

ஸ்ரீ அன்னை மீனாட்சி நகர் (வடக்கு) விரிவாக்கம்-2



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை
மதுரை உள்நாள் திட்டக் குழுமம்
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு அலுவலகத்தார் ஊராட்சி/திராமம், சாலே எண்கள்:- 33/1A, 33/34/4D, 35/9A, 35/9B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மதொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமிடல்வரைபடத்தில்

Online Application No : 16896/2023/SWP-795LVOOF
அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.93ஏக்கர் (7800.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 44 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 36 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7800.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் }
முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 2788.04ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5011.96ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)குறை நாள:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள:05.02.2020, CASE-IV-ஊழியம் 502.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூக்கள் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காடி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊழிய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளடசி உபயோகத்திற்கு - 41.63ச.மீ (0.83%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) - 29.17ச.மீ (0.58%)
மனைப்பிரிவு கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -

முலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)குறை நாள:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)குறை நாள:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள:09.12.2020-ஊழியம் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்வாங்கி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிபரையால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உடையாளாரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்வாங்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையில்லாத என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 5% அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Sell or Offer for Sale or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:58/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்:66/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்



Validity unknown Validity unknown
Signature: [Signature]
Location: Madurai
Date: 2024/05/24 16:13:00