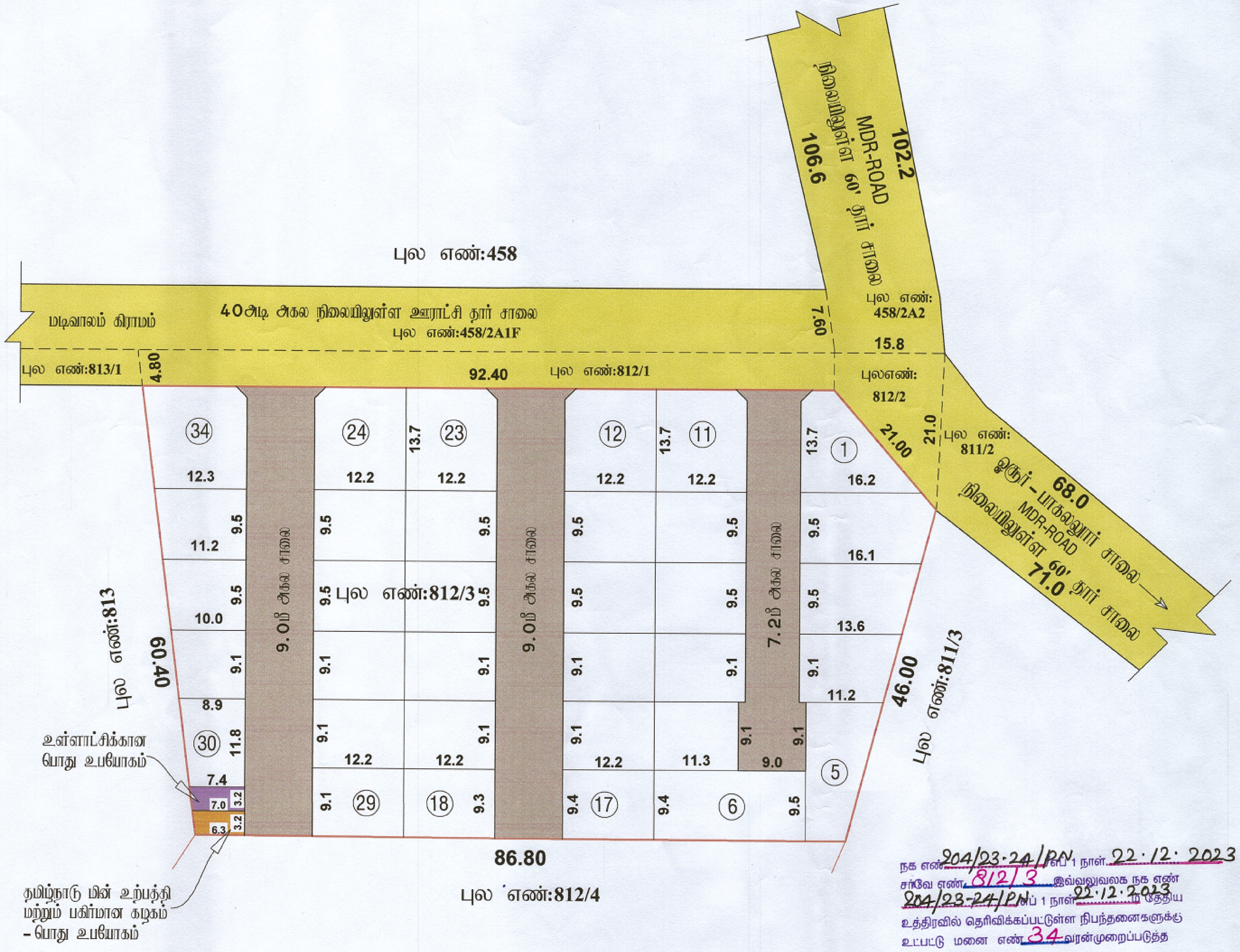

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி நல்லூர் கிராமம், நில அளவு எண்: 812/3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: ZQN89LDF /2023

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 0.57.00 ஹெக்டர் (அ) 5700.00 ச. மீ	
கோரிய மனைகள்	: 37	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 34	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	▭
நிலையிலுள்ள சாலை	:	🟨
மனைப்பிரிவின் சாலை	:	▨

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 1471.41 ச. மீ	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4228.59 ச. மீ	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது		
1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 1471.41 ச. மீ	
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	: 25.37 ச. மீ 0.60 %	🟪
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு	: 23.80 ச. மீ 0.56 %	🟧

தேவையான பூ ங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு :422.85 (SAY 450 ச.மீ)

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 450 சமீ பரப்பிற்குரிய தொகையை ரூ. 726750.00 அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மூலை மடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், நல்லூர் ஊராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முதற் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்தம் மின்கம்பி பாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ/ ஓ. பு. ந. கு (கி. மா) SWP எண் : 139 / 2023

ம. வ தி. அ/ஓ. பு. ந. கு (கி. மா)SWP எண் : 51 / 2023

நக எண் 204/23-24/PN ஏப் 1 நாள் 22.12.2023
சர்வே எண் 812/3 இவ்வலுவலக நக எண்
204/23-24/PN ஏப் 1 நாள் 22.12.2023 ம் தேதிய
உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு
உட்பட்டு மனை எண் 34 வரன்முறைப்படுத்த
உத்திரவிடப்படுகிறது.

NALLUR Ist GRADE PANCHAYAT
Dt 22.12.2023
HOSUR UNION

22/12/2023

H. Sh...th
தலைவர்
முதல் நிலை நல்லூர் ஊராட்சி
ஓசூர் ஒன்றியம்

துணை இயக்குநர்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்