Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:Magajanampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/2C, 26/2D, 26/2E, 26/2F, 26/2H

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 26-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2017/2021	25-Aug-2021 25-Aug-2021 25-Aug-2021	Sale deed	1. கிருஷ்ணகுமார்	1. ஷாஜஹான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,46,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,46,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 634/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam			Survey No./புல எண் : 26/2C, 26/2D, 26/2E, 26/2F, 26/2H		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம். செய்யார் பதிவு மாவட்டம். தூசி சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட. செய்யார் வட்டம். மகாஜனம்பாக்கம் கிராமம். புஞ்சை நிலங்கள் சர்வே எண்கள் முறையே , 26/2சி-விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.40 சென்ட் (ஹெக்டேர் 0.16.0), 26/2டி-விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 சென்ட் (ஹெக்டேர் 0.01.5), 26/2இ-விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.38 சென்ட் (ஹெக்டேர் 0.15.5), 26/2எப்-விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.38 சென்ட் (ஹெக்டேர் 0.15.5), 26/2எச்-விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.38 சென்ட் (ஹெக்டேர் 0.15.5), ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.58 சென்ட் (ஹெக்டேர்		

				0.64.0) மேற்படி சர்வே எண்.26-2டி-ல் உள்ள பாழடைந்த கிணறும் உள்ளபட மேற்படி நிலங்களானது பட்டா எண்.259-ஐ கொண்டதாகும்		
2	2150/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. ஷாஜஹான்	1. தீபக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2017/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2C - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2D - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2E - 38.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2F - 38.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2H - 38.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
3	2509/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Gift deed	1. தீபக்குமார்	1. மகாஜனம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2150/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2C, 26/2E, 26/2F - 1062.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 26/2சி, 26/2ஈ, 26/2எப் -ல் உள்ளமனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச சாலை எண்கள் 2,3 மற்றும்4, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 26/2ஏ, 26/2பி நிலம் மற்றும் சர்வே எண்கள் 26/2சி, 26/2ஈ, 26/2எப் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மின்மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 27 காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 9.15 மீட்டர் அகல சாலை 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2C - 206.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 26/2ஜி - காலி இடம் , மேற்கு - வடக்குத் தெற்காக அமைந்துள்ள 9.15 மீ. அகல உத்தேச சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 26/2சி - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சரச்சர்வே எண் 26/2சி - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2E - 246.01 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 26/2ஜி - காலி இடம், மேற்கு - வடக்குத் தெற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 9.15 மீ. அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எ 26/2ஈ - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எ 26/2ஈ - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 3		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2F, 26/2H - 501.93 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 7 - காலி இடம், மேற்கு - வடக்குத் தெற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 9.15. மீ. அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 26/2எப், 26/2எச் - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 26/2எப், 26/2எச் - ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 4 மேற்படி சாலைகளில் அமையும் 6 மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு 6.93 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 2024.29 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2F - 22.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்குத் தெற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 9.15 மீ. அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 26/1 காலி இடம், வடக்கு - மின்மாற்றி தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம் அமைவிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 27 காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2F - 22.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Magajanampakkam	
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 9.15 மீ. அகல சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 26/1, வடக்கு - சர்வே எண் 26/2எப் - ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 22.31 சதுர மீட்டர் பரப்பரவு கொண்ட தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate