Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

மயிலாடுதுறை (05) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. VIJAYARANI M

டி. ஆர். : 2024/38/05/000005CB **நாள் :** 13-12-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா மயிலாடுதுறை(38) மாவட்டம் மயிலாடுதுறை (05) வட்டம் சித்தர்காடு(055) கிராமம் 274, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 5A அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Meeran Badhusha

2.மனுதாரர் மனு நாள்

3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Seshadri S அறிக்கை நாள் 18-11-2024

உத்தரவு :- மயிலாடுதுறை(38)மாவட்டம் மயிலாடுதுறை (05) வட்டம் சித்தர்காடு(055) கிராமம் 274, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0106/38/000224 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
274	15	0-14.00	3.82
274	18	0-3.00	0.66
274	19	0-13.50	3.13
274	20	0-4.50	1.04
274	22	0-9.50	2.28
274	23A	0-3.50	0.85
274	23B	0-3.00	0.76
274	23C	0-3.50	0.85
274	25	0-9.50	2.18
274	26	0-5.00	1.14
274	28	0-3.00	0.66
274	29	0-3.00	0.66
274	5A	0-7.50	1.78
274	6A	0-8.00	1.90
274	6B	0-17.00	3.99
274	7B	0-8.14	1.91

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை

274	5A	1-15.64	27.61

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.Meeran Badhusha

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், சித்தர்காடு(055) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 18-11-2024 அன்று 03:08:12:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name : VIJAYARANI M

பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Mayiladuthurai(05) வட்டம்,Mayiladuthurai(38) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் துறை , **Mayiladuthurai**(38) மாவட்டம்

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா எண் : 1270

District : **Mayiladuthurai** **Taluk** : **Mayiladuthurai** **Village** : **Sidharkadu**

பட்டா எண் : 1270

வ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	ரஹ்மான் சேட்	மகன்	மீரான் பாதுஷா
2	முகம்மது அலி	மகன்	ரியாஸ் அகமது அலி
3	ராஜேந்திரன்	மகன்	அசோக்குமார்

வ.எண்.	புல எண் - உட்பிரிவு எண்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		This Land Is Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
1	131A - 1A	0 - 18.98	4.45					-
2	132 - -	1 - 20.00	28.12					-
3	272 - 2	1 - 6.50	24.97					-
4	274 - 5A	1 - 15.64	27.61					-
	மொத்தம்	3 - 61.12	85.15	0 - 0.00	0.00	0 - 0.00	0.00	

குறிப்பு/**Remarks** :

1.ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய (**a**) சான்றிதழின் உண்மைத் தன்மையை **https://tamilnilam.tn.gov.in/Revenue/verifyCertificate.html** என்ற இணைய முகவரியில் சரிபார்த்து கொள்ளவும்(**b**)கைப்பேசி கேமராவின்2**Dbarcode** படிப்பான் மூலம் படித்து 3**G/GPRS** வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் **Genuiness of the certificate can be verified by (a)Enter the URL https://tamilnilam.tn.gov.in/Revenue/verifyCertificate.html to Verify the Certificate(b) Reading the** 2**D barcode with mobile barcode reader and seeing online using** 3**G/GPRS**.

2. இத்தகவல்கள் 29/11/2024 அன்று 00:15:35 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது **The certificate was printed on** 29/11/2024 **at** 00:15:35 **hrs**.

3. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டட்சியர் அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.**Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned**.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மயிலாடுதுறை **வட்டம் : மயிலாடுதுறை**

வருவாய் கிராமம் : சித்தர்காடு **பட்டா எண் : 1270**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ரஹ்மான் சேட்	மகன்	மீரான் பாதுஷா	-
2.	முகம்மது அலி	மகன்	ரியாஸ் அகமது அலி	-
3.	ராஜேந்திரன்	மகன்	அசோக்குமார்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
131A	1A	--	--	0 - 18.98	4.45	--	--	2024/0103/38/191361--2022/38/05/000101SD ------ Digitally signed: Raju R Zonal Deputy Tahsildar 10/10/2024 06:38:14:PM
132	-	--	--	1 - 20.00	28.12	--	--	2024/0106/38/000222--2024/38/05/000003CB ------ Digitally signed: VIJAYARANI M Tahsildar 18/11/2024 03:06:22:PM
272	2	--	--	1 - 6.50	24.97	--	--	2024/0106/38/000223--2024/38/05/000004CB ------ Digitally signed: VIJAYARANI M Tahsildar 18/11/2024 03:07:19:PM
274	5A	--	--	1 - 15.64	27.61	--	--	2024/0106/38/000224--2024/38/05/000005CB ------ Digitally signed: VIJAYARANI M Tahsildar 18/11/2024 03:08:12:PM
				3 - 61.12	85.15			

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **38/05/055/01270/40550** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 29-11-2024 அன்று 08:55:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate