

வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:13(R)2018

சர்வே எண்: 191/21

சர்வே எண்: 191/82
காலியிடம்

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)
மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO)
உபயோகத்திற்கு-
37.50ச.மீ (0.52%)

80.00மீ

22
15.9
21
15.9
15.9

11.6
27.5
15.9
13.7
12.5
11.9
11.3
9.4

25.9
24.5
23.2
21.9
27

2.50 2.50
15.00 15.00
2.50 2.50

உள்ளாட்சி
உபயோகத்திற்கு
-37.50ச.மீ (0.52%)

9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
ரீசர்வே எண்: 191/101
79.6
79.7

16.5
16.0
16.0
28.1
16

சர்வே எண்: 191/101

15.9
16.5
16.0
16.0

9
16.5
11.0
10.7
10.7
10.7
16.5
15

79.9
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
79.9

8
15.3
8.3
7
8.3

12.1
11.0
20.3
11.0
10.7
10.7
20.3
1

82.75மீ

103.00மீ

சர்வே எண்: 191/83

சர்வே எண்: 191/89
குடியிருப்புகள்

சர்வே எண்: 191/92A1

9.14மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2024.07.05 15:32:22

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location: Madurai
Date: 2024.07.27 14:03:29

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்
மதுரை உள்ளூர் திட்ட
மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்ட
தானக்கன்குளம் கிராமம், சர்வே எண்:- 1
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அ
(விநிவு அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதி)
Online Ref No: 29148/2024/SWP-UAO2YGOT
அளவு : 1 : 400



குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணு கு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 27 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-27)	= 27 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 8600.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 1440.00ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= <u>7160.00ச.மீ</u>

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நட.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி 716.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு முப்பிற்கான வழிக்காட்டு மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்த உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.) <u>பொது உபயோகம்:</u> உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 37.50ச.மீ (0.52%)  தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) } - 37.50ச.மீ (0.52%)  உபயோகத்திற்கு -	
<u>கட்டிட வரம்பு:</u> 9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். <u>மூலை முடக்கு:</u> 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(நப.ட1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (நப.ட1)துறை நாள்:31.01.2020-ஃப்டியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-படி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ஃபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடாசிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது . மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைவாயாகும், தேவையான அடிப்படையிலு வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடாசிசியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடாசிசியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாசி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாளர் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவகம் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடாசி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையாவல் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு சொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரபோலி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பராமுகங்கட நிர்ந்தவகம் பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:-190/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்:-210/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்