Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 13-Jan-2025
Village /கிராமம்:அப்பனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6692/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விநாயக முருகேசன்	1. சிவகணேஷ்குமார் 2. சதீஷ் என்ற அருண் தியாகராஜன் 3. கமல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,26,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,26,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11017/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 1 ஹெக்டேர், 32 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணசாமி நாயக்கர் குமாரர்களாகிய அட்சயராமானுஜம் (1) சாமிநாதன் (2) தாமோதரக்கண்ணன் (3) ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 260/4ஏ நம்பர் புன்செய் நிலமும் & நாராயணசாமி நாயுடு குமாரனாகிய வரதராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 260/4பி & சர்வே 260/6 நம்பர் புன்செய் நிலங்களும், மேற்கு - நம்பி நாயக்கர் மகன் வெங்கடசாமி நாயக்கர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 262/12 நம்பர் புன்செய் நிலமும் &				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 260/2 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 1.32.5க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 27ம். மேற்படி நம்பரிலுள்ள கிணறு 1லும், கிணறு ஜலம், வாய்க்கால், வழிநடை கமலைக் கோப்பு வகையறாவிலும் பிரிவின்றி பேர் பாதி பாத்தியம் உள்படவும். மேற்படி சொத்திற்குரிய பட்டா எண் 7104ம். தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.	

	கிருஷ்ணசாமி நாயக்கர் மகன் சீத்தாராம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே 262/13டி & சர்வே 262/14பி நம்பர் புன்செய் நிலங்களும், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - ஓடை					
2	8032/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சிவகணேஷ்குமார் 2. சதீஷ் என்ற அருண் தியாகராஜன் 3. கமல்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6692/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 266.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 260/2 நம்பரில் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 262 நம்ப்ர புன்செய் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் இதன் 2வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2ம், தெற்கு - ஓடையும் அதில் அமைந்துள்ள குழாய் பாலமும் அதனையடுத்து தென்புரத்தில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையின் அளவுகளாவன ... கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 26.60, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 26.60, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 10.0க்கு சதுர மீட்டர் 266.00 அளவிலான கிழமேலாக உள்ள சாலை எண் 1ம். மேற்படி சாலையானது சர்வே 260/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 1565.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் 5வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5ம் & மனைப்பிரிவு மனைகள் & இதன் 4வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4ம் மனைப்பிரிவு மனைகள் & இதன் 6வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6ம் & மனைப்பிரிவு மனைகள் & இதன் 7வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7ம் & பூங்காவிற்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு இதன் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & இதன் 3வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3ம் & மனைப்பிரிவு மனைகள் & இதன் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிற உள்ளாட்சிக்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனையிடமும் & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கென (டேங்குடுகோ பிபி - 2) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு நாளது தேதியில் எங்களால் வேறு ஒரு ஆவணம் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிற 48.24 சதுர மீட்டர் மனையிடம் &			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சாலை எண் 2ன் அளவுகளாவன .... கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.0, கிழமேல் தென்வடல் மீட்டர் 10.0, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 158.80, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 15420க்கு சதுர மீட்டர் 1565.00 அளவிலான தென்வடலாக உள்ள சாலை எண் 2ம். மேற்படி சாலையானது சர்வே 260/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்,		

	சர்வே 260/2 நம்பரில் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே 260/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற சாலை எண் 1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 135.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 , மேற்கு - சர்வே 262 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சாலை எண் 3ன் அளவுகளாவன ... கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 15.0, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 15.0, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.0க்கு சதுர மீட்டர் 135.00 அளவிலான கிழமேலாக உள்ள சாலை எண் 3ம். மேற்படி சாலையானது சர்வே 260/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 531.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 206/4பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சாலை எண் 4ன் அளவுகளாவன ... கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 58.65, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 59.45, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.0க்கு சதுர மீட்டர் 531.45 அளவிலான கிழமேலாக உள்ள சாலை எண் 4ம். மேற்படி சாலையானது சர்வே 260/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 450.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 206/4பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சாலை எண் 5ன் அளவுகளாவன ... கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 62.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 62.85, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 450.18 அளவிலான கிழமேலாக உள்ள சாலை எண் 5ம். மேற்படி சாலையானது சர்வே 260/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 333.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 260/3 நம்பர் கிணறு நிலம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சாலை எண் 6ன் அளவுகளாவன ... கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 45.95, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 46.80, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 333.90 அளவிலான கிழமேலாக உள்ள சாலை எண் 6ம். மேற்படி சாலையானது சர்வே 260/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 415.26 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 260/4ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்டமாக் காட்டியிருக்கிற 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - பூங்காவிற்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு இதன் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சாலை எண் 7ன் அளவுகளாவன ... கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 57.40, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5795, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 415.26 அளவிலான கிழமேலாக உள்ள சாலை எண் 7ம். மேற்படி சாலையானது சர்வே 260/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 976.42 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 260/4ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, வடக்கு - சர்வே 260/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள ஓடை, தெற்கு - இதன் 7வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட மேற்படி பூங்காவிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையின் அளவுகளாவன ... கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 56.90, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 55.90, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.50, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 22.60க்கு சதுர மீட்டர் 976.42 அளவிலான பூங்காவிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடமானது சர்வே 260/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 48.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது அயிட்டமாகக் காட்டியிருக்கிற 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, மேற்கு - சர்வே 262 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்டு நாளது தேதியில் எங்களால் வேறு ஒரு ஆவணம் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிற பிபி - 2 மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 15.07, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 15.07, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.20க்கு சதுர மீட்டர் 48.24 அளவிலான அப்பனேரி உள்ளாட்சிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடமானது சர்வே 260/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும்.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 12.37 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு (1.50மீ * 1.50மீ / 2) * 11 எண்ணம் = 12.37 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்டதாகும். தபசில் சொத்துக்களின் விபரம் சரி.		
3	8033/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சிவகணேஷ்குமார் 2. சதீஷ் என்ற அருண் தியாகராஜன் 3. கமல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6692/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 48.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2ம், மேற்கு - சர்வே 262 நம்பர் புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே 260/2 நம்பரில் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி - 1 மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 15.07, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 15.07, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.20க்கு சதுர மீட்டர் 48.24 அளவிலான மனையிடத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கென (டேங்குடுகோ பிபி - 2விற்கென) ஒதுக்கப்பட்டு இதன் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது சர்வே 260/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		
4	11016/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவகணேஷ்குமார் 2. சதீஷ் என்ற அருண் தியாகராஜன் 3. கமல்	1. அப்துல் பஷித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,83,976/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,83,976/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6692/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/2 - 227.13 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 260/4ஏ நம்பரில் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 51ம் நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம், வடக்கு - 66, 67, 68, 69ம் நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடங்கள், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடும் & கீழ்பக்கத்தில் சர்வே 260/3 நம்பர் நிலமும் அதிலுள்ள கிணறும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: *ராயல் அவென்யூ* என புதியதாக பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் அமைந்துள்ள பிளாட்டுகளில் 50ம் நம்பர் பிளாட் காலிமனை இடத்திற்கு அளவுகள் விபரமாவது ... இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 19.30, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 20.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 11.00க்கு சதுர மீட்டர் 227.13க்கு சதுர அடி 2444.827ம் உள்ள காலிமனை இடம். இதற்கு செண்ட் 5.61ம். மேற்படி 50ம் நம்பர் பிளாட் மனையிடமானது சர்வே 260/2 நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate