Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Andipatti	Date / நாள்: 29-May-2025
Village /கிராமம்:Andipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 633, 653/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 28-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2751/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	Sale deed	1. வீ.ரெகுவீரபாண்டியன் 2. வீ.ஜெயவீரபாண்டியன் 3. வீ.அதிவீரபாண்டியன் 4. வீ.சுப்பிரமணியன் 5. வீ.முருகேசன்	1. ர.வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,58,451/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,58,451/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633, 653/1 - 53 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.சு.தெய்வானை அவர்கள் கைவசமுள்ள நிலம் , மேற்கு - திரு.முருகன் வகையறா நிலம் , வடக்கு - திரு.முனியாண்டிசேர்வை வகையறா மற்றும் திரு.முருகன் வகையறா நிலம் , தெற்கு - திரு.எஸ்.கே.ஏ.பி.வஜ்ரவேல் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1)தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம், 3161 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 653/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.0க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலமும் இதுவும், 2) ஷ ஆண்டிபட்டி பிட் -1 கிராமம் 3161 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 633 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.0க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் இரண்டிற்கு கூடியது ஹெக்டேர் 0.53க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள		

				நிலமும் இதுவும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
2	207/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. வனிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2751/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1 - 710.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 653/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - சர்வே 635/5, 635/6, தெற்கு - சர்வே எண்.654/14ஏ1பி நம்பரில் உள்ள 9.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே 654/22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 653/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 633 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.00க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலமும் ஆக லக்கம் 2க்கு கூடியது ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செணடு 31ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 9 மீட்டர் தென்பக்கம் 9 மீட்டர்-க்கு தென்வடல் மேல்பக்கம் 77.15 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 79.40 மீட்டர்-க்கு கூடியது 710.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம்., மேற்படி 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 653/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633, 653/1 - 665.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.632, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 1.0 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கான இடம், 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 1 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 653/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 633 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.00க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலமும் ஆக லக்கம் 2க்கு கூடியது ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செணடு 31ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 73.80 மீட்டர் தென்பக்கம் 74.15 மீட்டர்-க்கு தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர்-க்கு கூடியது 665.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம். மேற்படி 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 653/1, 633 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633 - 274.95 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 1.0 மீட்டர் அகல நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 654/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 653/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 633 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.00க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலமும் ஆக லக்கம் 2க்கு கூடியது ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செணடு 31ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 9 மீட்டர் தென்பக்கம் 9 மீட்டர்-க்கு தென்வடல் மேல்பக்கம் 30.30 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 30.80 மீட்டர் -க்கு கூடியது 274.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம். மேற்படி 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 633 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633 - 206.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கான இடம், வடக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 654/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 653/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 633 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.00க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலமும் ஆக லக்கம் 2க்கு கூடியது ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செணடு 31ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர் தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர்-க்கு தென்வடல் மேல்பக்கம் 28.45 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 28.85 மீட்டர்-க்கு கூடியது 206.28 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கான இடம் மேற்படி 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட சாலையானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 633 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/0, 653/1 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 653/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 633 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.00க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலமும் ஆக லக்கம் 2க்கு கூடியது ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செணடு 31ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள 6 எண்ணம் கொண்ட 1.5 ' 1.5 மீட்டர் மூலை முடக்குகளுக்கான ஸ்பிலே பரப்பளவு 6.75 சதுரமீட்டர் இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1 - 39.01 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.654/22, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.654/22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 653/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 633 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.00க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலமும் ஆக லக்கம் 2க்கு கூடியது ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31ல் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட முக்கோண வடிவிலான இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 9.40 மீட்டர் தென்பக்கம் 12.15 மீட்டர்-க்கு தென்வடல் மேல்பக்கம் 0 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 8.30 மீட்டர்-க்கு கூடியது 39.01 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு இடமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 653/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	209/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Gift deed	1. வனிதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2751/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633 - 18.68 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4-4 எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.632, வடக்கு - 2-2 எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 653/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலமும் இதுவும், மேற்படி ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட நஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 633 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.00க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலமும் ஆக லக்கம் 2க்கு கூடியது ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31ல் கட்டுப்பட்டுள்ள தேனி மாவட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்காக போடப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 6.45 மீட்டர் தென்பக்கம் 6.75 மீட்டர்-க்கு தென்வடல் மேல்பக்கம் 3 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 3 மீட்டர்-க்கு ஒரு மூலை முடக்கு போக மீதியுள்ள 18.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும் இதுவும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்பட. மேற்படி இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 633 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	2854/2025	14-May-2025 14-May-2025 26-May-2025	Sale deed	1. வனிதா	1. பெ.ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 71,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2751/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 653/1A - 1437.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti	
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.19 உள்ள இடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.21 உள்ள இடம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 653/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.21.00க்கு செண்டு 52 உள்ள நிலமும் இதுவும், 2) மேற்படி ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் புலம் நஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 633 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.32.00க்கு செண்டு 79 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக லக்கம் 2க்கு கூடியது ஹெக்டேர் 0.53.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31 உள்ள நிலத்தில் மனையடி இடங்களாக பிரித்து போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் மேற்படி ஆண்டிபட்டி பிட்-1 கிராமம் சர்வே 653/1 நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.653/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் எண்.20க்கு கிழமேலடி வடபக்கம் 49.25 தென்பக்கம் 47.50க்கு தென்வடலடி மேல்பக்கம் 30 கீழ்பக்கம் 30க்கு கூடிய சதுரடியில் மூலை முடக்கு நீங்கலாக சதுரடி 1437க்கு சதுரமீட்டர் 133.50 உள்ள இடமும் இதுவும், மேற்படி இடத்திற்கேற்பட்ட மாமூல்வழிநடைபாதை பாத்தியம் உள்பட மேற்படி இடம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 10605 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 653/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate