நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம்
குரல்குட்டை ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திருப்பூர் மாவட்டம் , உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், குரல்குட்டை ஊராட்சி, போகிகவுண்டன்தாசரிபட்டி கிராமம் , சர்வே.எண் :43/பி1சி -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :9DT6G8KP/2025 நாள்:16.07.2025

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 4050.0ச.மீ (1.00 ஏக்கர்)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

I) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு(மூலை முடக்கு உட்பட) : 647.37 ச.மீ

II) பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% X [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு]

= 10% (4050.00-647.37) - 340.26 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு = 343.435 ச.மீ (10.09%)

III) பொது உபயோகம்:

A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

= (4050.00-647.37) x0.50 % = 17.01 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 18.0 ச.மீ (0.53%)

B) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

=(4050.00-647.37) x0.50 % = 17.01 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 18.0 ச.மீ (0.53%)

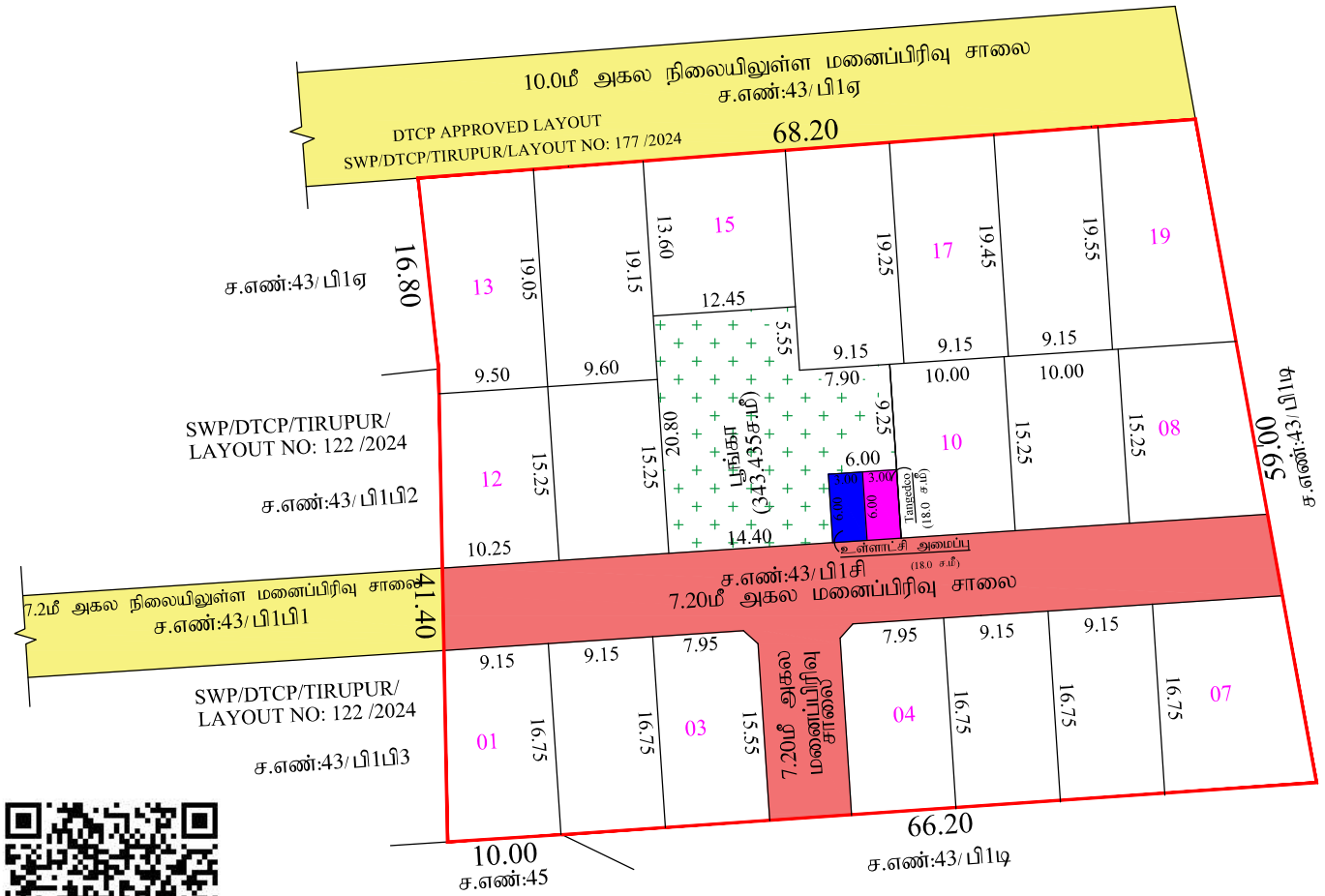
மூலை முடக்கு
12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு
9.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA–1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA–1) நாள். 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்'.
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.12.2022-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்கதொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இருதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏற்கத் துரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஎடுக்கபடாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சரிபார்க்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துரையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்துஊராட்சி ஒன்றிய பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்
8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பிப்பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதார் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்படவேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO: 148 /2025



இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நிலை-III

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2025.08.28 17:17:58

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruppur
Date: 2025.08.28 17:18:13

சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.