# TAMILNADU HOUSING BOARD

## SALEM HOUSING UNIT

REVISED LAYOUT FOR HOUSING SCHEME
(FOR FUTURE DEVELOPMENT PORTION ) S.No:209/4A, 4B, 5B, 6, 9B, 210/1, 2, 3, 211/1, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 5, 212/1, 2A, 2B, 3, 4, 5, 214/3A, 6, 226/1 to 5, 6A, 6B, 228/1, 2 OF VILLAGE No:9, NARASINGAPURAM VILLAGE, ATTUR TALUK,
SALEM DISTRICT.

கோப்பு.எண்:3737/2023-சே.ம-3

SCALE-1:1000

N

### REFERENCE:-

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL EXTENT | : | 192307.70 $M^2$ (OR) 47.50 ACRES |
| SCHEME BOUNDARY | : | |
| EXISTING ROADS | : | |
| PROPOSED ROADS | : | |
| FUTURE DEVELOPMENT | : | |
| SHOPS | : | |
| GREEN STRIP | : | |
| OPEN | : | |

### LAND USE DETAILS:-

| USE | ALREADY APPROVED EXTENT IN $M^2$ (1) | PROPOSED FUTURE DEVELOPMENT EXTENT IN $M^2$ (2) | TOTAL EXTENT IN $M^2$ (1+2) | PERCENTAGE ( % ) |
|---|---|---|---|---|
| RESIDENTIAL | 90825.70 | 10314.75 | 101140.45 | 52.59 |
| COMMERCIAL & SHOPS | 3220.00 | 283.30 | 3503.30 | 1.82 |
| PUBLIC PURPOSE | 3282.00 | --- | 3282.00 | 1.71 |
| SCHOOL | 5481.00 | --- | 5481.00 | 2.85 |
| OPEN,PARK,C.P.S, GREEN STRIP & PLAY GROUND | 20815.00 | 1236.50 | 22051.50 | 11.46 |
| LAND BANK | 9902.00 | --- | 9902.00 | 5.15 |
| ROADS | 41030.00 | 4331.45 | 45361.45 | 23.58 |
| TOTAL | 172307.70 | 16166.00 | 190721.70 | 98.66 |
| BALANCE FUTURE DEVELOPMENT | | (17752 - 16166) = | 1586.00 | 1.34 |
| | | TOTAL | 192307.70 | 100.00 |

### PLOT DETAILS:-

| TYPE | SIZE IN METRE | EXISTING No OF PLOTS | PROPOSED No OF PLOTS | TOTAL No OF PLOTS |
|---|---|---|---|---|
| H.I.G-I | 21.0x12.0 | 17 | -- | 17 |
| H.I.G-II | 18.0x12.0 | 123 | 16 ( Variable) (1-10, 25-30) | 139 |
| M.I.G | 15.0x9.0 | 228 | 21 ( Variable) (31 - 51) | 249 |
| M.I.G-I | 12.0x9.0 | -- | 45 ( Variable) (11 - 24, 52 - 82) | 45 |
| L.I.G | 12.0x6.0 | 303 | -- | 303 |
| TOTAL No. OF PLOTS | | 671 Nos | 82 Nos | 753 Nos |

### நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆரஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆரஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் - ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

## ம.வ/ந.ஊ.உ..இ./(சே.மா)எண் : 41/2025

(இது ம.வ/ந.ஊ.இ.எண் : 108/2001-ல் எதிர்கால வளர்ச்சிக்காக ச.எண்:209/1A, 209/2A, 209/3A, 210/1pt, 210/2pt, 210/3pt, 211/1pt, 211/2Bpt -ல் உத்தேசிக்கப்பட்ட இடத்தில் திருத்தி அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்)

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

