Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:Inam Kulathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	586/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Gift deed	1. அப்துல் ராசிக்	1. தமிழ்நாடு மேதகுஆளுனர் அவர்கள் தமிழக அரசின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி. ஸ்ரீரங்கம் மணிகண்டம் ஊராட்சி இனாம்குளத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தனிஅலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 756/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A2 - 348.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 1நீர் சப்டியைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம்,		

	உபயோகம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே எண்.160/2எ2, வடக்கு - 15.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை சர்வே எண்.159, தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை	இனாம்குளத்தூர் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.160/2ல் இருந்து பிரிக்கப்பட்டபடியும் தற்கால யு.டி.ஆர்.பட்டாபடியும் சர்வே ஸ்கெட்ச்படியும் புதிய சர்வே எண்.160/2எ நம்பர் திட்டம் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.30.0க்கு முழு விஸ்தீரணம் நஞ்சை ஏக் 0.74 சென்ட் நிலத்தை தற்காலம் பூமியை அளந்து கண்டபடியும் சென்ற 4.5.1907 தேதியுள்ள ஆவண எண்.984 மூலக் கிரையப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ளதும் நஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.5க்கு ஏக் 0.92 சென்ட் அளவுள்ள நஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புரத்தில் பட்டா எண்.6243ன்படி சப்டிவிசன் சர்வே எண்.160/2எ2.ல் 0.29.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.73 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் கருப்பன் குட்டைக்கு வடக்கு நிலையில் உள்ள கிழமேலான புறம்போக்கு அத்துக்கு தெற்கு, சர்வே எண்.160/2எ.க்கு சப்டிவிசன் சர்வே எண்.160/2எ1ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு கிழக்கு, முருகேஷ் நஞ்சை நிலத்திற்கு மேற்கு இதற்குள்பட்ட நஞ்சை ஏக் 0.73 சென்ட் உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக சாலை ஒப்படைப்பதற்காக சாலைகளின் விபரம் சாலை 1 வடக்கில் 15.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, சர்வே எண்.159, தெற்கில் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம், மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள சர்வே எண்.160/2எ2 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடிவடபுறம் 7.2மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 50.25 மீ மேல்புறம் 45.50 மீ ஆகக்கூடுதல் 348.80 ச.மீ உள்ள இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A2 - 431.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/3, மேற்கு - சர்வே எண்.160/2எ1, வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1 குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை2 வடக்கில் 9.மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் சர்வே எண்.160/3, மேற்கில் சர்வே எண்.160/2எ1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 47.55 மீ தென்புறம் 48.30 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ ஆகக்கூடுதல் 431.20 சமீ உள்ள இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A2 - 33.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/3, மேற்கு - 7.2 மீ அகலஉத்தேச மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கு - சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் நான்குமால் வடக்கில் உள்ளாட்சி உபயோகம், தெற்கில் சாலை2, கிழக்கில் சர்வே எண்.160/3, மேற்கில் 7.2 மீ அகலஉத்தேச மனைபிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 11.47 மீ தென்புறம் 10.21 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீ மேல்புறம் 1.5 + 2.12 மீ ஆகக்கூடுதல் 33.50ச.மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Inam Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2A2 - 34.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/3ல் உள்ள இடம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு நான்குமால் வடக்கில் மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில்

	மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகம்	மின்வாரிய உபயோகம், கிழக்கில் சர்வே எண்.160/3ல் உள்ள இடம், மேற்கில் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 11.22 மீ, தென்புறம் 11.47 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீ மேல்புறம் 3.0 மீ ஆககூடுதல் 34.00 ச.மீ ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள் பரப்பு 780 ச.மீ கொண்ட சாலைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் 33.50 ச.மீ &உள்ளாட்சி உபயோகம் 34.00 ச.மீ மொத்தம் 847.50 சமீ அதன் சகல பாதை மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட மேற்படி சொத்துஇனாம்குளத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்.160/2எ2.ல் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், இனாம்குளத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்துபோர்டு எல்லைக்குள்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate