Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.ரா.மகேஸ்வரி.,

மூ.மு.எண்.7829/2024/எப்1, நாள் : 25.01.2025.

பொருள் : மனை உட்பிரிவு – நாமக்கல் மாநகராட்சி –முதலைப்பட்டி கிராமம் – சர்வே எண்.30/3A1A2-ல் உள்ள 0.1550 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைக்கு உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது – மனை உட்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3)) துறை, நாள். 04.05.2017.
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். NKL/ZU8KR6G0/ 38525/2024/TCP, நாள். 09.12.2024.
3. திரு.P.பழனிசாமி, த/பெ.பழனிசாமி, 346, கிழக்கு சாலை, முதலைப்பட்டி, நாமக்கல் என்பவரின் விண்ணப்பம், நாள். 20.12.2024.
4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு கடிதம், நாள். 30.12.2024.

*****

உத்தரவு:–

நாமக்கல் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட முதலைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.30/3A1A2-ல் உள்ள 0.1550 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கு உட்பிரிவு அனுமதி கோரி தங்களால் நேரிடையாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் பரிசீலனைக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு, பார்வை–2இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்தரவில், மனை உட்பிரிவிற்கு **SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.309/2024** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனை உட்பிரிவிற்கு பார்வை–1இல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, இம்மாநகராட்சிக்கு மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ. 10,000/–, வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ. 5,000/– விளம்பர பலகை கட்டணம் ரூ. 1,500/– மற்றும் சந்தை மதிப்பு கட்டணம் ரூ.85,000/– ஆகியவை மாநகராட்சி கருவூலத்தில் சலான் எண்கள். 051/01/1/24–25/0042098 முதல் 051/01/1/24–25/0042099 முடிய 24.01.2025 ஆம் தேதியன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Scanned with OKEN Scanner

எனவே, பார்வை–1ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தொவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், பொது நிபந்தனைகள், மனை உட்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் பார்வை –2ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் செயல்முறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடும் செயல்முறைகள் வரைவு ஒப்புதலுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
நாமக்கல் மாநகராட்சி.
25/6/25

1/2

பெறுநர்

திரு.P.பழனிசாமி,
த/பெ.பழனிசாமி,
346, கிழக்கு சாலை,
முதலைப்பட்டி, நாமக்கல்.

நகல்.

1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம்,
   நாமக்கல் – அவர்களின் தகவலுக்கு.
2. நகரமைப்பு அலுவலர், நகரமைப்பு ஆய்வாளர், நாமக்கல் மாநகராட்சி.
3. வருவாய் ஆய்வாளர், நாமக்கல் மாநகராட்சி – காலி மனைகளின் மீது வரி விதிப்பு செய்யும் பொருட்டு.

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate