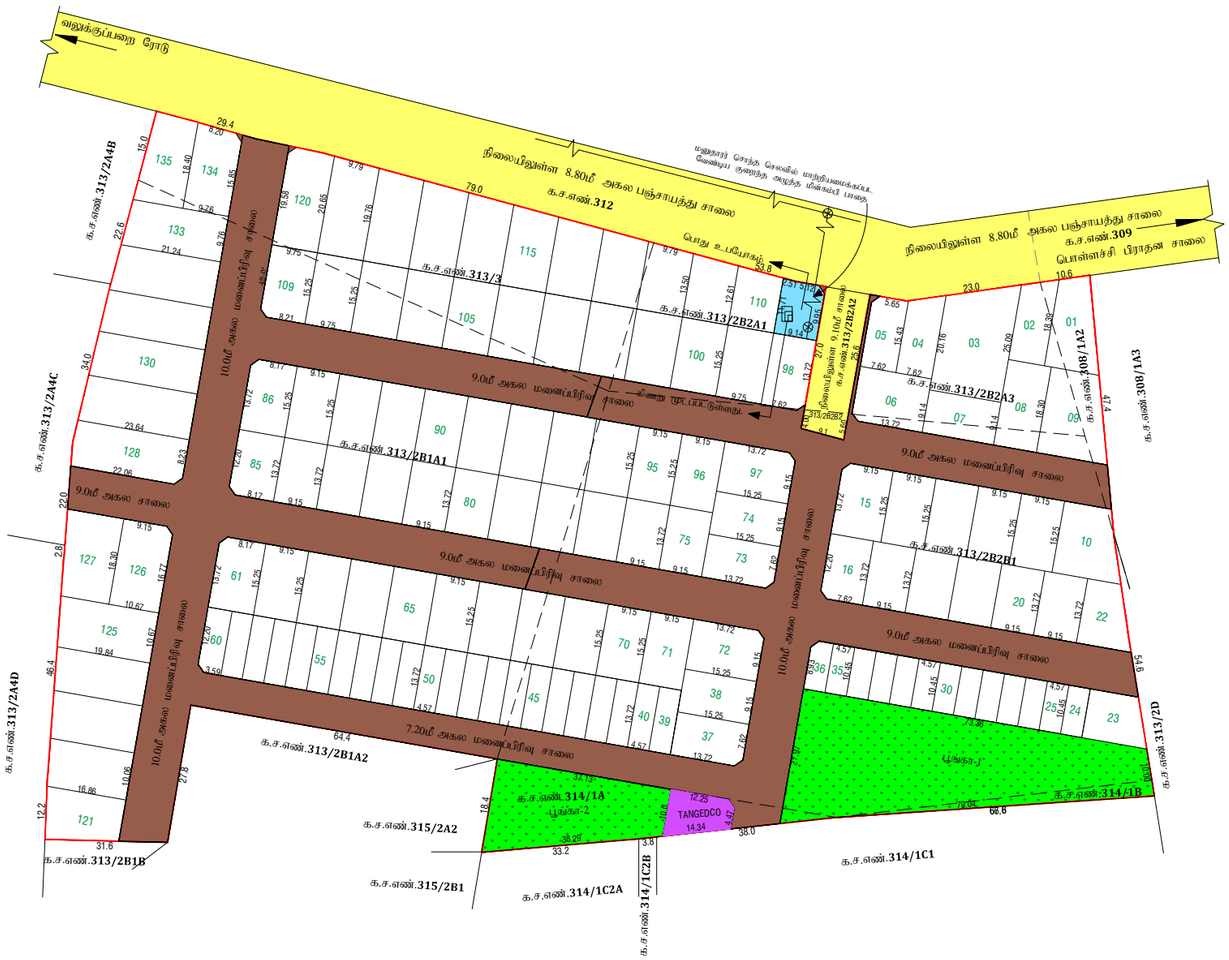


மாவட்ட நகர ஊர
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மைலேறிப்பாளையம் ஊராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மைலேறிப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள். 308/1A2, 313/2B1A1, 313/2B2A1, 313/2B2A3, 313/2B2B1, 313/3, 314/1A, 314/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பஎண் : **B4BGHLCI**

அளவு : 1:800

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : **6.53**ஏக்கர் (அ) 26414.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 135 (**EWS** மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை :6646.92ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) (26414.00ச.மீ - 6646.92ச.மீ) = 19767.08ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**

(26414.00ச.மீ - 6646.92ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = **1976.708**ச.மீ (10.00%)

பூங்கா (1) பரப்பு = **1434.80**ச.மீ

பூங்கா (2) பரப்பு = **556.10**ச.மீ

ஒதுக்கீடு பரப்பளவு = **1990.90**ச.மீ (10.07%) :

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) **X 0.5%**

(26414.00ச.மீ - 6646.92ச.மீ) **X 0.5%**

தேவையான பரப்பளவு = **19767.08**ச.மீ **X 0.5% = 98.84**ச.மீ

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 111.02 ச.மீ (0.56%) :

பொது உபயோக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 104.72 ச.மீ (0.53%) :

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பளவு : (விற்பனைக்குறியவை)

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) **X 10%**

(26414.00ச.மீ - 6646.92ச.மீ) **X 10%**

தேவையான பரப்பளவு = 1976.708ச.மீ **(10.00%)**

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 2007.20ச.மீ **(10.15%)**

EWS மனைகள் - (24-36, 39-60) : 35மனைகள்

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1.அரசாணை எண்:18 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டது. (ம) **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நநி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி **TANGEDCO** அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.

5.குறைந்த வருவாய்க்கான பிரிவினருக்கான மனைகள் [(EWS) 24-36, 39-60 -35மனைகள்] மனை உட்பிரிவு அல்லது மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.

6.அரசாணை எண்: 181 வீவ (ம) நவதுறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் தார்சாலையாக அமைக்கப்பட்டும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபட வேண்டும்.

7.அரசாணை எண் - 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.உ..தி.கு.எண் : 284 / 2024
திட்ட அனுமதி எண் : 328 / 2024
} இணையதள வழியாக

மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature Valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.06.03 17:46:06

Signature Valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date:2024.06.03 17:46:44

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை- III

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்