நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம்

கரைப்புதூர் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம வட்டம், பல்லடம ஊராட்சி ஒன்றியம், கரைப்புதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.647/1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 500

இணையதள விண்ணப்ப எண் : DRXD6139, நாள்:21.01.2023



மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.74 ஏக்கர் (அ) 7045 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 36
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபபட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2380.57 ச.மீ

II. பூங்கா

(i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10 %
(7045 ச.மீ - 2380.57 ச.மீ) x (10 / 100) = 466.44 ச.மீ.

(ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்புத்தொகை : 467 ச.மீ.க்கு (10.20%) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

III. பொது உபயோகம்

A. LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
(7045 ச.மீ - 2380.57 ச.மீ) x 0.5 % = 23.32 ச.மீ.

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 25.00 ச.மீ. (0.54 %)

B. TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
(7045 ச.மீ - 2380.57 ச.மீ) x 0.5 % = 23.32 ச.மீ.

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.06 ச.மீ. (0.61 %)

கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1.அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை(MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்.04.02.2019மற்றும் அரசாணை எண்:16நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்.31.01.2020 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ற்கான பொது உபயோக இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கும், மற்றும் TANGEDCO பரப்பினை உள்ளாட்சி/TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.அரசாணை எண்:181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 09.12.2020ல் மற்றும் அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்

3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆழ்நீதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைகுண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60" x 40" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7.உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு [illegible] தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் அகல அளவை [illegible] பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2023.06.09 12:43:36

SW/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO/161/ 2023

பா.ஜெயராணி அளவர்/உதவி வரைவாளர்	சு.காளிமுத்து வரைவாளர் நிலை - III	வே.பிரேம்குமார் திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.