த.க.எ..../சி.மு.24...../அ2 நாள்: 16/03/2024.

அ...வ) எண்: 78 வீ. வ. மற்றும் நகர்ப்புறம் வளர்ச்சி

து...ம.ச.(3) நாள்: 4-5-2017-ன்படியும் ஊத்துக்காடு ஊராட்சி

மன்ற தீர்மான எண்: 90 நாள் 16/03/2024 -ன் படியும்

நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் செ.மு.ந.க.

எண் 34/2024 செ.ம. B3SGFWUE நாள்: 13/03/2024 -ன்படியும் மனு

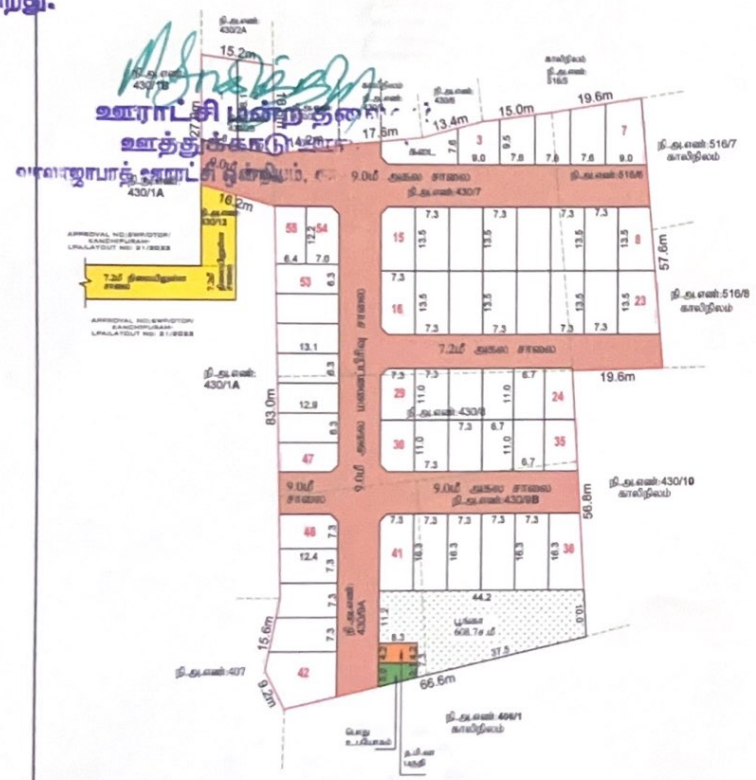
எண் 01முதல் 55 வரை 1 கிடை தனித்தமனை வரன்முறைபடுத்தல்

உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

ஊத்துக்காடு ஊராட்சி

வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்



வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊத்துக்காடு ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	___	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	___	வாலாஜாபாத்
கிராமம்	___	ஊத்துக்காடு ஆ
நில அளவை எண்கள்	___	430/2B, 430/7,430/8,430/9A, 430/9B, 51
அமைவம் குறியிருப்பு	___	மனைப்பிரிவுக்கான தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	___	1 : 400
கோப்பு எண்	___	SJSDFWUE/2023
குறிப்பு	___	திட்டமிடாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	___	8795.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	___	70
ஒதுக்கிய மனைகள்	___	55 Nos 1 Nos. = 95.10 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	___	
நிலையில் உள்ள சாலை	___	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடங்கிய நிலவாரக ஒப்படைக்கப்பட்டபகுதி:
மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், புங்கை, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சாரத்தி மற்றும் பயிர்மான வழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை நிலப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 1356/2024, நாள்.01.03.2024-ன் மூலம் உள்ளடங்கிய ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம்	___	33.50 ச.மீ (0.56 %)	___
தமிழ்நாடு மின்சாரத்தி மற்றும் மின்பயிரான வழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	___	34.90 ச.மீ (0.58%)	___
உள்ளீடான மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு	___	2833.00 ச.மீ	___
புங்கை	___	608.70 ச.மீ (10.21%)	___

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் வந்த துணைக்கால்வாய் நீர் வழிந்து செல்லக்கூடியவை எனும், வந்த துணைக்கால்வாய் நீர் வழிந்தோட்டம் முன் மனைப்பகுதியை அனுமதிக்கு அனுப்பப்படியை மற்றும் உறுதி செய்து மனை வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.14 நாள்04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.19 31.01.2020ன்படி நீர்மானம் 10% மேற்றி வழங்கல் முறை விடு சாலை ஒதுக்கீடுகளை 10 மொத்த உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சிய நகரமை பெறுவுக்கொண்டு பதிவாக வேண்டும் வழங்கல். நில உரிமை மூன்று உள்ளாட்சிய முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீடவ (ம) நக.வ.து நாள் 09.12.2020 படி வரை வ.வ தெரிவித்த விதிகளை, நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

4. உள்ளாட்சி அமைப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு அமைப்பதற்கான அளவுத்திட்டங்களை உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும்,மேலும்,மேலும் 2017 அமைப்பு நி ஆணைதல் வழங்கல், வழங்கி வகையை 2017 செய்யவேண்டுமாக வழங்கல் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்படாத நில விதிகளிலும் அமைக்கப்படுவது வன்முறை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் நகர் அமைப்பு அலுவலகத்தில் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் நற்றிது வழங்கப்பட்ட சாலைகள் (ம) பரிமாணங்கு வரம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு (ம) மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதை பதிப்பு வந்த பிறகு நில உரிமை முற்றிலும் நீக்கப்பட்டு அதன் பிறகு ஏதாவது குற்றங்கள் ஏற்படின் அதற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு பொறுப்பாகாது. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி முன்னரே நகர் வரையறை இயக்குநர் வலியுறுத்தி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

5. இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதிவழங்கிய நாள் அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரையறை முடிவுறும் முன்னர் அனைத்து வழிமுறைகளும் முடிவுற்றபின் மனைப்பிரிவு வரைபடம், நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதிவழங்கிய நாள் அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்டு, இடத்தில் ஏதாவது அனைத்து குறைபாடுகள் காணின், பொதுமக்கள் வரையறு வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு மனைப்பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிலவரிகளுக்குறைவு (1வரையறை) மூலைமுடக்கு இன்ன இடத்தில் சிலவரிகளை (1வரையறை) பயன்பாட்டிற்கு வரும் இடத்தில் தாமாகவே, புங்கை ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு நாளைய நாளைக்குள்ள முன்னர் சரிபார்க்கப்பட்ட உள்ளடங்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

8.மனைப்பிரிவில் அமைவுள்ள முடக்குப் பொதுப்பட்ட சாலைகளை தன, பொப்பாவம் புங்க சாலைகளை நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பிரிவுக்காக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரிடம் பெரிய உள்ளவை நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் பிரிவுப்பட்டுள்ளதில், முத்தலைப்பத்திரம், பட்டா, நாலப்பத்திரம் தொடு அதிலை பத்திரம் வேறும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசம்சரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இவை வரை விரும்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமான மீது உள்ள உரிமையை தன்னால் உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதிரும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் கொடுத்துள்ள தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிற்கும் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை கொத்துள்ளவை அல்லது அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No: 34/2024

தலைவர்
ஊத்துக்காடு ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தேதி: 16/03/24 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் ★ வாலாஜாபாத் ஒன்றியம் ★

Validity unknown