

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நீலாங்கரை	Date / நாள்: 01-Jul-2024
Village /கிராமம்:நீலாங்கரை,சீவரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/1, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/11A, 11/7A, 11/8A1A, 11/8B, 11/8C1A, 11/8C1B, 11/8C2, 11/8C3, 11/8C4, 11/9A, 11/10B1B, 11/10B2, 12/1A, 12/1B, 23/24

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 30-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8104/2022	08-Jul-2022 08-Jul-2022 08-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. INDERCHAND D.KOCHAR	1. CASAGRANT BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) CHAKRAVARTHY(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,97,18,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,97,18,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1978/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/8 - 45.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை, வெங்கடேஸ்வரா நகர் 7வது தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land measuring about 45 Cents comprised in survey number 10/8 situated at, Neelangarai Village, Shollinganallur Taluk and Kancheepuram District herewith situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Neelankarai and the sketch for the schedule property is annexed		
2	8105/2022	08-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. DHANRAJ N.KOCHAR	1. CASAGRANT BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.)	-

		08-Jul-2022 08-Jul-2022	ஆவணம்		CHAKRAVARTHY(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,44,59,940/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,44,59,940/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1979/1994	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document ratified by the document R/Neelankarai/BOOK 1/8389/2022				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/5, 10/6 - 33.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை, வெங்கடேஸ்வரா நகர் 6வது தெரு, வெங்கடேஸ்வரா நகர் 7வது தெரு						
3	8388/2022	14-Jul-2022 14-Jul-2022 14-Jul-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. N.BHARATHI 2. NANDAKUMAR PERUMALSAMY	1. CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LIMITED(முத.) D CHAKRAVARTHY(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2942/2001, 4935/2006, 4957/2006, 5573/2007, 7411/2005	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/11A, 10/7, 11/10B1B, 11/10B2, 12/1A, 12/1B - 1 ஏக்கர், 56.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
4	8389/2022	11-Jul-2022 14-Jul-2022 14-Jul-2022	சம்மத ஆவணம்	1. N.BHARATHI	1. CASAGRANDE BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) D CHAKRAVARTHY(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8105/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Neelankarai/BOOK 1/8105/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/5 - 1.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை, வெங்கடேஸ்வரா நகர் 7வது தெரு						

5	8879/2022	29-Jul-2022 30-Jul-2022 30-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. N.BHARATHI(முத.) CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LIMITED D.CHAKRAVARTHY(முக.) 2. NANDAKUMAR PERUMALSAMY(முத.) CASA GRANDE CIVIL ENGINEERING PRIVATE LIMITED REPRESENTED CHAKRAVARTHY(முக.)	1. CASAGRAND BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) SUMANTH KRISHNA(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,22,99,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,61,49,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2942/2001, 4935/2006, 5573/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/11A, 10/7, 11/10B1B, 11/10B2, 12/1A, 12/1B - 1 ஏக்கர், 56.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
6	9861/2022	27-Aug-2022 27-Aug-2022 27-Aug-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. CASAGRAND BUILDER PRIVATE LIMITED(முத.) RAMJI P(முக.) 2. CASA GRANDE MILESTONE PRIVATE LIMITED(முத.) RAMJI P(முக.)	1. VISTRA ITCL (INDIA) LIMITED	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12898/2021, 8104/2022, 8105/2022, 8879/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/11A, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 11/10B1B, 11/10B2, 11/7A, 11/8A1A, 11/8B, 11/8C1A, 11/8C1B, 11/8C2, 11/8C3, 11/8C4, 11/9A, 12/1A, 12/1B - 3 ஏக்கர், 86.8 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை						
7	8105/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 21-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. B KRISHNAVENI 2. SHANTHI VEDACHALAM 3. PARTHASARATHY	1. DANUB HOMES PRIVATE LIMITED(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1 - 4 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை, வெங்கடேஸ்வரா நகர்						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No. 10/3A1A, 4A1A, 5, 6, 7, 11A, 11B, மேற்கு - land in S.No. 10/11, வடக்கு - land in S.No. 10/9, தெற்கு - land in S.No. 10/12						
8	8106/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 21-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. J GOVINTHAMMAL 2. N DEVAGI 3. K DEIVASIGAMANI 4. K VALLIYAMMAL 5. RENUGA SUNDARAMOORTHY 6. RUKMANI 7. LAKSHMI	1. DANUB HOMES PRIVATE LIMITED(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை, வெங்கடேஸ்வரா நகர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1 - 1 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No. 10/3A1A, 4A1A, 5, 6, 7, 11A, 11B, மேற்கு - land in S.No. 10/11, வடக்கு - land in S.No. 10/9, தெற்கு - land in S.No. 10/12						
9	8107/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 21-Jun-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. A SURESH 2. A MAKESHWARAN 3. PRAKASH A 4. SATHISH A 5. DINESH KUMAR ARJUNAN NAYAKAR 6. MALARVIZHI 7. R LEKHAA SHREE 8. R DEEPAK ANAND	1. DANUB HOMES PRIVATE LIMITED(முத.) அரவிந்த்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை, வெங்கடேஸ்வரா நகர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1 - 3 ஏக்கர், 70.29 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No.10/3A1A, 4A1A, 5, 6, 7, 11A, 11B, மேற்கு - land in S.No. 10/11, வடக்கு - land in S.No. 10/9, தெற்கு - land in S.No. 10/12						

விற்பனை

1. J GOVINTHAMMAL(முத.)

1. காசாகிராண்ட் பில்டர்

10	8108/2023	16-Jun-2023 16-Jun-2023 21-Jun-2023	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 2. N DEVAGI(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 3. K DEIVASIGAMANI(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 4. K VALLIYAMMAL(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 5. RENUGA SUNDARAMOORTHY(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 6. RUKMANI(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 7. LAKSHMI(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 8. A SURESH(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 9. A MAKESHWARAN(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 10. PRAKASH(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 11. SATHISH A(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி	பிரைவேட் லிமிடெட்.(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	
----	-----------	---	-----------------------	--	---	--

			அரவிந்த்(முக.) 12. DINESH KUMAR ARJUNAN NAYAKAR(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 13. MALARVIZHI(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 14. LEKHAA SHREE(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 15. DEEPAK ANAND(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 16. KRISHNAVENI(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 17. SHANTHI VEDACHALAM(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 18. PARTHASARATHY(முத.) தனுப் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அரவிந்த்(முக.) 19. DEEPA VIMALRAJ(முத.) DEEPAK ANAND(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/1 - 17.29 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை, வெங்கடேஸ்வரா நகர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land in S.No. 10/3A1A, 4A1A, 5, 6, 7, 11A, 11B, மேற்கு - land in S.No. 10/11, வடக்கு - land in S.No. 10/9, தெற்கு - land in S.No. 10/12					

11	5109/2024	31-May-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED(முத.) SUMANTHKRISHNA(முக.)	1. GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) MEMBER SECRETARY(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12898/2021, 8104/2022, 8105/2022, 8108/2023, 8879/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சீவரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/24 - 66.87 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No. 11/10A, and , மேற்கு - Existing 9 Mt. wide Road in Survey No.23/22 part, வடக்கு - Remaining land in Survey No.23/24 Part, தெற்கு - Remaining land in Survey No.23/24 Part						
12	5110/2024	31-May-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. CASAGRAND PREMIER BUILDER LIMITED(முத.) SUMANTHKRISHNA(முக.)	1. GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) MEMBER SECRETARY(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12898/2021, 8104/2022, 8105/2022, 8108/2023, 8879/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 10/5 - 531.69 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Existing 7.0 Mt wide Road and, மேற்கு - Land in Survey No.10/1 , வடக்கு - Land in Survey Nos.10/4A1A, 10/4A1B, தெற்கு - Remaining land in Survey No.10/5 Part						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலாங்கரை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/1A - 1089.19 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining land in Survey No.12/1A Part, மேற்கு - Remaining land in Survey No 12/1A Part, Existing 9 Mt. wide Road in Survey No.23/22 part of Seevaram Village, வடக்கு - Land in Survey No.11/10A, தெற்கு - Land in Survey No.23/1B, Survey No. 23/1C & Survey No. 23/22 part of Seevaram Village						

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate