



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:Dharapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	738/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Sale deed	1. சுகுமார் எ காளிசெட்டி 2. தனம் 3. ரவிச்சந்திரன் 4. செந்தில்குமார் 5. ஜெயகுமார் 6. மகேந்திரன் 7. நந்தகுமார்	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,35,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 91/1977	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/3A2 - 1 ACRE, 27.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram						
Boundary Details: கிழக்கு - லட்சுமியம்மாள் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.283/2 ல் உள்ள பொது கிணற்றிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - வியாழன் சந்தைக்கு செல்லும் தடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குப்பூர் செல்லும் தாரரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே போகவர தடநட வண்டி வாகன வழிப் பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.27 (ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி ஏழு) செண்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தடமானது குப்பூர் செல்லும் ரோட்டிலிருந்து		

எண்.283/3ஏ5, 283/3ஏ6 சுருமார் நிலத்திற்கும் பொது தடவழிக்கும் வடக்கு							உள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.						
2	4331/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வசிக்போர்	-							
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/2024							
Schedule 1 Details:													
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/3A2 - 21.2 SQUARE METRE								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram													
Boundary Details: , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.3 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.283/3ஏ3 க்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 5.89 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 9.30 மீட்டர், ஆக இந்த முக்கோண வடிவமுள்ள 21.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.								
3	4332/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. மாஸ் ரியல்டர்ஸ்(முத.) மோகன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் காதையாம்பட்டி வட்டம் தாராபுரம் கிராம ஊராட்சிக்காக தாராபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-							
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/2024							
Schedule 1 Details:													
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/3A2 - 329.535 SQUARE METRE								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram													
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.283/3ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.283/3ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 37.43 மீட்டர், மேற்குபுறம் 35.80 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், ஆக இத்தளவுள்ள 329.535 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை								

மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 12 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.3 க்கும் வடக்கு	பாகம் நிலம் பூராவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/3A2 - 306.072 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.283/3எ2 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.283/3எ2 அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 12 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.3 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 43.16 மீட்டர், மேற்குபுறம் 41.86 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 306.072 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பாகம் நிலம் பூராவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/3A2 - 798.543 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.283/2 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.271/2 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.283/3எ2 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1,2 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.283/3எ2 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4, 5 க்கும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், டாங்கட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 90.84 மீட்டர், தென்புறம் 86.34 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 798.543 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பாகம் நிலம் பூராவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/3A2 - 109.8 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.283/3எ2 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.283/3எ2 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.3 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.283/3எ6 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 109.800 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பாகம் நிலம் பூராவும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/3A2 - 79.523 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், சர்வே எண்கள்.283/3எ3 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.283/3எ2 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கோவிலுக்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண்.3 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.283/3எ5, 283/3எ4 இவைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 8.51 மீட்டர், மேற்குபுறம் 12.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 2.69 மீட்டர், அதிலிருந்து சற்று கிரசாக கிழபுறம் வடக்கு நோக்கி 5.83 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 79.523 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை பாகம் நிலம் பூராவும்,

Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/3A2 - 21.915 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சாலை எண். 5 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சாலை எண், 3 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண், 283/3ஏ3 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.89 மீட்டர், மேற்குபுறம் 8.51 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.2 மீட்டர், தென்புறம் 4.14 மீட்டர், ஆக மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட நிலம் போக மீதமுள்ள 21.915 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/3A2 - 29.372 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 5 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண், 283/3ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண். 283/3ஏ2 ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண், 283/3ஏ5 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.38 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.38 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 8.69 மீட்டர், தென்புறம் 8.69 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 29.372 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மேற்படி சர்வே நெம்பரில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 13.500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் விடப்பட்ட நிலம் பூராவும் ஆக சாலைக்காக 1636.973 ச.மீ, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப் பரப்பு 21.915 ச.மீ, கோவிலுக்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை பரப்பு 29.372 ச.மீ, ஆக மொத்தம் 1688.26 ச.மீ நிலம் பூராவும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net