

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

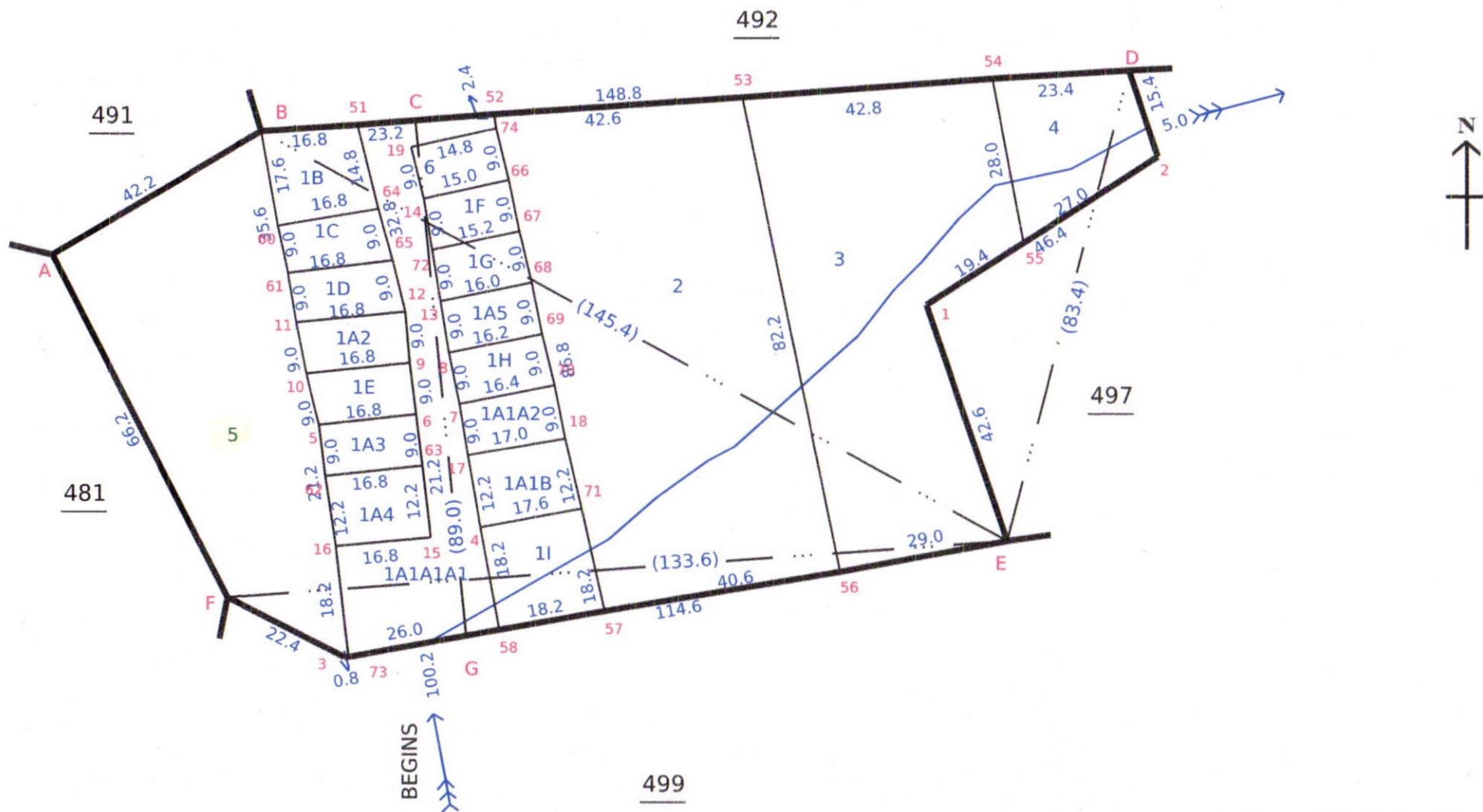
Official Property Record



Village : Kallugurikki [68]



Scale : 1 : 1000



Date of Approval : 01-10-2020



1A1, 1A2, 1A3, 1A4, 1A5, F
244/1423 di 23.12.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வருவாய் கிராமம் : கல்லுகுறுக்கி

பட்டா எண் : 2336

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலகிருஷ்ணன்

மகன்

பத்மநாபன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
498	5	0 - 23.10	0.64	--	--	--	--	2020/0105/31/211958- -2020/31/05/000243SD ----- Digitally signed: Venkatesan G Tahsildar 14/08/2020 02:21:41:PM
		0 - 23.10	0.64					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **31/05/068/02336/30814** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-01-2025 அன்று 10:38:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிராமம் : கல்லுகுறுக்கி

1. புல எண்	498	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	5	10. மண் தரம்	7
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	498-1A1A1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 23.10
5. அரசு / ரயத்துவாரி ரயத்துவாரி		13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.64
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	2336
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.பத்மநாபன்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து
1. பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற
இணைய தளத்தில் **31/05/068/498/5/50814** என்ற குறிப்பு எண்ணை
உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							கு. எ.ப. தொ. ரூ. எ.ப. கு. எ.ப.				
496	4	496-பா	ர	4	...	5-1	6	3 38	0 10.5	0 35	842 க. ராஜ்.
	5	-பா	ர	4	...	5-1	6	3 38	0 00.5	0 06	1219 க. செல்லாண்டி (1), பிண்கொள் என்கிற பெருமாள் (2), ராஜ் (3).
	⑥	-பா	ர	4	...	5-1	6	3 38	0 22.0	0 74	534 க. பிண்கொள் என்கிற பெரு மாள்.
	7	-பா	ர	4	...	5-1	6	3 38	0 02.0	0 07	842 க. ராஜ்.
	8	-பா	ர	4	...	5-1	6	3 38	0 02.5	0 08	842 க. ராஜ்.
									0 53.5	1 35	
497	1	497-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 07.0	0 19	384 க. செல்லாண்டி.
	2	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 09.5	0 26	534 க. பிண்கொள் என்கிற பெரு மாள்.
	3	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 09.0	0 25	842 க. ராஜ்.
	4	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 16.5	0 46	384 க. செல்லாண்டி.
	5	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 06.5	0 18	534 க. பிண்கொள் என்கிற பெரு மாள்.
	6	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 12.5	0 35	534 க. பிண்கொள் என்கிற பெரு மாள்.
	7	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 16.5	0 46	842 க. ராஜ்.
	8	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 09.0	0 25	384 க. செல்லாண்டி.
	9	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 01.0	0 06	842 க. ராஜ்.
	10	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 01.5	0 06	1219 க. செல்லாண்டி (1), பிண்கொள் என்கிற பெருமாள் (2), ராஜ் (3).
	11	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 19.5	0 51	534 க. பிண்கொள் என்கிற பெரு மாள்.
	12	-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 09.0	0 25	842 க. ராஜ்.
									1 18.5	3 31	
498	①	498-பா	ர	4	...	8-3	7	2 77	0 62.0	1 72	1269 செ. மாலாஜி ரால் (1), ஜோதி ரால் (2), லட்சுமணரால் (3), கணேசரால் (4).

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate