Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூசி	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:வடகல்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/14A, 119/14E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1176/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. தினேஷ்	1. தலைவர் - வடகல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2080/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகல்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/14E - 341.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.14மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, வடக்கு - சர்வே எண். 119/14இ - ல் அமையும் காலிமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 119/14இ - ல் அமையும் காலிமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 9.70மீ, மேல்புறம் 9.14மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 37.51மீ, தென்புறம் 34.02மீ, அதாவது 4 மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து 341.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.14மீ அகல சாலை எண். 1,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/14A, 119/14E - 384.4 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகல்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 119/13, மேற்கு - 9.14மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, வடக்கு - சர்வே எண். 119/14ஏ - ல் அமையும் காலிமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 119/14ஏ மற்றும் 119/14இ - இவைகளில் அமையும் காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 7.80மீ, மேல்புறம் 7.32மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 51.94மீ, தென்புறம் 49.14மீ, அதாவது 2 மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து 384.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.32மீ அகல சாலை எண். 2,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/14A - 121.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகல்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 119/13, மேற்கு - 9.14மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, வடக்கு - சர்வே எண். 119/13 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் ஒப்படைப்பு இடம், பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண். 119/14ஏ - ல் அமையும் காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 7.32மீ, மேல்புறம் 7.32மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 14.39மீ, தென்புறம் 18.26மீ, அதாவது 2 மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து 121.82 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.32மீ அகல சாலை எண். 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/14A - 158.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகல்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மேற்கு - சர்வே எண். 119/6சி, வடக்கு - சர்வே எண். 119/14ஏ- ல் அமையும் காலிமனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 119/14ஏ- ல் அமையும் காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 7.32மீ, மேல்புறம் 7.32மீ, கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 21.05மீ, தென்புறம் 21.72மீ, அதாவது 2 மூலைமுடக்குடன் சேர்ந்து 158.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 7.32மீ அகல சாலை எண். 4,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/14A, 119/14E - 1052.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகல்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 119/14ஏ மற்றும் 119/14இ - இவைகளில் அமையும் காலிமனைகள், தமிழ்நாடு மின் வாரியம் ஒப்படைப்பு இடம், பொது உபயோகம் மற்றும் 9.14மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, 7.32மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, 7.32மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 119/14ஏ மற்றும் 119/14இ - இவைகளில் அமையும் காலிமனைகள், சர்வே எண். 119/14சி மற்றும் 7.32மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, வடக்கு - சர்வே எண். 119/13, தெற்கு - சர்வே எண். 128	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 9.14மீ, தென்புறம் 9.14மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 112.66மீ, மேல்புறம் 117.69மீ, அதாவது 1052.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச 9.14மீ அகல சாலை எண். 5,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/14A - 23.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகல்பாக்கம்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 119/13, மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண். 119/13, தெற்கு - 7.32மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக வடபுறம் 11.72மீ, தென்புறம் 10.89மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 0மீ, மேல்புறம் 4.33மீ, அதாவது முக்கோண வடிவிலான 23.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின் மாற்றி அமைவிடம்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடகல்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/14A - 25.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் ஒப்படைப்பு இடம், மேற்கு - 9.14மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, வடக்கு - சர்வே எண். 119/13, தெற்கு - 7.32மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கிலிருந்துமேற்காக வடபுறம் 4.82மீ, தென்புறம் 4.56மீ, வடக்கிலிருந்து தெற்காக கீழ்புறம் 4.33மீ, மேல்புறம் 5.88மீ, அதாவது 25.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக அமைவிடம், ஆக மேற்படி சாலைகள், மின் மாற்றி அமைவிடம், பொது உபயோக அமைவிடம் ஆகிய இவைகளின் பரப்பளவுகள் உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate