறிவு செய்யும் நபர் விண்ணப்பங்களில் யாதே உள்ள நிலைமையை அறிவிப்பதற்கான தொகுதிப்பு அறிவுரை, அறிவு அளிப்பதற்கு நபர் விண்ணப்பங்கள் விண்ணப்பத்துக்கு சமர்ப்பு ஆவணங்களில் பொய்ப்பதி, ஆக்கல் பத்தில், பட்ட, நகலாய்ந்தில், பொது அறிவு மற்றும் மேலும் மனை விண்ணப்பர் வாரிசு சான்று சான்றுகளுக்கு சொத்தை மாற்றம் செய்ய மாற்றங்களுக்கு, சொத்தை வாங் விற்கும் அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதிகாரம் பெற்றிருப்பு நன் நபர் உரிமை பொய்யாக அளிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதற்கு அறிவு வேறு மாற்றும்