# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint II | Date / நாள்: 13-Jun-2025 |
| Village /கிராமம்:Kullampalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 206/9C |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jun-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 480/2024 | 28-Feb-2024<br>28-Feb-2024<br>28-Feb-2024 | Sale deed | 1. முத்துச்சாமி | 1. சண்முகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 34,95,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 34,97,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1539/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9 - 60.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இந்த கிரய சொத்து, ரங்கசாமிக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட 20 அடி அகல தென்வடல் பொது வண்டித்தடம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, உங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - ரங்கசாமி மற்றும் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - பள்ளம் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ.இணைசார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.216-ஏ க்கு புதிய க.ச.178/4 என இருந்து அதன்பின் தற்சமயம் புதிய க.ச.206/9 பு.ஹெக்.0.83.5. (பட்டா எண்.548) இதில் பு.ஹெக்.0.32.17 அதாவது பு.ஏ.0.79 ½ செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் முதல் தாக்கு தென்வடல் ரோட்டுக்கும், உங்களுக்கு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு இந்த கிரய சொத்துக்கும், ரங்கசாமிக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட 20 அடி அகல தென்வடல் பொது வண்டித்தடத்துக்கும் மேற்கு பள்ளத்துக்கும் வடக்கு ரங்கசாமி மற்றும் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் 1வது தாக்கு பூமி பூராவும், . | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9 - 19.5 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.206/10 நெ.காலை, மேற்கு - இந்த கிரய சொத்து, ரங்கசாமிக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட 20 அடி அகல தென்வடல் பொது வண்டித்தடம், வடக்கு - ரங்கசாமி பூமி, தெற்கு - பள்ளம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ.இணைசார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், பழைய க.ச.216-ஏ க்கு புதிய க.ச.178/4 என இருந்து அதன்பின் தற்சமயம் புதிய க.ச.206/9 பு.ஹெக்.0.83.5. (பட்டா எண்.548) இதில் பு.ஹெக்.0.32.17 அதாவது பு.ஏ.0.79 ½ செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்இதற்கு அனுபவத்தில் உள்ளபடி செக்குபந்திவிபரம்:- பின்னும் 2வது தாக்கு இந்த கிரய சொத்துக்கும், ரங்கசாமிக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட 20 அடி அகல தென்வடல் பொது வண்டித்தடத்துக்கும் கிழக்கு க.ச.206/10 நெ.காலைக்கும் மேற்கு பள்ளத்துக்கும் வடக்கு ரங்கசாமி பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேலேகண்ட இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.32.17 அதாவது பு.ஏ.0.79 ½ செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி காலை பூமியில் உள்ள விவசாய உபயோக கிணறு ஒன்றில் ½ பங்கும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்கு ஏற்கனவே இருந்து மாமூல்படி உள்ள சகல பாத்தியங்களும், மாமூல் அத்து மாவடை, மரவகைகளும், மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 2 | 2458/2024 | 24-Oct-2024<br>24-Oct-2024<br>24-Oct-2024 | Gift deed | 1. சண்முகம் | 1. தலைவர்<br>குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2694/2022, 480/2024, 962/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9C - 654.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நாகதேவன்பாளையம் கிராமம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (பீ), பொது உபயோகம் (ஏ), கீழ்க்கண்ட தாக்கு 2, தெற்கு - சர்வே எண் 206/8 நெ. காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச. 206/9 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி நெ.பு.ஹெ.0.36.20 (பட்டா எண் 1032) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (பொ) அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண் ஏஈகேகே6ஜெட்ஈபீ/2024/டிசிபி, நாள் 22-10-2024 ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், மூலைமுடக்கு, பொது உபயோகம் (ஏ) இவைகளில் தாக்கு 1 : 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கொண்டதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 67.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 63.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (67.20 + 63.60)/2 10.0 = 654.00 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9C - 499.5 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 206/9ஏ, தெற்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 58.90 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 52.10 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (52.10 + 58.90)/2 9 = 499.50 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி தாக்கு 1 ல் 654.00 ச.மீ. மேற்படி தாக்கு 2 ல் 499.50 ச.மீ. மூலைமுடக்குகள் 1.125 2 2.25 ச.மீ. மொத்தம் 1155.75 ச.மீ. | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9C - 35.1 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் (பீ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட தாக்கு 1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.90 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.50 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகொண்ட செவ்வக வடிவில் 10.50 3.0 = 31.50 ச.மீ. பின்னும் முக்கோண வடிவில் 1/2 (3.0 2.4) = 3.60 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 35.10 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது புதிய சர்வே எண் 206/9சி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். | | |
| 3 | 2459/2024 | 24-Oct-2024<br>24-Oct-2024<br>24-Oct-2024 | Gift deed | 1. சண்முகம் | 1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2694/2022, 480/2024, 962/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9C - 28.5 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச. 206/9 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி நெ.பு.ஹெ.0.36.20 (பட்டா எண் 1032) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண் ஏஈகேகே6ஜெட்ஈபீ/2024/டிசிபி, நாள் 22-10-2024 ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடம் கொண்டதும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.50 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 8.50 மீட்டர் இந்தளவுகொண்ட செவ்வக வடிவில் 8.50 3.0 = 25.50 ச.மீ. பின்னும் முக்கோண வடிவில் 1/2 (3.0 2.0) = 3.00 ச.மீ. ஆக ஒட்டு 28.50 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது புதிய சர்வே எண் 206/9சி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். | | |
| 4 | 730/2025 | 05-Mar-2025<br>05-Mar-2025<br>20-Mar-2025 | Sale deed | 1. சண்முகம் | 1. பிரீத்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,36,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,36,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2694/2022, 480/2024, 962/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9C1 - 1349.81 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனையிட எண் 3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனையிட எண் 1பீ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச. 206/9 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி நெ.பு.ஹெ.0.36.20 (பட்டா எண் 1032) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ஏஈகேகே6இசட்ஈபீ/2024/டிசிபி, நாள் 09-10-2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டதும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி ஆர்ஓசி.எண்.கேஎல்பிஎம்/லேஅவுட்/2024-2025/05 தேதி 06-12-2024 ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும், டி.என்.ஆர்.ஈ.ஆர். அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும், ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகார எண் 314/2024 ன்படி (டீடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றதுமான "ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்" என பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி1 (பட்டா எண் 1032) நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண் 2 கொண்டதும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 54 அடி 7 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 51 அடி 2 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 20 அடி இந்தளவுகொண்ட 1362.31 சதுரடியில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | தென்மேற்கு மூலையில் மூலைவெட்டு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1349.81 சதுரடி (125.400 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 5 | 1155/2025 | 08-May-2025<br>08-May-2025<br>08-May-2025 | Sale deed | 1. சண்முகம் | 1. சீனிவாசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 4,27,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 4,27,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2694/2022, 480/2024, 962/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9C1A - 853.59 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4B<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), வடக்கு - மனையிட எண் 5, தெற்கு - மனையிட எண் 4ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச. 206/9 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி நெ.பு.ஹெ.0.36.20 (பட்டா எண் 1032) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண் ஏஈகேகே6ஜேட்ஈபீ/2024/டிசிபி, நாள் 09-10-2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டதும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி ஆர்ஓசி எண் கேஎல்பிஎம்/லேஅவுட்/2024-2025/05 தேதி 06-12-2024 ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும், ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எஸ்டபல்யுபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் எண் 314/2024 ன்படி (டீடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றதுமான "ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் புதிய சர்வே எண் 206/9சி1 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி1ஏ (பட்டா எண் 1032) நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண் 4பீ கொண்டதும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 21 அடி 2 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 21 அடி 2 அங்குலம் இந்தளவுகொண்ட 853.59 சதுரடி (79.300 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 6 | 1230/2025 | 19-May-2025<br>19-May-2025<br>19-May-2025 | Sale agreement deed | 1. சீனிவாசன்<br>2. மாரியப்பன் | 1. சீனிவாசன்<br>2. மாரியப்பன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1155/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9C1A2 - 853.59 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4B<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), வடக்கு - மனையிட எண் 5, தெற்கு - மனையிட எண் 4ஏ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச. 206/9 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி நெ.பு.ஹெ.0.36.20 (பட்டா எண் 1032) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண்.ஏஈகேகே6இசெட்ஈபீ/2024/டிசிபி, நாள் 09-10-2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டதும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி ஆர்ஓசி எண்.கேஎல்பிஎம்/லேஅவுட்/2024-2025/05 தேதி 06-12-2024 ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும், ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அங்கீகார எண் 314/2024 ன்படி (டீடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றதுமான "ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் புதிய சர்வே எண் 206/9சி1 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி1ஏ (பட்டா எண் 1032) என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி1ஏ2 (தனிப்பட்டா எண் 1248) நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண் 4பீ கொண்டதும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 21 அடி 2 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 21 அடி 2 அங்குலம் இந்தளவுகொண்ட 853.59 சதுரடி (79.300 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 7 | 1448/2025 | 09-Jun-2025<br>09-Jun-2025<br>09-Jun-2025 | Sale deed | 1. சண்முகம் | 1. ராஜலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,45,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,45,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2694/2022, 480/2024, 962/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9C1A1 - 1889.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனையிட எண்கள் 6, 7, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனையிட எண் 1 ன் வடபுறத்தில் ஓர்பாகம், தெற்கு - மனையிட எண்கள் 2 ன் தென்புறபாகம் (பிரீத்தி இடம்) மற்றம் 3 ன் தென்புறம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச. 206/9 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி நெ.பு.ஹெ.0.36.20 (பட்டா எண் 1032) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண்.ஏஈகேகே6இஜேட்ஈபீ/2024/டிசிபி, நாள் 09-10-2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டதும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி ஆர்ஓசி எண்.கேஎல்பிஎம்/லேஅவுட்/2024-2025/05 தேதி 06-12-2024 ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும், ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகார எண் 314/2024 ன்படி (டீடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றதுமான "ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் புதிய சர்வே எண் 206/9சி1 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி1ஏ1 (தனிப்பட்டா எண் 1032) நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண் 1 ல் தென்புறமாகவும், மனையிட எண் 2, 3 ல் வடபுறமாகவும் 1889 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 55 அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 72 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 24 அடி 7 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 34 அடி இந்தளவுகொண்ட 1889 சதுரடி (175.499 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. | | |
| 8 | 1452/2025 | 09-Jun-2025<br>09-Jun-2025<br>09-Jun-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ராஜலட்சுமி | 1. பிரமல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,09,752/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1448/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kullampalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 206/9C1A1 - 1889.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனையிட எண்கள் 6, 7, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனையிட எண் 1 ன் வடபுறத்தில் ஓர்பாகம், தெற்கு - மனையிட எண்கள் 2 ன் தென்புறபாகம் (பிரீத்தி இடம்) மற்றம் 3 ன் தென்புறம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், குள்ளம்பாளையம் கிராமம், புதிய க.ச. 206/9 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி நெ.பு.ஹெ.0.36.20 (பட்டா எண் 1032) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியை மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி, ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி எண்.ஏஈகேகே6இஜேட்ஈபீ/2024/டிசிபி, | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | நாள் 09-10-2024 ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டதும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு குள்ளம்பாளையம் ஊராட்சி ஆர்ஓசி எண்.கேஎல்பிஎம்/லேஅவுட்/2024-2025/05 தேதி 06-12-2024 ன்படி இறுதி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும், ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகார எண் 314/2024 ன்படி (டீடிசிபி) அரசு அங்கீகாரம் பெற்றதுமான "ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் புதிய சர்வே எண் 206/9சி1 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 206/9சி1ஏ1 (தனிப்பட்டா எண் 1032) நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனையிட எண் 1 ல் தென்புறமாகவும், மனையிட எண் 2, 3 ல் வடபுறமாகவும் 1889 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 55 அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 72 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 24 அடி 7 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 34 அடி இந்தளவுகொண்ட 1889 சதுரடி (175.499 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகன வகையறா ஓட்டிப்போய்வரும் பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate