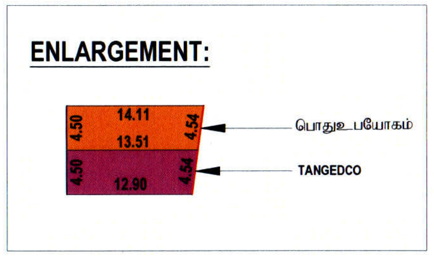

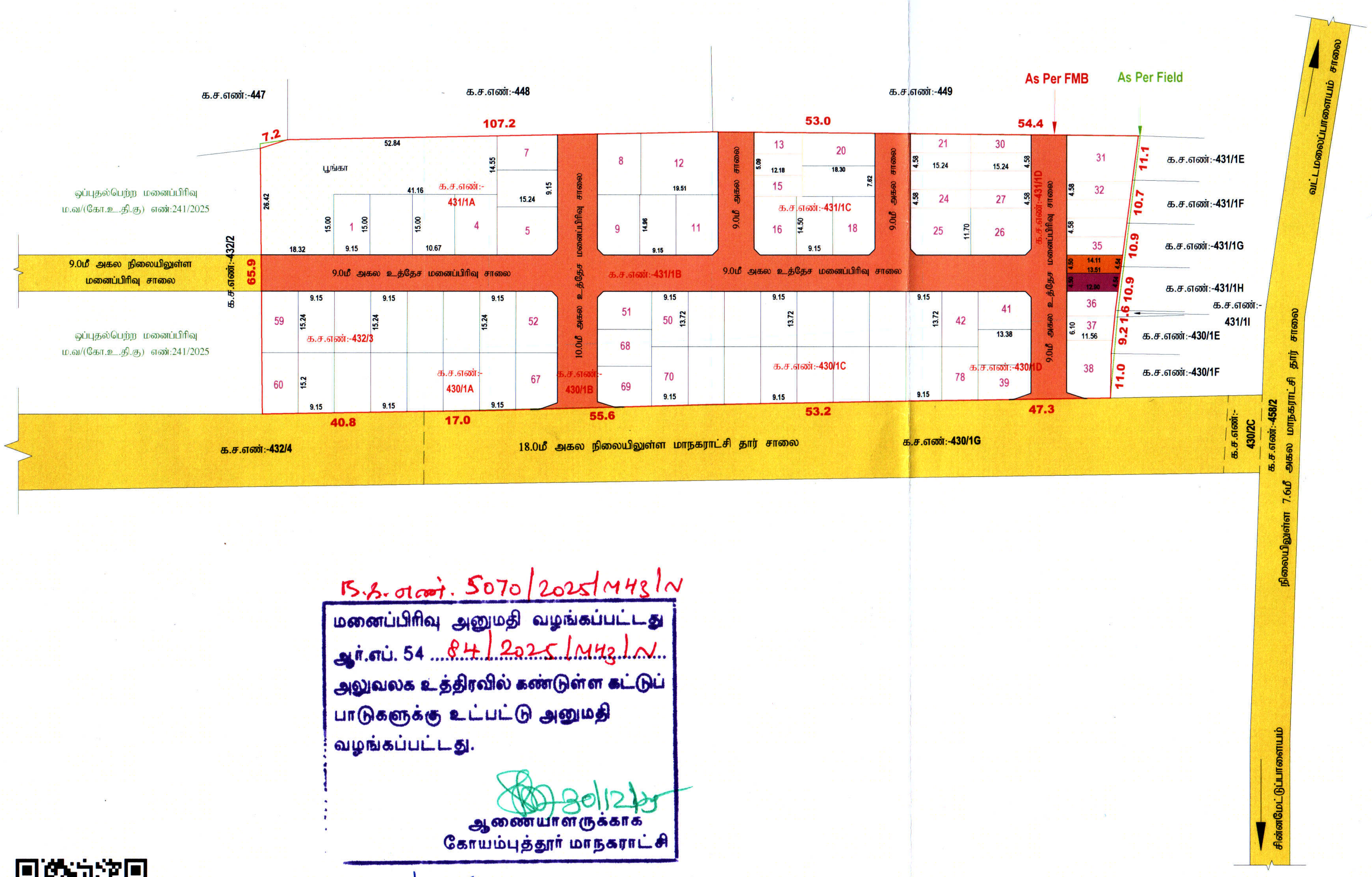

ந.க.எண். 5070/2025/ம43/ந

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 ....84/2025/ம43/ந....
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப் பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

30/12/25
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

30/12/2025

Signature valid

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/மாநகராட்சி, வடக்கு வட்டம்/மண்டலம், சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்:-**430/1A, 430/1B, 430/1C, 430/1D, 431/1A, 431/1B, 431/1C, 431/1D** (ம) **432/3**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

சின்னவேடம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண்:-08

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **H2FIAVCD/2025**

அளவு : 1:800

வ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு:

(As Per Patta)	: 3.575 ஏக்கர் (அ)	14468.00 ச.மீ
(As Per Document)	: 3.575 ஏக்கர் (அ)	14468.00 ச.மீ
(As Per FMB)	: 3.60 ஏக்கர் (அ)	14569.00 ச.மீ
(As Per Field)	: 3.608 ஏக்கர் (அ)	14602.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 78

மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per FMB) :

மனைப்பிரிவின் எல்லை(As Per Field) :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 3496.38 ச.மீ :

பூங்கா பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%

(14468.00 ச.மீ - 3496.38 ச.மீ) X 10% =**1097.16** ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 1103.40 ச.மீ (10.06**%**) :

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

பொது உபயோகம் (தேவையானவை) = 54.86 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 62.13 ச.மீ (0.56**%**) :

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மின் பகிர்மானம் ஒதுக்கீடு = 59.42 ச.மீ (0.54**%**) :

மனுதாரர் விற்பனைக்குறியவை:

E.W.S மனைகளின் பரப்பு:-(13-15,21-24,27-30,32-35,36,37) = 1180.20 ச.மீ (10.76**%**)

மூலை முடுக்கு:-

12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

12மீ முதல் 30மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ. X 4.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம), குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
2. அரசாணை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் :141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வே஠்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள்(E.W.S=(13-15,21-24,27-30,32-35,36,37)) ஆகியவற்றினை மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
10. அரசாணை(2ப) எண்:66, நாள்:14.02.2025-ன்படி விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உபயோகமாக நிலப்பயன் மாற்றம் பெறப்பட்டுள்ளதின்படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்படவேண்டும். (TamilNadu Government Gazette No:15, Part -VI, Section-1, Date -16.04.2025,Page-195)

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : **394/2025**
திட்ட அனுமதி எண் : **473/2025**
} இணையவழி ஒப்புதல்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.