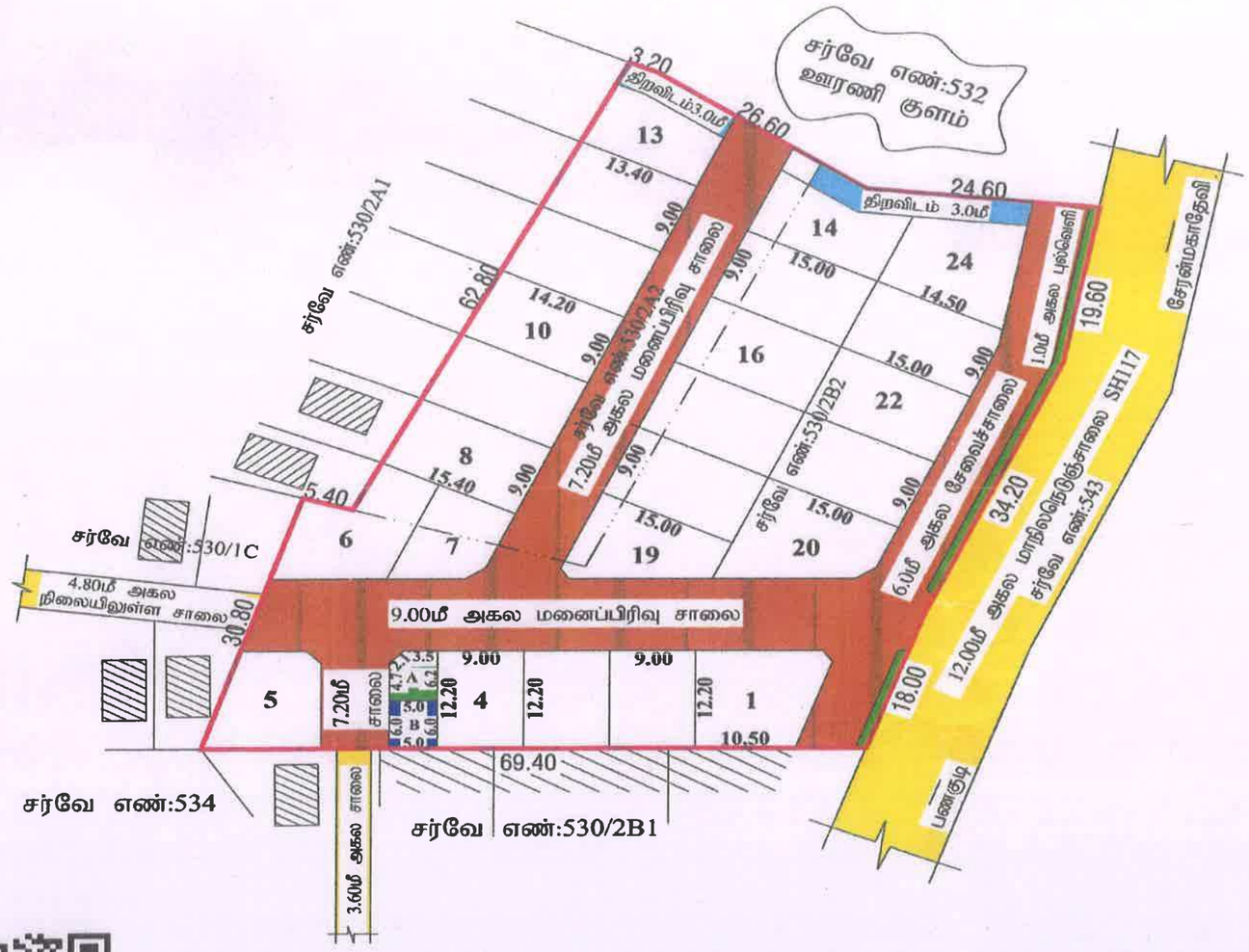
திருநெல்வேலி மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடிதம் எண்: D.Dis.COLTNV/4681/2023-G2 நாள்:05.09.2024 மூலம் நஞ்சை நிலத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்ற தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.



குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், நாங்குநேரி வட்டம்,
களக்காடு நகராட்சி, படலையார்குளம் கிராமம்,
சர்வே எண்: 530/2A2, 530/2B2 -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: X0IUFMMK / 2025 வ
அளவு திட்டம் - 1:200

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4910.00ச.மீ. (1.21ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 1606.64ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 3303.36ச.மீ.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை =
மனைப்பிரிவு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 24 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 24 மனைகள்
(மனை எண்கள்: 1-24)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக TNCDBR விதி-47(6)-ன்படி பூங்கா பரப்புக்கு ஈடான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி ரூ.11,59,704- நாள்:05.07.2025 -ல் அரசு கணக்கில் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் எண்:1284/2025 நாள்:26.06.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

மனைப்பிரிவு சாலை = 1606.39ச.மீ.
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு Ⓐ = 29.88ச.மீ(0.90%)
3.0மீ திறவிடம் 1-ன் பரப்பு = 82.50ச.மீ
3.0மீ திறவிடம் 2-ன் பரப்பு = 39.30ச.மீ

(தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு தானபத்திரம் எண்:1283/2025 நாள்:26.06.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

மின் வாரியம் (TANGEDCO) Ⓑ = 30.00ச.மீ(0.91%)

மூலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்:16.08.2003 - ன் படி மனுதாரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிப்பார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6×4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.
7. திருநெல்வேலி மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடிதம் எண்: D.Dis.COLTNV/4681/2023-G2 நாள்:05.09.2024 மூலம் நஞ்சை நிலத்தினை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக மாற்ற தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.எண்: SWP/69/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

Validity unknownSignature valid

ஆணையாளர்
நகராட்சி, களக்காடு.

12/3/26