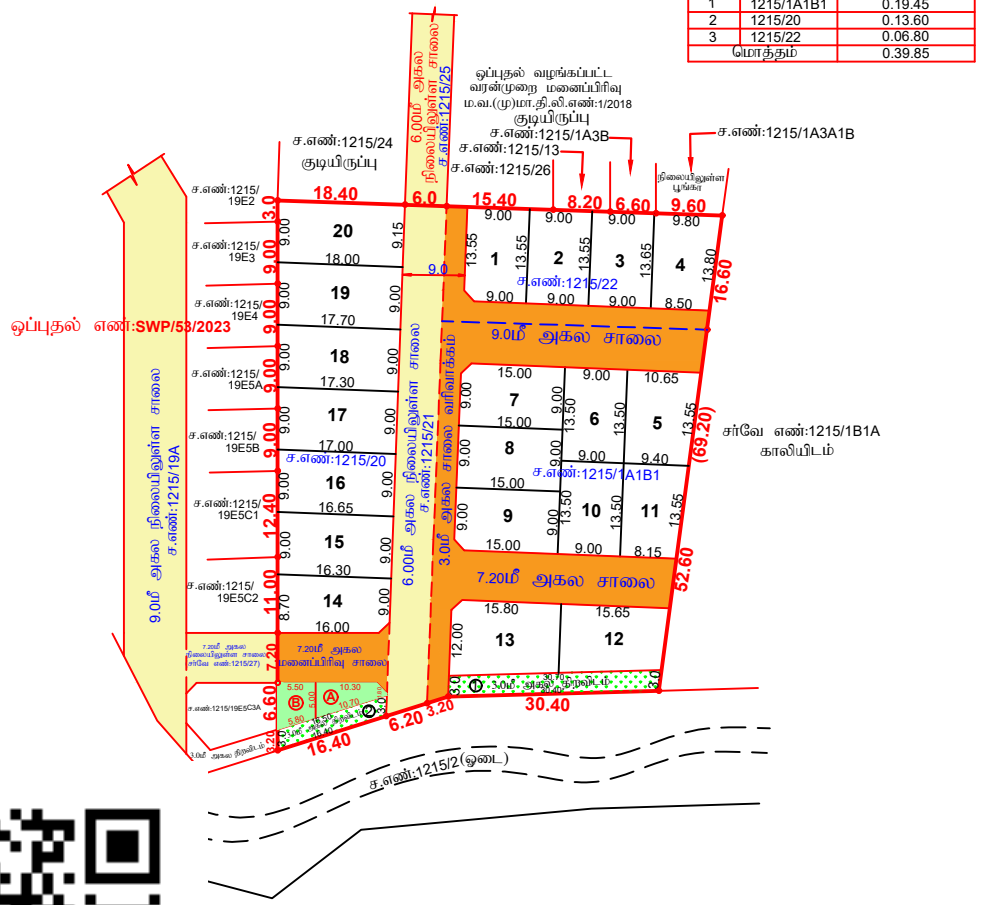
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
இராதாபுரம் வட்டம்,
வள்ளியூர் திட்ட பகுதி,
வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி,
வடக்கு வள்ளியூர் கிராமம் பகுதி-1,
சர்வே எண்:1215/1A1B1,1215/20,1215/22-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு(ஹெக்)
1	1215/1A1B1	0.19.45
2	1215/20	0.13.60
3	1215/22	0.06.80
மொத்தம்		0.39.85



இணையதள விண்ணப்ப எண் : DHRT1M/ 2025
அளவு : 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	- 3985.00ச.மீ(0.98ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	- 880.05ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	- 3104.95ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
கோரிய மனைகள்	- 20 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 20 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்காவிற்கு TNCDBR விதி 47(6)ன் படி 310.50ச.மீ-க்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய கட்டணம் ரூ.1397250/- நாள்:01.07.2025-இல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(i)வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எண்:2608/2025, நாள்:30.06.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	- 880.05ச.மீ
2)3.0மீ அகல திறவிடம் பரப்பு - 1	- 91.65ச.மீ
3)3.0மீ அகல திறவிடம் பரப்பு - 2	- 49.35ச.மீ
4) Ⓐ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE) (உள்ளாட்சி உபயோகம்)	- 35.70ச.மீ(1.14%)

(ii) தானப்பத்திரம் எண்:2609/2025, நாள்:30.06.2025-ன் மூலம் TANGEDCOக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

Ⓑ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (PUBLIC PURPOSE) (TANGEDCO உபயோகம்)	- 32.77ச.மீ(1.12%)

மூலை முடக்கு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை நிலை எண்:134 நகராட்சி (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:20.09.2002-ன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர், வடக்கு வள்ளியூர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ./திலி.மா.ந.உள.எண்:SWP/70/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.07.22 17:1[illegible]:16

Signature Not Verified
Signed by: Executive Officer
Location:Tirunelveli
Date:2025.11.01 13:2[illegible]:49