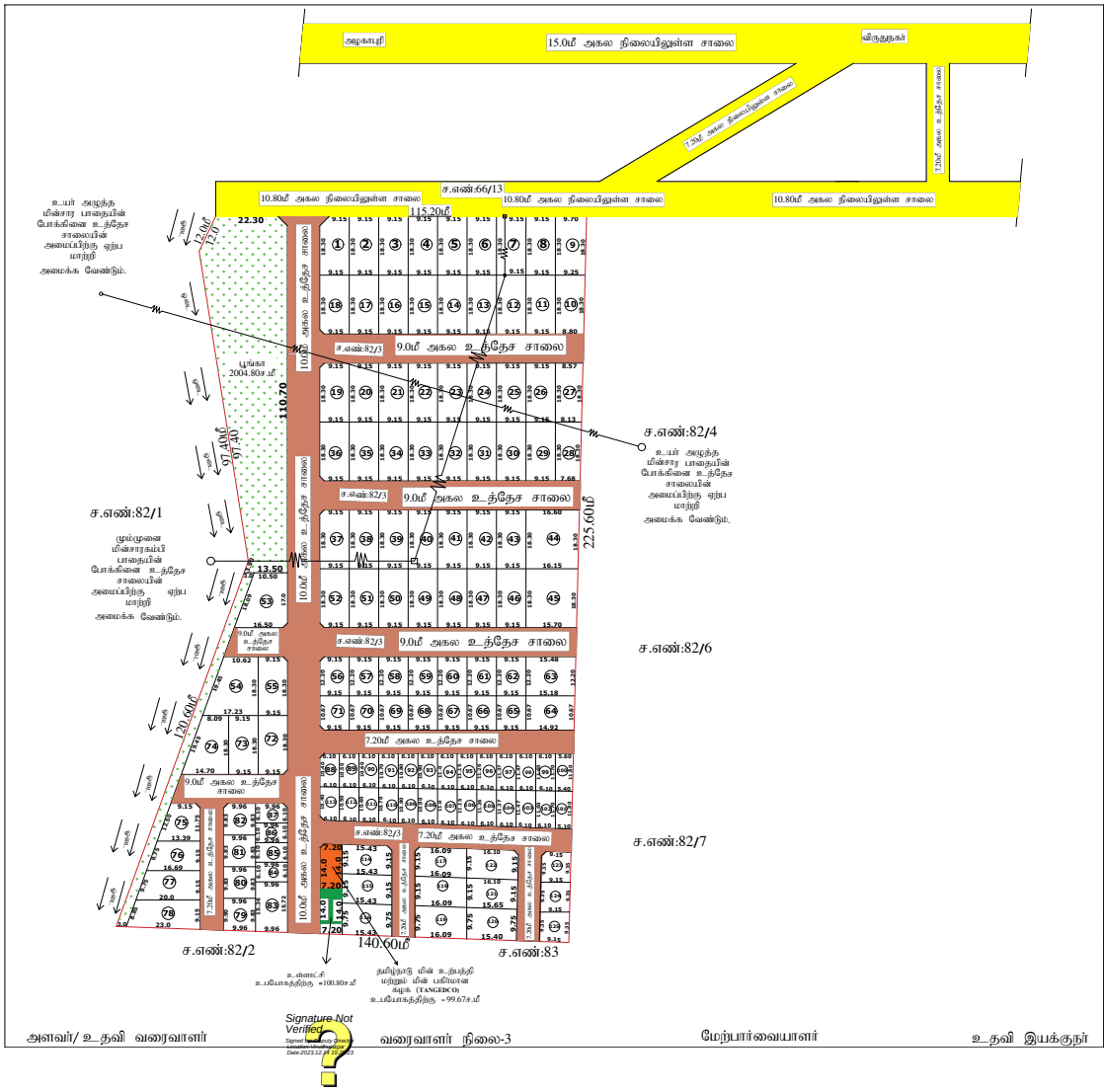

அளவர்/ உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-3 | மேற்பார்வையாளர் | உதவி இயக்குநர்

Signature Not Verified
Signed by Deputy Director
Location: Virudhunagar
Date:2023.12.14 18:08:23

மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்
வள்ளியூர் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம்,விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வள்ளியூர் ஊராட்சி, பா.குமாரலிங்கபுரம் கிராமம்,சர்வே எண்:- 82/3, அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **XGIG2PA9**
அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	:	6.45 ஏக்கர் (26102.0ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	:	6728.25ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிங்களின் பரப்பளவு	:	19373.75ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	125 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :

மனை எண்கள் 01 முதல் 83 வரை மனை எண்கள் 114 முதல் 125 வரை (சாதாரண மனைகள்)	:	95 எண்ணம்
மனை எண்கள் 84 முதல் 113 வரை (EWS மனைகள்)	:	30 எண்ணம் 1986.83ச.மீ(10.25%)

பொது ஒதுக்கீடு:- (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

பூங்கா	:	2004.80ச.மீ (10.34%)
புல்வெளி(ஓடை கரை பகுதி)-3.0மீ அகலம்	:	361.80ச.மீ
உத்தேச சாலை	:	6728.25ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	:	100.80ச.மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	:	99.67ச.மீ (0.51%)

கட்டட வரம்பு
7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டப்ட வேண்டும்.
10.0மீ (மு) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப்ட வேண்டும்.
மூலை முடக்கு
7.20மீ முதல் 9.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப்ட வேண்டும்.
10.0மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ விட்டப்ட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
1) அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மப) குறுதி வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019 -ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2) அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (மப) குறுதி வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020 -ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்படுமேயானால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படியாகாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தமல்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் நிலையப் பதிதல் - குத்தகை பதிதல் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் வேறும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி யாய்ப்ப உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். வேறும் வகுக்க மேல் வேறு பாடுகள் தனி நபர் உரிமை போரிணைல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் மூலம் நிரத்துகொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7) நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடதை எந்த வித மாற்றம் விநோலிகிறி மனைப்பிரிவு நுணலாளியின் உரிமை அனுமதியை பெற்ற பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9) நீதி மன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 154/2023 (O)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்