Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:முள்ளிக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4667/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயலட்சுமி 2. ஜமுனாராணி 3. குருநாதராஜா 4. விஜயதர்ஷினி 5. விஜய்வெங்கடேஷ் 6. செல்வராஜா 7. விக்னேஷ் 8. வித்யதர்ஷனா	1. ராகவேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2018/1967	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிக்குளம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148 - 71 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.126ன் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.280ன் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.149ன் எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.147ன் புஞ்சை நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம், முள்ளிக்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.188ல் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.148ஹெக்டேர் 0.71.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77 உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் தபசில் சரி.	

2	5799/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ராகவேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4667/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148 - 26.36 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக பகுதிக்கான இடம் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 147/3 நீர் காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் முள்ளிக்குளம் ஊராட்சி, முள்ளிக்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.1159-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.148-ல் ஹெக்டேர் 0.71.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77 உள்ள இடங்களை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் அலுவலக இணையதள எண்.ஒய்ஓவி1எக்ஸ்எல்டபுல்யூஇ/2024/டிசிபி தேதி 12.09.2024-ல் -ல் கண்டவாறு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.54 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.03 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.77 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 26.36 ஆகும் ஆக 26.36 சதுரமீட்டர் இடமும்இ மேற்படி இடமானது புல எண்.148ல் கட்டுப்பட்டது		
3	5800/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ராகவேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4667/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிக்குளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148 - 804.91 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (5-5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும் (2-2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், (4-4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரில் அமையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் முள்ளிக்குளம் ஊராட்சி, முள்ளிக்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.1159-ல் கண்டுள்ளபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.148-ல் ஹெக்டேர் 0.71.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 77 உள்ள இடங்களை முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட		

	மனைகளும் (3-3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டல்லா அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண்.149/1பி நீர் காலியிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்147/1பி-ல் அமையும் 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை	இடத்தினை ஸ்ரீவில்லிபுத்துார் ஊராட்சி ஒன்றியம் முள்ளிக்குளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதாக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணையதள எண்.ஒய்ஓவி1எக்ஸ்எல்டபுல்யூஇ/2024/டிசிபி தேதி 12.09.2024-ல் நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம் 1. (1) - (1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.00 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 90.84 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 87.53 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 802.66-ம் மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25-ம் ஆக மொத்தம் 804.91 சதுரமீட்டர் ஆக 804.91 சதுரமீட்டர் இடமும்இ மேற்படி இடமானது புல எண்.148ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148 - 435.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.126/1எ1 நீர் காலியிடம் , மேற்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக பகுதி இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. (2) - (2) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 47.10 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 49.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 433.35-ம் மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 2.25-ம் ஆக மொத்தம் 435.60 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148 - 361.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1) என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 280/1டி-ல் அமையும் 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. (3) - (3) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 49.59 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 49.49 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 356.69-ம் மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 4.50-ம் ஆக மொத்தம் 361.19 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148 - 364.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 280/1டி-ல் அமையும் 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) - (4) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 50.03 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 49.93 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 359.86-ம் மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 4.50-ம் ஆக மொத்தம் 364.36 சதுரமீட்டர் ஆக 364.36 சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்.148-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148 - 209.42 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிக்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 149/3ஏ நீர் காலியிடம் , மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேவ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 149/1பி நீர் காலியிடம் , தெற்கு - உத்தேவ மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) - (5) என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 28.13 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 29.73 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 208.295-ம் மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125-ம் ஆக மொத்தம் 209.42 சதுரமீட்டர் ஆக 209.42 சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்.148-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148 - 27.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முள்ளிக்குளம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - உத்தேவ மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 147/3 நீர் காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.95 கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.06 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.77 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.03 இதற்குள்பட்ட சதுரமீட்டர் 27.03 ஆகும் ஆக 27.03 சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடமானது புல எண்.148-ல் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து முள்ளிக்குளம் ஊராட்சி ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate