

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

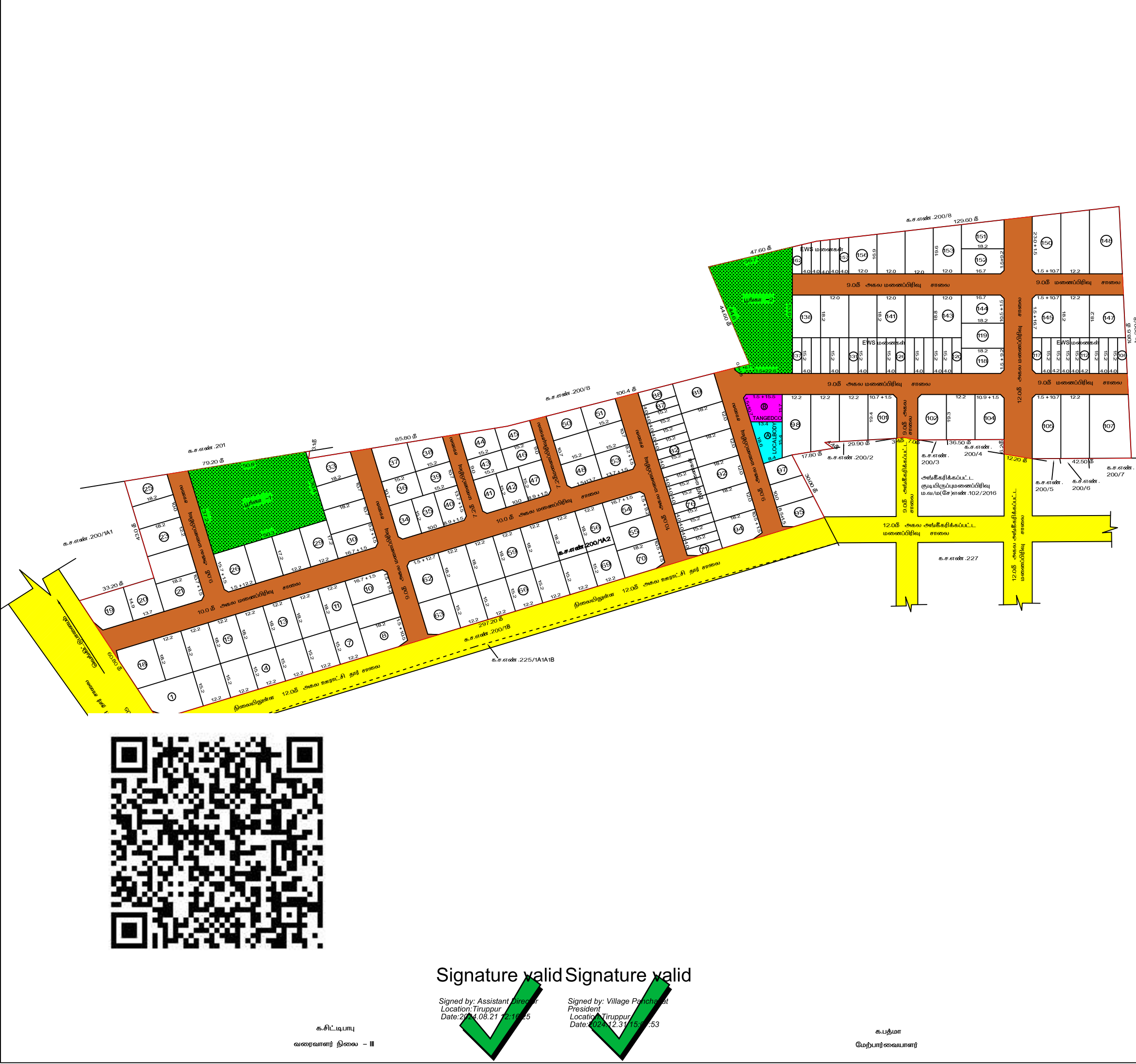
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்	
நஞ்சையாம்பாளையம் ஊராட்சி	
திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நஞ்சையாம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 200/1A2-ல் அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தெருவில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு 1:500	(திட்டமில்லாப்புகுதி) வ
இணைப்பதள விண்ணப்ப எண்: HNB1VK/24/2024	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9.76௫ ஏக்கர் (அ) 39566.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 162 (EWS மனைகள் உட்பட.) மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலைப்பிரிவுள்ள சாலை / அணுகு சாலை EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)x10% : (39566.00 - 9426.88) x 10% = 3013.91 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 3065.78 ச.மீ (10.17%) (மனை எண்கள் : 71-87, 108-117, 120-137, 157-162 = 51 மனைகள்) பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 9426.88 ச.மீ II. பூங்கா i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)x10% : (39566.00 - 9426.88) x 10% = 3013.91 ச.மீ ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா 1 பரப்பு : 1700.14 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா 2 பரப்பு : 1361.29 ச.மீ ஒப்படைக்கப்பட்ட மொத்த பூங்கா பரப்பு : 3061.43 ச.மீ (10.15%) III. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%) A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (39566.00 - 9426.88) x 0.5% = 150.69 ச.மீ . ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 185.30 ச.மீ (0.61%) B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (39566.00 - 9426.88) x 0.5% = 150.69 ச.மீ . ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 176.72 ச.மீ (0.58%)	
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீட்டர் வீடும் வேண்டும் 9.00 -க்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீட்டர் வீடும் வேண்டும் . மூலம் முடக்கு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீட்டர் வீட்டும் வேண்டும் . 12.00 மீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 x 4.50 மீட்டர் வீட்டும் வேண்டும் .	
நிபந்தனைகள் : 1. அபிவிருத்தி எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை (MA-1) நாள் .04.02.2019 அபிவிருத்தி எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை (MA-1) நாள் .31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் . 2. அபிவிருத்தி எண்: 181 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கலுறை நாள் .09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மலநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் . மற்றும் அபிவிருத்தி எண் .141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் .16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் . 3. இம்மனைப்பிரிவிதற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், நஞ்சையாம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் . 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிதற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிதற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் எதற்கு செய்யப்படும் . 5. விநியோகிக்குண்டான மனைகள் விநியோகம் செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வங்குபுறங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் . 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு விடுதலின்றி நுகர்வோரின் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும் . 7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் . 8. நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக EWS மனைகள் 71-87, 108-117, 120-137, 157-162 ஆகியவற்றினை மனை ஒப்புதல் பெற்ற நாளிலிருந்து மூன்று வருடங்களுக்குள் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது	
SWP / DTCP / TIRUPPUR / LAYOUT NO : 200/2024	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருப்பூர் மாவட்டம் .	

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate