Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 08-Feb-2025
Village /கிராமம்:Kuttapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/2C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 07-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4457/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Gift deed	1. பி.வடிவேல்சாமி பி.ஏ.பி.எல்	1. காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பழையகோட்டை ஊராட்சியின் சார்பாக அதன் தற்கால தலைவருக்கும் அவருக்குப்பின் அந்தப் பதவியை வகிக்க இருப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 870/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C2 - 98.64 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam					
					Plot No./மனை எண் : Salai No 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ சர்வே எண்.196/2சி நெ.பு.ஹெக்.0.58.84 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.196/2சி2	

	ரீ.ச.196/3 பிடபல்யூடி வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை எண்.2ல் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	நெ.பு.ஹெக்.0.34.50 இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம் பழைய க.ச.778/பி1சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது இதில் சாலை எண்.1(7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதற்கு 98.64 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C2 - 413.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.200 நெ.காலையில் 7.0மீ அகல நிலையில் உள்ள பாலம், மேற்கு - ரீ.ச.196/2சி1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1ல் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3ல் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, ரீ.ச.196/2சி3 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.196/2சி நெ.பு.ஹெக்.0.58.84 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.196/2சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.34.50 இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம் பழைய க.ச.778/பி1சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது இதில் சாலை எண்.2 (9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதற்கு 413.10 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C2 - 551.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.196/2சி3 நெ.காலை, குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம், மின்பகிர்மானம் பரப்புகளுக்கும், மனுதாரர் உபயோகப்பரப்பும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2ல் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.199 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.196/2சி நெ.பு.ஹெக்.0.58.84 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.196/2சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.34.50 இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம் பழைய க.ச.778/பி1சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது இதில் சாலை எண்.3 (7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)இதற்கு 551.52 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம் 3 மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 3.375 சதுர மீட்டர். ஆக 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகளும், மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1066.635 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C2 - 16.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Common usage land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.199 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.3ல் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்பகிர்மானப்பரப்பு, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகப்பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.196/2சி நெ.பு.ஹெக்.0.58.84 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.196/2சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.34.50 இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம் பழைய க.ச.778/பி1சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதில் பொது உபகோயப்பரப்பு இதற்கு 16.66 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பொது உபயோகப்பரப்பும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/2C2 - 43.68 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuttapalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGDECO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.199 நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.3ல் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகப்பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீசர்வே எண்.196/2சி நெ.பு.ஹெக்.0.58.84 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.196/2சி2 நெ.பு.ஹெக்.0.34.50 இது முன்பு பழையகோட்டை கிராமம் பழைய க.ச.778/பி1சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதில் மின் பகிர்மானப்பரப்பு இதற்கு 43.68 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின் பகிர்மானப்பரப்பும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate