



Signed by: Village Panchayat
President
Location: Dharmapuri

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் / நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாதேமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்.கை: 559/2A2 மற்றும் 560/2A2 -ஆகியவற்றில் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்கள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்-O8B00Z6 அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.12.65 ஹெக்டேர் (அ) 0.31 ¹⁴ ஏக்கர் கோரிய மனைகள் : 07 ஒதுக்கிய மனைகள் : 06 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை 	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது: i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலம்முடக்கதானின் பரப்பு : 420.03 ச.மீ II) பூங்கா(OSR): i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு } (1265.00 - 420.03 = 844.97) x 10 % = 84.50 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு } 84.50 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழங்காட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
III) பொது உபயோகம்: A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % } (1265.00 - 420.03) x 0.5 % = 4.22 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 9.00 சதுர.மீட்டர் (1.07 %) 	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது: B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % } (1265.00 - 420.03) x 0.5 % = 4.22 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 9.00 சதுர.மீட்டர் (1.07 %) 	
கட்டிட வரப்பு : 3.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை (முடக்கு): 12.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியிருப்பு வடிவங்கள் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியிருப்பு வடிவங்கள் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, விட்டுவசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி சமீபகால B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதிவளர்ச்சித் துறை நாள். 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தரமான வசதி மனையின் வடிவங்கள் வசதி மேல்தலை நிதேகக் தொடர்புடன் கூடிய குடியிரு வசதிகள் (ம) தெருவிடக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனையுடனான அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டத்தை எந்தத்துறையுமில்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகளி் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில் உள்ளது உறுதிப்பாட்டானால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குறுக்கான ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெறிப்பிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 6. வீரமனைக்கணிப்பான மனைகளை வீரமனை செய்ப்பு போது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில்லை நகரின் மனை வாரக்குப்பல்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 6 அளவிலான திரிதர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தபாடாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்களை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சார்புரிமை உடனடியாகவே (உரிமையளித்தபின்) குத்தகை முறையில், பட்டி, தரைப்பகுதிகள், பெரு அகிரா பகுதிகள், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்து உரிமையுடனான எழுது மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறந்தகட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வாங்கிச் செய்ய உரிமை உடனடான எழுது பரிசீலனைக்கு சொந்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உடனிட உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தித்தடுத்திக்கொள்ளும். இதனை முடியுமா செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அளிக்கப்படும். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்ட (800x) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூக்கப்பட்ட தொழிற்சாலை அலுவலர் தரம் எந்தவித தகுதிசான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் தலை உரிமையை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிப்படிமன் இல்லாததால் செலந்தக்கதல். 12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுவால் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்புகளை, அமைப்பு வகையில் சுற்றுவால் இடித்து அகற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவினை ஊரே, குறைந்த அளவுதல் மற்றும் உயர் அளவுதல் மின்சாரப்பாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலைமீதில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவினை ஊரே, நிதி நிலை ஏதேனும் அமைப்பாயின் அதற்கு பரப்பில் ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பெய்து அரசாணை எண். 112 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி ஈமா அனுமதி பெற்று பத்திரமில் செய்யப்பட்டதெனினும்.	
SWP/DTCP/DHARMAPUR/LAYOUT அலுவலகம்	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.	