



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை. திருமதி.க.மாலதி,பி.இ.,

ஈ2/மதி1/002898/2025

நாள்: 02.05.2025

பொருள் : மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மண்டலம் 1 - வார்டு எண்.3 -
மிளகரணை கிராமம் - சர்வே எண்கள்.60/3A1, 60/3A2B,60/3A3A, 60/3A3C, 60/3B1A, 60/3B2A,
60/3B3A, 60/3B3B & 60/4B-ல் 2.35 ஏக்கர் (9543.00 ச.மீ) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல்
வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181,
நாள்: 09.12.2020.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021
3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை
ந.க.எண்: 36706/2024/SWP-015R7GNA/2024/TCP dt : 13.12.2024
4. இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி1/002898/2025, நாள்: 18.03.2025
5 திரு.S.முனியசாமி கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 21.03.2025

மதுரை மாநகராட்சி - மத்தியத்திட்டம் - மண்டலம் 1 - வார்டு எண்.3 - மிளகரணை கிராமம் - சர்வே
எண்கள்.60/3A1, 60/3A2B,60/3A3A, 60/3A3C, 60/3B1A, 60/3B2A, 60/3B3A, 60/3B3B & 60/4B-ல் 2.35 ஏக்கர் (9543.00 ச.மீ) பரப்பு
மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **384/2024**, திட்ட அனுமதி எண்:
426/2024 என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல்
காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல்
வழங்குவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல்	2,55,028	115/500/1/24-25/0015571 நாள்: 21.03.2025
2	பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல்	9,76,561	
3	தெரு விளக்கு அமைத்தல்	2,84,536	
4	கூராய்வு கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு) (9543.00 x 1.50)	14,315	
5	Administrative Charges (2.5%)	44,033	115/500/1/24-25/0015572 நாள்: 21.03.2025
6	GST 18%	2,30,875	
மொத்தம்		18,05,348	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்:
384/2024 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட
மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்: **1729/2025** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி
மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன்
மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர திட்டமிடுநர்
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்:

திரு.S.முனியசாமி,
1-136, மேலத்தெரு,
ஆவியூர், விருதுநகர் - 626 106

21/5/25

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate