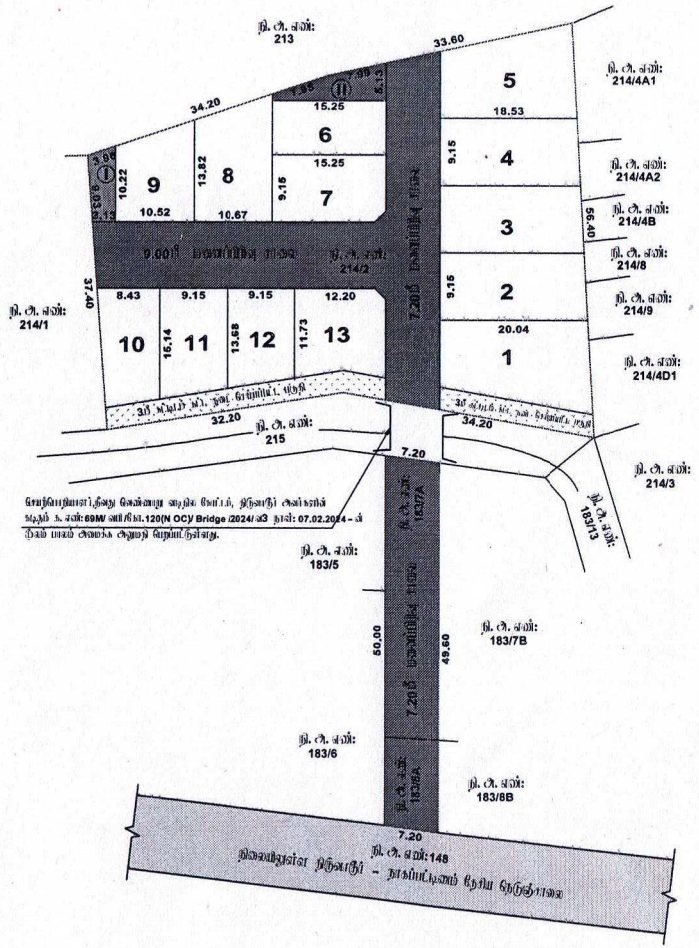


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

அடிமட்டமைப்பீடம் :

திருமூர்த்தி மலைப்பகுதி, திருமூர்த்தி அணைப்பகுதி மற்றும் அமராவதி ஆற்றுப் பகுதி கிராமம், ந. சி. எண்: 183/7A,8A &214/2 - ல் அமைந்துள்ள நகர் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அலகுகள் மீட்டரில்)

இணையதள அங்கீகார எண் : 28YYZREQ (22908/2024 TVR)





நிலம்:

மனையிலக்க பரப்பு : 3311.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 13

ஒதுக்கிய மனைகள் : 13

மனையிலக்க எல்லை

நிலையிலுள்ள எல்லை



பொது ஒதுக்கீடு:

(அதிகபட்ச மனைப் பரப்பளவு நிலையாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு வைக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உற்றிழ சாலைகள் மற்றும் பிரைடைக்குகளைப் பரப்பளவு : 1057.10 ச.மீ



பொது உபயோகத் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 15% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பளவு : 33.40 ச.மீ (1.48 %)



II. தமிழ்நாடு நில உச்சவரம்பு மற்றும் பகிர்மான நகரமைப்பு (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பளவு : 49.201.ச.மீ (2.18 %)



மூலை நிலத்தடி : 12.00 மீ நீள சமச்சதுர 1.50 X 1.50 அளவுக் கல்லில்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ப)ந.க.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அங்கீகரிப்பின் அடிப்படை வசதிகளான தார்ச்சாலை, மழைநீர் வடிகால், குடிநீர் குழாய்கள், தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியவற்றை ஏற்படுத்தி தரவேண்டும் என்பதை விண்ணப்பதாரர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் ரத்து செய்யப்பட்ட சமயங்களில் மற்றும் பாதியளவிற்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்டுமானங்கள் எவ்வித அறிவிப்புமின்றி அரசு மனையிலத்தை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் பின்பு ஏற்படுத்தப்படும் மற்றும் ஏற்படுத்தப்படும் ஏற்படுத்தப்படும் மனையிலத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித நிபந்தனையும் இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அரசுக்கு ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அங்கமையம் நகரமைப்பு நகர் அமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு விற்பனை பத்திரத்துடன் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிலக்க வரைபடத்தை எந்த ஒரு மற்றும் அதில் மனைப்பிரிவு முழுமையாகவோ அல்லது ஏதேனும் நகல் நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும் படிக்கப்பட வேண்டும்.

6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**

7. நிர்வாகம் விலையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை உள்ளமை கிடங்குகளும் அகற்றுதல் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

8. மாசு ஏற்படாத, கழிவுகள் மற்றும் அதிக வெளிச் சூழலை நலமாகவும் ஆரோக்கியமாகவும் வைத்துக்கொள்ளும் வகையில் அருகிலுள்ள மருத்துவ மனைகள் அமைந்துள்ளதாகவும் அமைந்துள்ளது வேண்டும் வேண்டும்.

10. பிரிக்கப்படவுள்ள இந்த மனை எந்துள்ள மனைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்டு மனைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. அந்தந்த மருந்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நன்றாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 11/2024

உதவி இயக்குநர் (மே).
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருமூர்த்தி மலைப்பகுதி.

ர. சந்திர போஸ்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant
Date: 2024.02.23

ஆ. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

க. அழகப்பன்
மேற்பார்வையாளர்