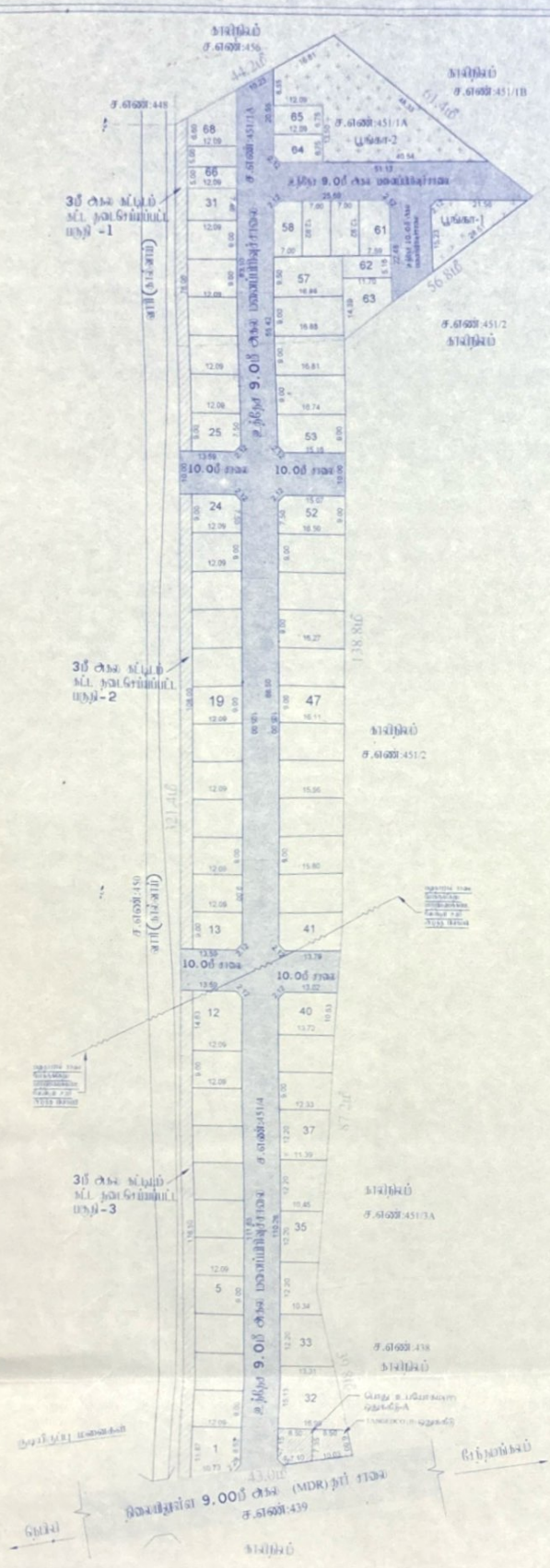


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பெருவளையம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருவளையம் ஊராட்சி,கிராமம் சர்வே எண்:451/4,1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மேல் சன் அலையுள் இச்சின்ன எண்	RPT/J2U7MBF3/20022(இப்பரிவர்த்தனை எண்) J2U7MBF3
அளவு	1:800 (1மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I. நிலங்கள்:

(I) மனைப்பகுப்பு செய்ய வேண்டிய மொத்த நிலப்பரப்பு	3.37 ஏக்கர்(அ) 13650.00 ச.மீ (மீட்டளவுக்கும் மற்றும் மே வரைபடத்தில் - பிரிவு பரப்பு வேறுபாடு)
(II) சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் பூங்கா பரப்பளவு	: 4321 ச.மீ - 31.65 %
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 9329.00 ச.மீ
(IV)மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிகரில் உள்ள சாலை	
(VII) கோடி மனைகள்	74 எண்கள்
(VIII)ஒதுக்கிய மனைகள்	68 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)
(IX) EWS மனைகள்	58 மீதம் 68 வரை : 948.53 ச.மீ - 10.17%

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நகர முட்டங்களின் பரப்பளவு	: 4321 ச.மீ - 31.65 %	
பூங்கா -1 பரப்பு	: 192.00 ச.மீ	
பூங்கா -2 பரப்பு	: 790.63 ச.மீ	
மொத்த பூங்கா பரப்பு	: 982.63 ச.மீ - 10.53 %	
3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட மருங்கின் பரப்பளவு	: 905.94 ச.மீ	

சாலையில் நகர முட்டிற்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR.2019, விதி எண் : 47 (6)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	:	66.85 ச.மீ - 0.71%
2.மின்சார நிலை சார்ந்த மற்றும் மதிப்பான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	:	61.20 ச.மீ -0.65%

அரசாணை எண்.18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன படியும் மற்றும் நகராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி1,2, நாள்: 05.02.2020,படி பூங்கா ஒதுக்கீடு உத்தேசிக்கப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

II நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி1,2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:19.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உறபத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரவாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. அப்பகுதிக்கு உள்ளாட்சி திரு ஒப்பு வரைவு ரூ இடங்கு எண்ணு ஒ ஒரு மனுக்கும் இல்ல எல்லாவும் ரூ நிலைக்கும் ஒ ஒரு மடிவு மாட மனம் ஆவதாக மேல்கண்ட எண்ணும் உள்ளாட்சி உறு மெல் கொள்ள வேண்டும்.

3. ஒ உரிய குறு வழங்கப் சாலை மற்றும் மின்சாரம் வழங்கப்பட்ட ஆணைகள் எண்ணை அப்ப ஆணைப்பட்ட அவு மனைப்பிரிவு நிலத்தில் முழுக் வழங்கும் பகுதி ஏற்படாத நிலை மனைப்பிரிவு வழங்கப் நிலத்தில் முழு எண்ணு ஒ ஒரு ஒ ஒரு ஒ ஒர