மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

கருங்காலக்குடி ஊராட்சி

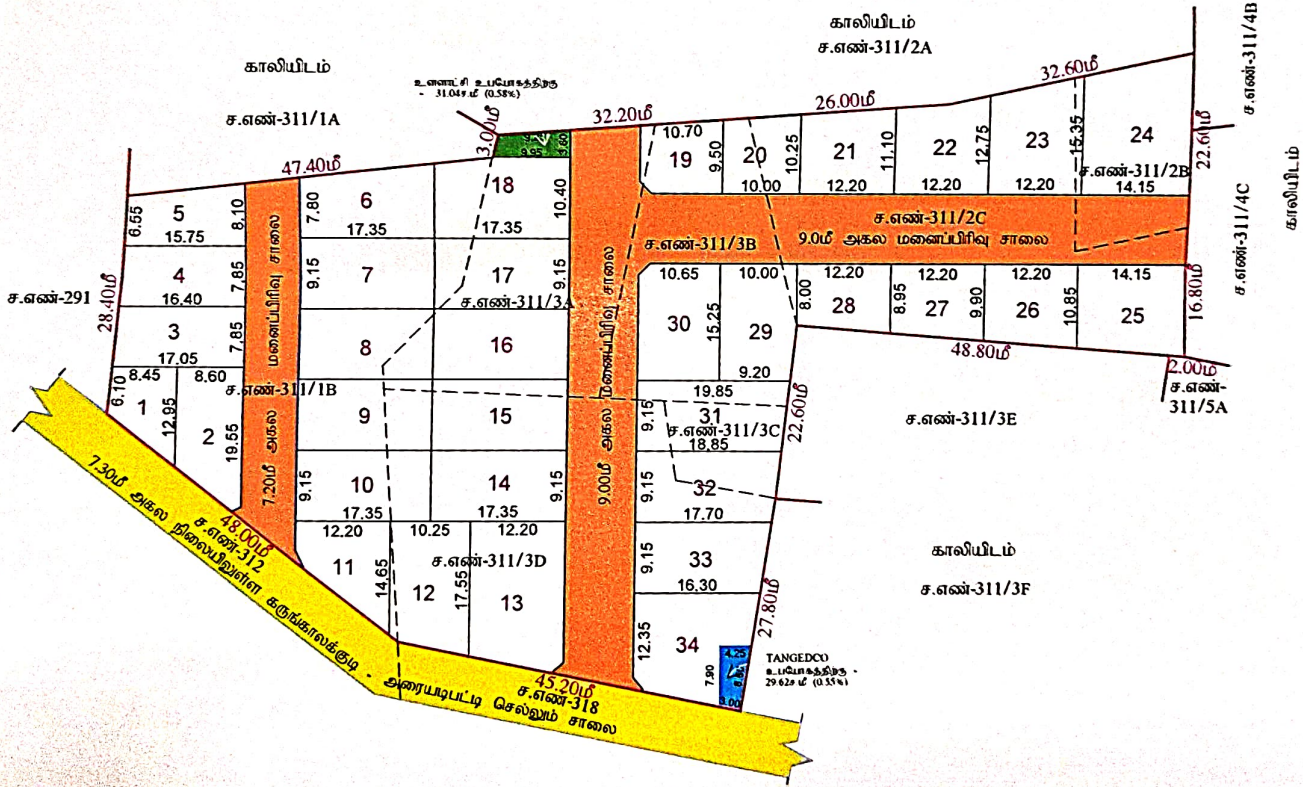
மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கருங்காலக்குடி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்- 311/1B, 311/2B, 311/2C, 311/3A, 311/3B, 311/3C மற்றும் 311/3D -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

Online Ref.No : 20937/2024/SWP/CYVUN36G

அளவு : 1 : 400

வ



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.72 ஏக்கர் (6950.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 34 எண்கள்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 34 எண்கள்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6950.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 1628.00ச.மீ

= 5321.10ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நக.நி.(ம.கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, வி.தி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020, CASE-Vன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 533.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வி.தி-47(3) -ன்படி நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ந ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 31.04ச.மீ (0.58%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 29.62ச.மீ (0.55%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நக.நி.(ம.கு.வ.ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நக.நி.(ம.கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கருத்துக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வி.தி வரித் மற்றும் நகராயுறு வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திலான உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உறபத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிலமாக அதிகாரபூர்வ நிலைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நல் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன், இடத்தில் எந்த நுண்ணயிரும் நில் சூழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுண்ணுக்கமும் நில் சூழ்நிலைப்படியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிக்கப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடும் சூழ்நிலை ஏறபடின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில நுட்ப ஒப்புதலானது வலந்த முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குறுடைய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகல்களை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விதிகளின்றி மனைப்பிரிவு நிலையிலில் எங்கு தெளிவான நிர்ந்த நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்). எண்:-11/2024

Signature valid Signature valid

அறியலர்

தளவர் / உ[illegible]

சே.ரெங்கதுரை
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்