

கட்டம் கட்டி நீல வரைபடத்திற்கு ஊராட்சி தீர்மானம்

தலைவர்
மோபிரிப்பட்டி ஊராட்சி
அலுவர் ஒன்றியம்.

ச.எண்:209/1B10

ச.எண்:209/1B12

ச.எண்:209/1B13

ச.எண்:209/1B11A

ச.எண்:209/1B11B

ச.எண்:209/1B11C

ச.எண்:209/2A3A

10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

ச.எண்:209/2A3B

ச.எண்:209/2A3D

ச. எண்: 209/2A4

உள்ளாட்சிக்கான
பொது உபயோகம்
47.49 ச.மீ
(1.04 %)

TANGEDCO
31.06 ச.மீ
(0.67 %)

Document certified by
Purushothaman Gnanasekaran.
Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2023.08.23 16:23:19

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், அஞர் வட்டம் / அஞர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேயரிப்பிட்டி ஊராட்சி மற்றும் சிக்கம்பட்டி கிராமம், ச.எண்கள்: **209/2A3A, 2A3B** மற்றும் **2A3C** ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ: 8 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: FSQUVPV6	

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0-59.46 ஹெக்டேர் (அ) 5946.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 1358.35 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 22
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 5946.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 1358.35 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 4587.65 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு	: 458.76 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு 458.76 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை ரூ.7,40,897/- யினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	

உள்ளடக்கத் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:		
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 1358.35 ச.மீ	
பொது உபயோகம்	: 47.49 ச.மீ (1.04 %)	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம் : 31.06 ச.மீ (0.67 %)

<u>கட்டிட வரம்பு :</u> 9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
--

மூலை முக்கு :
12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மசைப்பிரிவுக்கு உள்ளூர் இயூரி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் முன் இடத்தினை எந்தக்காரணங்களில் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதத்திடப்பயில் மாட்ட வதனால் அனுமையுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், மேயரிப்பிரிவு ஊரார் சி மன்ற கலையர் அவர்களால் உறுதி செய்யக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வங்குப்பாட்ட சான்றிதம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என்று அறியப்பட்டனோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு கொழின்றுப் ஒப்புதல் வங்குப்பாட்ட பரதிபு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் ஏற்புமல்பிரிவுக்கு வங்குப்பாட்ட கொழின்றுப் ஒப்புதல் எவ்வித முறைநிரிப்பிடு இந்நி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சேனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டிருக்கிறது.
4. விபரணைக்குட்பட்ட மனைகளை விடுவதும் பொது இவ்வாணையரிட தலைநடு நகர் ஊரமைப்பித்திறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நில மனை வார்ப்புறங்களுக்கு கட்டப்படும் வழக்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 8'x4 அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பராவைக்கு நிர்ந்தமமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்புவாக கொழின்றுப் அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரநிரி மேயில் உள்ள நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவிலை கொழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரநிரி விண்ணப்பதாரன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணியப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அங்கீகர பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றத்தட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government In 6.0.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book, Book Offer For Sale or Offer Persons To Purchase In Any Manner Any Plan, Approval (or) Building as the Case May Be, In Any Real Estate Project (or Part Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. *

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்:87/2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.