Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை	Date / நாள்: 09-May-2025
Village /கிராமம்:கொக்கட்டிகுளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7438/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. மு முகம்மது அப்துல் ரிபாய்	1. திருநெல்வேலி மாநகராட்சி மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3155/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொக்கட்டிகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/5 - 475.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் மனைப்பிரிவு மனைகளும், 7.20 மீ. அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை - "ஏ". , மேற்கு - இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - 12.20 மீ. அகல நிலையில் உள்ள சாலை. , தெற்கு - நகரளவை 12/13 நிர் நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொக்கட்டிக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 11/5 நிர் ஹெக்.0.37.00க்கு ஏக்.0.91 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு ஏஎஸ், பிளாக் 1, டி.எஸ்.11/5 நிர் என்றேற்பட்டுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிக்க விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதில் இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண்.8ஐ8எக்ஸ்எம்6என்பி/2024 நாள்.07.11.2024ன்படி சாலை, மூலைமுடுக்கு	

				உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மேற்படி உள்ள இடங்கள் தானம் செய்யப்படக்கூடிய வகையறாக்களாவது :- 10.00 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கு அளவு :- கிழமேல் வடதலை மீ. 10.00ம், தென்தலை மீ. 10.00ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 47.60ம், கீழ்தலை மீ. 47.45ம் கொண்ட 475.25 ச.மீ. பரப்புள்ள மேற்படி சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொக்கட்டிகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/5 - 374.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரளவையின் 11/6 நிர் நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோக மனை ஏ மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்குப்பட்ட மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொக்கட்டிக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 11/5 நிர் ஹெக்.0.37.00க்கு ஏக்.0.91 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு ஏஎஸ், பிளாக் 1, டி.எஸ்.11/5 நிர் என்றேற்பட்டுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிக்க விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதில் இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண்.8ஐ8எக்ஸ்எம்6என்பி/2024 நாள்.07.11.2024ன்படி சாலை, மூலைமுடுக்கு உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மேற்படி உள்ள இடங்கள் தானம் செய்யப்படக்கூடிய வகையறாக்களாவது :- 7.20 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு அளவு :- கிழமேல் வடதலை மீ. 51.85ம், தென்தலை மீ. 52.20ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 7.20ம், கீழ்தலை மீ. 7.20ம் கொண்ட 374.58 ச.மீ. பரப்புள்ள மேற்படி சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொக்கட்டிகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/5 - 23.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கட்ட மனை பி , மேற்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2ம், , தெற்கு - இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொக்கட்டிக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 11/5 நிர் ஹெக்.0.37.00க்கு ஏக்.0.91 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு ஏஎஸ், பிளாக் 1, டி.எஸ்.11/5 நிர் என்றேற்பட்டுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிக்க விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதில் இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண்.8ஐ8எக்ஸ்எம்6என்பி/2024 நாள்.07.11.2024ன்படி சாலை, மூலைமுடுக்கு உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மேற்படி உள்ள இடங்கள் தானம் செய்யப்படக்கூடிய வகையறாக்களாவது :- பொது உபயோகம் (ஏ)- மனைக்கு அளவு :- கிழமேல் வடதலை மீ. 3.5ம், தென்தலை மீ. 5.00ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 3.5ம், கீழ்தலை மீ. 5.0ம் வடமேற்கு சாய்வாக 2.10 மீ. கொண்ட மனையில் ஸ்பிளே (1.5 * 1.5) / 2 = 1.12 ச.மீ. கழிவு போக 23.88 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி பொது உபயோகம் (ஏ)- மனை. மூலைமுடக்குகள் :- மூலைமுடக்குகள் : 1.5 * 1.5 * 4 எண்ணம் = 4.50 ச.மீ.		
2	7439/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. மு முகம்மது அப்துல் ரிபாய்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டான்ஜெட்கோ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3155/2017
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொக்கட்டிகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/5 - 25.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக மனை ஏ, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொக்கட்டிக்குளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 11/5 நிர் ஹெக்.0.37.00க்கு ஏக்.0.91 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்திற்கு தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி நகரளவையின் புதிய சர்வேப்படி டி.எஸ் வார்டு ஏஎஸ், பிளாக் 1, டி.எஸ்.11/5 நிர் என்றேற்பட்டுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரிக்க விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளதில் இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் எண்.8ஐ8எக்ஸ்எம்6என்பி/2024, நாள்.07.11.2024ன்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு மேற்படி உள்ள இடங்கள் தானம் செய்யப்படக்கூடிய வகையறாக்களாவது வகைக்கு தானம் செய்யும் "பி" மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை மீ. 5.0ம், தென்தலை மீ. 5.0ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 5.0ம், கீழ்தலை மீ. 5.0ம் கொண்ட 25.0 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி "பி" மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate