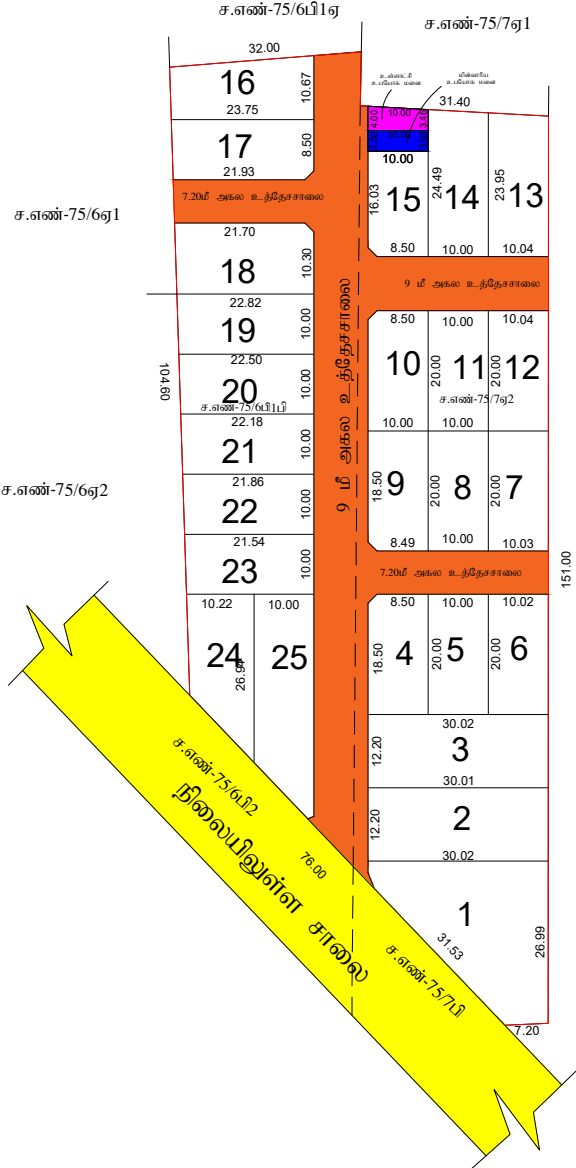




நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், காட்டேந்தல் க்காணான ஊராட்சி குஞ்சுவிவாரிபேந்தல் கிராமம், நில அளவை எண்: 75 / 7ஏ2, 6பி1பி -ல் அமைபும் மனைபிரிவுகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
கோப்பு எண்: SWP-3W1FD32T /2024 சிமா-2 அளவு திட்டம்: 1:400	வ
மனைபிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைபிரிவு உத்தேச சாலை	 கோரப்பட்ட மனைகள் - 25 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 25
புரட்சானவு விவரம் மனைபிரிவின் மொத்தபரப்பளவு - 8100.00சமீ (2.00 ஏக்கர்) மனைபிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 1850.33சமீ (மனைபிரிவு மூலக்குறு உட்பட.) மனைபிரிவுகளின் மொத்தபரப்பளவு - 6249.67சமீ	
பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 37.30 சமீ (0.59%) மீள்வாரிய உபயோக மனை - 35.00 சமீ (0.56%) (அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ஈப்படி மற்றும் இயக்குநர், சென்னை அனிகளது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-3ஏ2, ஈப்படி பூங்கா புரட்சானவு - 625.00 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். வ ஒதுக்கீடு புரட்சானவு வழிக்கட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மதுரை ஜோதியுள்ளார்.)	
 பக்கம்: 1 தகவல் சாலை முகல் சாலை முகல் சாலை	
சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் மூலம் மட்டிக்கு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சீ(2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதே நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பெறப்படுவதென ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றித ஆப்படை.மலேயே இம்மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. 2. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்மூன் இடத்தினை வந்திருப்பதால்மேல் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகமேல் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையென என்று அறியப்பட்டனே அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒப்பீடுகளை ஏற்காது இம்மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுதன்றிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனிகளால் இத்து செய்யப்படும். 4. வீடுகளுக்குண்டான மனைகளை வீடுகளை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும் 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரையத்தை எந்த வீத மற்றும் வீடுதலிற்றி மனைபிரிவு துறைவளாயில் 6' X 4' அளவிலான நிந்திர தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பாணவக்கு நிந்திரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும் 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority 7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI -NO:43/2024	
உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ) சிவகங்கை மாவட்டம்.	