

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்: குள்ளமநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 20-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12294/2022	06-Dec-2022 06-Dec-2022 06-Dec-2022	இரசீது ஆவணம்	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி(முத.) மானு(முக.) துரை(முக.)	1. பிரவீன்குமார் 2. பிரஷந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3955/2017	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளமநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க Boundary Details: கிழக்கு - இருசாக்கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - நாரணம்பாளையம் செல்லும் தாரரோடு, வடக்கு - கனகராஜ் மீதி நிலம், தெற்கு - ராஜ்குமார் நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A - 69.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 83/1 ல் பு.ஏக்.1.63 க்கு பு.ஏக்.0.81 1/2 செண்ட் க்கு புதிய சர்வே எண். 83/1A ல் பு.ஹெக்.0.28.0 பு.ஏக்.0.69 செண்ட் நிலம் பூராவும், ஹை சொத்திற்கு மாமூல் வழிதடநடைப் பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.		
2	12295/2022	06-Dec-2022	இரசீது ஆவணம்	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி(முத.)	1. பிரவீன்குமார் 2. பிரஷந்தி	-

		06-Dec-2022		மானு(முக.) துரை(முக.)		
		06-Dec-2022				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7066/2016	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A - 69.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளமநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - இருசாக்கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - நாரணம்பாளையம் செல்லும் தாரரோடு, வடக்கு - கனகராஜ் மீதி நிலம், தெற்கு - ராஜ்குமார் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 83/1 ல் பு.ஏக்.1.63 க்கு பு.ஏக்.0.81 1/2 செண்ட் க்கு புதிய சர்வே எண். 83/1A ல் பு.ஹெக்.0.28.0 பு.ஏக்.0.69 செண்ட் நிலம் பூராவும், ஷை சொத்திற்கு மாமூல் வழிதடநடைப் பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.		
3	12296/2022	06-Dec-2022 06-Dec-2022 06-Dec-2022	இரசீது ஆவணம்	1. சிட்டி யூனியன் வங்கி(முத.) மானு(முக.) துரை(முக.)	1. பிரவீன்குமார் 2. பிரஷந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3569/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A - 69.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளமநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - இருசாக்கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - நாரணம்பாளையம் செல்லும் தாரரோடு, வடக்கு - கனகராஜ் மீதி நிலம், தெற்கு - ராஜ்குமார் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 83/1 ல் பு.ஏக்.1.63 க்கு பு.ஏக்.0.81 1/2 செண்ட் க்கு புதிய சர்வே எண். 83/1A ல் பு.ஹெக்.0.28.0 பு.ஏக்.0.69 செண்ட் நிலம் பூராவும், ஷை சொத்திற்கு மாமூல் வழிதடநடைப் பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.		
4	12485/2022	12-Dec-2022 12-Dec-2022 12-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரவீன்குமார் 2. பிரசாந்தி	1. ராஜேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3716/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A - 69.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளமநாயக்கன்பட்டி						

	Boundary Details: கிழக்கு - இருசாகவுண்டர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - நாரணம்பாளையம் செல்லும் ரோடுக்கும், வடக்கு - பி.கனகராஜ் மற்றும் தேன்மொழி மீதி நிலத்திற்கும், தெற்கு - ராஜ்குமார் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.69 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
5	867/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஸ்வரி	1. சீனிவாசன் ஹரிஹரசுதன் 2. நந்தகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12485/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A - 69.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளமநாயக்கன்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - இருசாகவுண்டர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - நாரணம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து பொது ரோடுக்கும், வடக்கு - பி.கனகராஜ், தேன்மொழி மீதி நிலத்திற்கும், தெற்கு - ராஜ்குமார் நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குள்ளமநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.83/1ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.69செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கோட்டமேட்டுபட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், ஓமலூர் யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	2529/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன் ஹரிஹரசுதன் 2. நந்தகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 867/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A - 28.455 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளமநாயக்கன்பட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.83/1சி-க்கும், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், வடக்கு - ச.நெ.82/9சி க்கும், தெற்கு - ச.நெ.83/1ஏ-ல் 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குள்ளமநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.83/1ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.03மீ தென்புறம் 3.20மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.14மீ. மேற்குபுறம் 9.14மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 28.455சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது கோட்டமேட்டுபட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	2530/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சீனிவாசன் ஹரிஹரசுதன் 2. நந்தகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 1,000/-	867/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A - 836.505 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளமநாயக்கன்பட்டி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குள்ளமநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.83/1ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 92.53மீ, தென்புறம் 92.86மீ. தெள்வடல் கிழபுறம் 9மீ. மேற்குபுறம் 9மீ. ஆக இந்தளவுள்ள கொண்ட 834.255சதுர மீட்டர். கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் 1.5மீ. & 1.5மீ மூலை முடக்கு 2எண்ணம் கொண்ட 2.250ச.மீ பரப்பு கொண்ட சாலை ஆக மொத்தம் சாலைகளும் சேர்ந்து 836.505சதுரமீட்டர் நிலமும் பூராவும்,
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.83/1சி-க்கும், மேற்கு - 9மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும், ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A - 29.248 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குள்ளமநாயக்கன்பட்டி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி குள்ளமநாயக்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.83/1ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.20மீ, தென்புறம் 3.20மீ. தெள்வடல் கிழபுறம் 9.14மீ. மேற்குபுறம் 9.14மீ. ஆக இந்தளவுள்ள கொண்ட 29.248சதுர மீட்டர். கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட 2அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து 865.753சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது கோட்டமேட்டுபட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், ஒமலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரம் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - ச.நெ.82/9சி-க்கு நிலத்திற்கும், தெற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate