Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 16-Apr-2025
Village /கிராமம்:Pudur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 338/8B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1021/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Gift deed	1. கௌசிகா 2. தனபாக்கியம் 3. பெரியசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் 06 புதூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9103/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/8B2B - 31.05 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : PUBLIC USAGE	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.338/8பி2பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (எ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.6 மீட்டர்,	

	- நாளது தேதியில் மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும் (பொது உபயோகம்-பி), வடக்கு - ரீ.ச.338/7 நெ.காலையில் வாய்க்கால், தெற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			மேல்புரம் தென்வடல் 6.4 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.1 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 31.05 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/8B2B - 784.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9 METER ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.338/8பி2எ நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (எ)-க்கும், நாளது தேதியில் மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் மனையிடம் (பொது உபயோகம்-பி)-க்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும், ரீ.ச.338/8பி2பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.338/8பி2பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 86.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 87.7 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 784.35 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், மேலேகண்ட சாலையின் மொத்த மூலை முடுக்குகளின் அளவுகள் 2 × 1.125 = 2.25 சதுரமீட்டர் சாலையின் பரப்பு 784.35 ச.மீ மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ ஆக சாலையின் மொத்த பரப்பு - 786.60 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோக இடம் (எ) - 31.05 ச.மீ	
2	1022/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Gift deed	1. கௌசிகா 2. தனபாக்கியம் 3. பெரியசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9103/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 338/8B2B - 27.83 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC USAGE B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (எ), மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - ரீ.ச.338/7 நெ.காலையில் வாய்க்கால், தெற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் - பி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.6 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 5.7 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 6.4 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 27.83 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், இதற்கு மேலேகண்ட 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலையின் வழியே வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் போகவரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate