மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகுத்து கிராமம், (மு) ஊராட்சி, சர்வே எண் - 227/7B, 227/8A, 227/8B, 227/9, - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : UF6VYPMV நாள்: 04.06.2025
அளவு திட்டம் : 1 : 400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	கோரிய மனைகள்	- 17
நிலையில் உள்ள சாலை	-	ஒதுக்கிய மனைகள்	- 17
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-		

பரப்பளவு விபரம்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	- 4519.00 ச.மீ -ஏக்.1.12செ
சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	- 1341.65 ச.மீ
மனைபிரிக்களின் மொத்த பரப்பளவு	- 3177.35 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 2602/2025, நாள்-25.06.2025 -ன் வாயிலாக

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	(A)	- 20.43 ச.மீ (0.64%) -
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மு) பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை	(B)	- 17.05 ச.மீ (0.54%) -
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்		- 3177.35 ச.மீ -

(முகா ஒதுக்கீட்டினை பரப் அரசாணை எண்:18 நக(மகு.வ.து நாள்-04.02.2019 -வின்-47(6)

படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் கற்றறிக்கை -இன் படி கணக்கீடு செய்து ஒதுக்கபட வேண்டிய முகமாவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை ரூ.69,894/- செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு:

7.20 மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

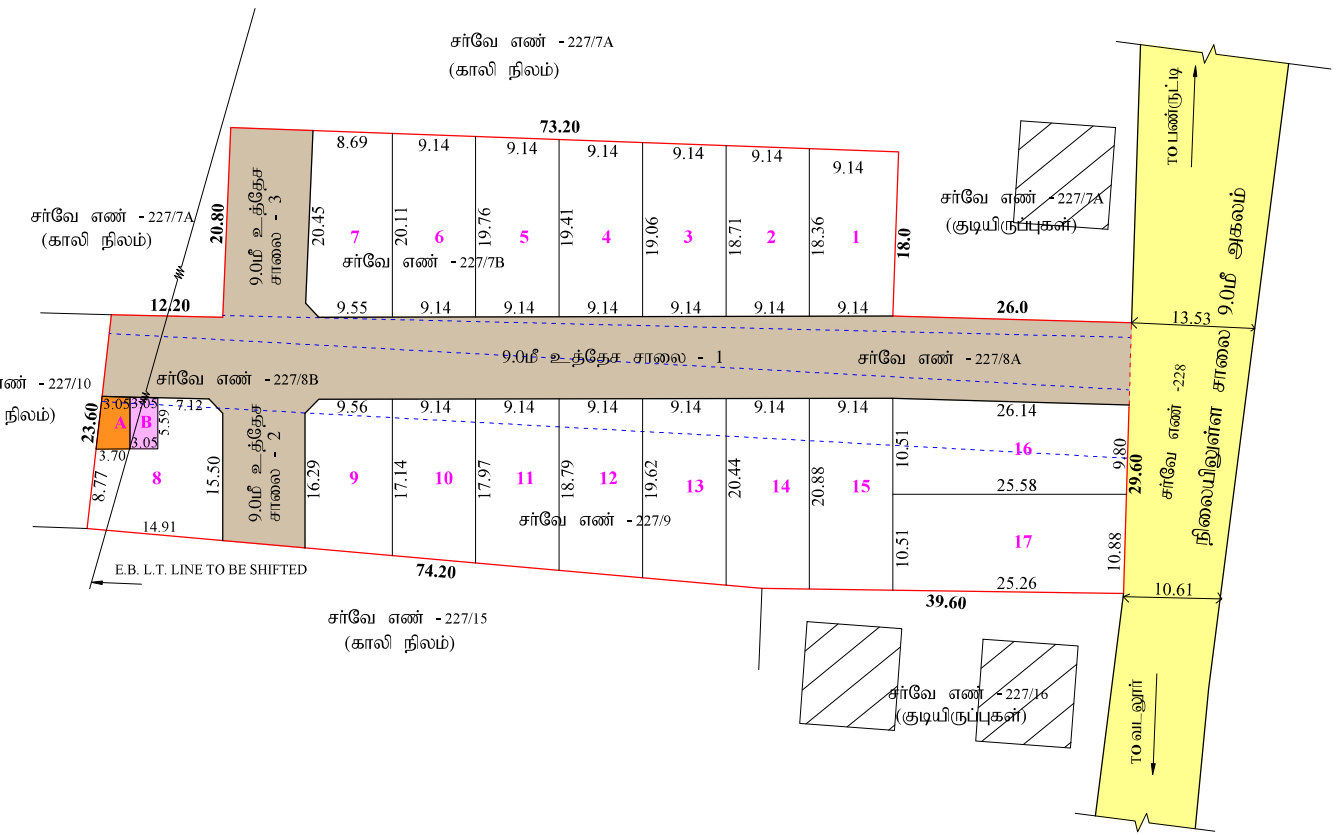
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழாய் வழங்கல் துறை (ஆ1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழாய் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண்: 181 வீ/வசதி (மு) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழை நிவுகால் வசதி, மேல்நிலை தொட்டி, தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிற நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிற பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைபபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றம் வந்தவித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 1.5mX1.2m அளவினன நிரந்தர சுகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதிபெட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துன சமர்பிக்க ஆவணங்களில் (சிவரப்பத்திரம், சுத்தகை பத்திரம், பட்ட, நாளபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. மனைபிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பிபாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

SWP/LP/AD DTCP(CUDD) NO : 97/2025

உதவி இயக்குனர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date: 2025.07.14

Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date: 2025.11.25