

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மயிலாடுதுறை	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:வார்டு 4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 760, 761, 762/1, 763

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 19-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2212/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கவிதா மாஸ்டர் சங்கர் ராஜ்	1. லீலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 393/1970	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 720/A2 - 1 ஏர்ஸ், 55.5 சதுர மீட்டர்;		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				740/1 - 2 ஏர்ஸ், 13.68 சதுர மீட்டர்; 762 - 2 ஏர்ஸ், 60.38 சதுர மீட்டர்; 764/2B		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4				- 5 ஏர்ஸ், 39.63 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - பூரா, மேற்கு - பூரா, வடக்கு - பூரா, தெற்கு - பூரா						
2	2386/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுஜாதா 2. கவிதா(முத.) லீலா(முக.) 3. விமல்(முத.) லீலா(முக.)	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்	-

			4. லீலா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,14,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,14,800/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 393/1970		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 762 - 10 ஏர்ஸ், 41.5 சதுர மீட்டர்		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்-4 பிளாக் எண்-16-ல் நகர புல எண் 762-ல் ஹெ0.10.415 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக் 0.25.73 செண்ட் நஞ்சை நிலம் பூரா		
3	2588/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிரஹதீஷ் நடராஜ்	1. பாஸ்கரன்
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,83,100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2386/2023		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 762 - 9 ஏர்ஸ், 77.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண் 762-ல் எனது மீதமுள்ள நஞ்சை, மேற்கு - நகர புல எண்கள் 764/2பி & 764/3, வடக்கு - நகர புல எண் 761, தெற்கு - நகர புல எண் 763		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை எண் 1 இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்-4 பிளாக் எண்-16-ல் நகர புல எண் 762-ல் ஹெ0.10.415 ஏர்ஸில் மேற்கு பாகமாக ஹெ0.09.775 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக் 0.24.15 செண்ட் நஞ்சை நிலம் புகல்		
4	2979/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தியாகராஜன்	1. சந்திரபாண்டி
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,59,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 257/2006		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 763/0 - 10 ஏர்ஸ், 24.0 சதுர மீட்டர்		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை எண் 1 இணை சார் பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, மயிலாடுதுறை டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண் -4 பிளாக் எண் -16-ல் நகர புல எண் 763-ல் ஹெ 0.10.24 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏ 0.25 செண்ட் நஞ்சை விளைநிலம் பூரா		
5	2980/2024	18-Dec-2024	விற்பனை	1. தியாகராஜன்	1. பாஸ்கரன்

		18-Dec-2024 18-Dec-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,86,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,86,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 257/2006
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 760/0 - 20 ஏர்ஸ், 99.0 சதுர மீட்டர்	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை எண் 1 இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, மயிலாடுதுறை டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்-4 பிளாக் எண்-16 1. நகர புல எண்.760-ல் ஹெ 0.20.99 ஏர்ஸுக்கு சமமான ஏ 0.52 செண்ட் நஞ்சை விளைநிலம் பூரா	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 761/0 - 15 ஏர்ஸ், 26.0 சதுர மீட்டர்	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை எண் 1 இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, மயிலாடுதுறை டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்-4 பிளாக் எண்-16 2. நகர புல எண்.761-ல் ஹெ 0.15.26 ஏர்ஸுக்கு சமமான ஏ 0.38 செண்ட் நஞ்சை விளைநிலம் பூரா ஆக கூடுதல் ஹெ 0.36.25 ஏர்ஸுக்கு சமமான ஏ 0.90 செண்ட் நஞ்சை விளைநிலம் பூரா	
6	282/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கரன் 2. பிரஹதீஷ் நடராஜ் 3. தியாகராஜன்(முத.) சந்திரபாண்டி(முக.)	1. மயிலாடுதுறை நகராட்சி ஆணையர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2386/2023, 257/2006, 2979/, 2980/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 760/0, 763/0 - 235.88 சதுர மீட்டர்	
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO I	
Boundary Details: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 760 ல் அமைய உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - நகர நில அளவை எண்கள் 760, 763 ல் அமைய உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - 10.0 மீ கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, தெற்கு - நகர நில அளவை எண் 765-ல் உள்ள வாய்க்கால்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை எண் 1 இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்-4 பிளாக் எண்-16- நகர நில அளவை எண்கள் 760, 761, 762/1, 763 ஆகியவற்றில் கூடுதல் 4713 ச.மீ (50, 730.73 சதுர அடி) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 1. தென்வடல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-1 நகர நில அளவை எண்கள் 760 & 763 ஆகியவற்றில் ஒரு மூலைமுடக்கு உட்பட 2539.01 சதுர அடிக்கு சமமான 235.88 சதுர மீட்டர்	

அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 760/0, 763/0 - 173.54 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO II
Boundary Details: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 759/2. , மேற்கு - நகர நில அளவை எண் 763 -ல் அமைய உள்ள மனைகள். , வடக்கு - 7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 மற்றும் நகர நில அளவை எண் 760 -ல் அமைய உள்ள மனைகள்., தெற்கு - 7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 மற்றும் நகர நில அளவை எண் 760 -ல் அமைய உள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. கீழ்மேல் 10.0 மீட்டர் சாலை எண்-2 நகர நில அளவை எண்கள் 760 & 763 ஆகியவற்றில் 1867.98 சதுர அடிக்கு சமமான 173.54 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 760/0, 762/1, 763/0 - 420.2 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO III
Boundary Details: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 760 ல் அமைய உள்ள மனைகள்., மேற்கு - நகர நில அளவை எண் 763 ல் அமைய உள்ள மனைகள், & நகர நில அளவை எண் 762/2., வடக்கு - 7.20 மீ கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4. , தெற்கு - 10.0 மீ கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தென்வடல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-3 பழைய நகர நில அளவை எண் 762 -க்கு புதிய நகர நில அளவை எண் 762/1, 760 & 763 ஆகியவற்றில் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் உட்பட 4523.03 சதுர அடிக்கு சமமான 420.20 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 760/0, 762/1 - 127.31 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO IV
Boundary Details: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 759/2. , மேற்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி 7.20 மீ தார் சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5 மற்றும் பொது உபயோகம்- ஏ & பி, தெற்கு - 7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 மற்றும் நகர நில அளவை எண் 760 -ல் அமைய உள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-4 பழைய நகர நில அளவை எண் 762 -க்கு புதிய நகர நில அளவை எண் 762/1 & 760 ஆகியவற்றில் 1370.36 சதுர அடிக்கு சமமான 127.31 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 760/0, 761/0 - 296.12 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4	
	Plot No./மனை எண் : ROAD NO V
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தென்வடல் 7.20

கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 761 ல் அமைய உள்ள மனைகள், மற்றும் நகர நில அளவை எண் 759/2, மேற்கு - நகர நில அளவை எண்கள் 760 & 761 ல் அமைய உள்ள மனைகள், மற்றும் பொது உபயோகம்- ஏ, வடக்கு - நகர நில அளவை எண் 774/2சி., தெற்கு - 7.20 மீ கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4	மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 நகர நில அளவை எண்கள் 760 & 761 ஆகியவற்றில் ஒரு மூலை முடக்கு உட்பட 3187.43 சதுர அடிக்கு சமமான 296.12 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 760/0 - 18.91 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : CPS A
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5, மேற்கு - பொது உபயோகம்- பி , வடக்கு - நகர நில அளவை எண் 760 -ல் அமைய உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - 7.20 மீ கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி-ஏ நகர நில அளவை எண் 760-ல் 203.54 சதுர அடிக்கு சமமான 18.91 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 760/0, 762/1 - 18.4 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : CPS B
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம்- ஏ, மேற்கு - நகர நில அளவை எண் 762/4 , வடக்கு - நகர நில அளவை எண்கள் 760 & 762/1 -ல் அமைய உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - 7.20 மீ கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. பொது உபயோகம் மின்வாரியம் - பி பழைய நகர நில அளவை எண் 762 -க்கு புதிய நகர நில அளவை எண் 762/1 & 760 ஆகியவற்றில் 198.05 சதுர அடிக்கு சமமான 18.40 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate