Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : சேத்துப்பட்டு**

வருவாய் கிராமம் : சேத்துப்பட்டு **பட்டா எண் : 2359**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வராஜன் மகன் செந்தில்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
25	1A	0 - 68.40	1.79	--	--	--	--	2023/0105/06/416750--2023/06/09/000966SD -- 28-03-2023
26	2C	0 - 6.08	0.16	--	--	--	--	2023/0105/06/416748--2023/06/09/000969SD -- 29-03-2023
29	2B2	0 - 0.20	0.01	--	--	--	--	2023/0105/06/422100--2023/06/09/000980SD -- 22-04-2023
		0 - 74.68	1.96					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/09/155/02359/80589** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-04-2023 அன்று 06:12:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

படம். அடங்

படம். பகுதி

புல எண். 25

கிராமம் { எண். 155
பெயர். செத்துப்பட்டு

பரப்பு: ஹெக்டேர் 4 ஏர். 27.5

4கிய உபரிநிலம் எண் 25/5பி 5B2
8A 222/141சதுர அடி 22.1.08எண்ணை
நகராட்சி அனுமதி
The new S.D 25/1A 1B PLOTTED
as per SA.TK /HS/11432 dt 21.12.23
நகர அளவை
Grid
Grid
Grid

இடம்: வடகுரு

ம்: மொளரம்

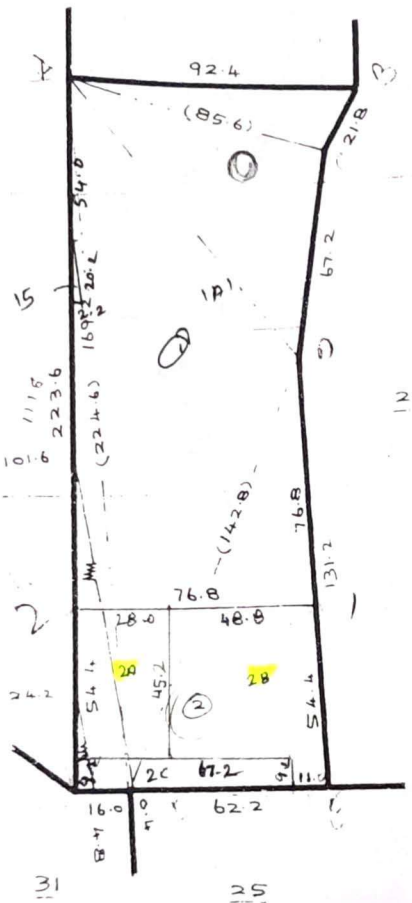
புல எண்: 26

அளவுபடி எண் 23

எண்: 155

கிராமம்: பெயர் குறிப்பிடப்படவில்லை

பரப்பு: ஹெக்டேர் 1.ஏர் 72.5



new subdivisions 1A1, 1B
plotted areas as per TLR SA/486/1430
dt 21/2/2021

The new SD 2A, 2B, 2C plotted as per TKSA/1198/1432 dt 31.3.23

Remarks:

28/4/23

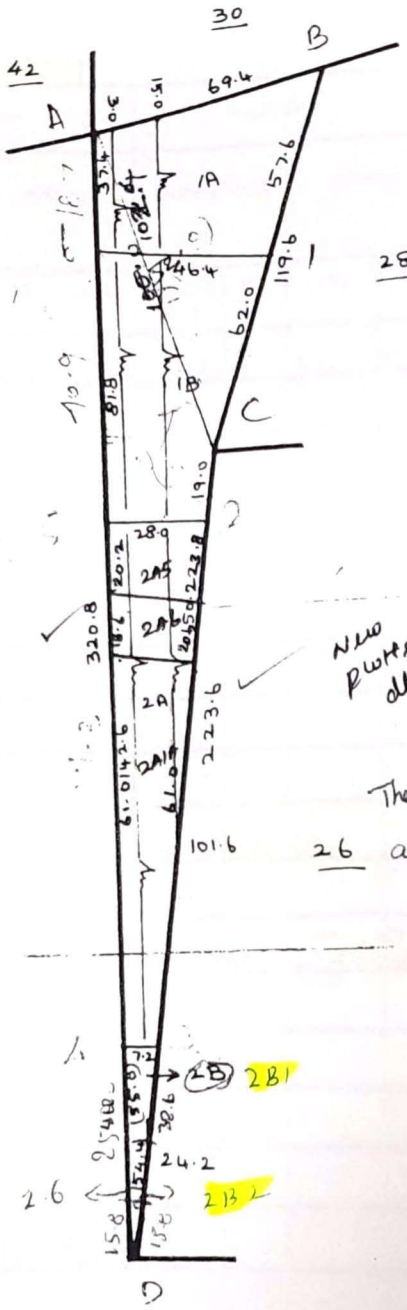
VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
155 Chetpet Village,
Chetpet [Tk] TVMalai. Dt-606801.

தானுவரான் தி.அ

அளவு. 1:2000

கிராமம் { எண். 155
பெயர். செந்துப்பட்டு

பரப்பு: ஹெக்டேர் 0 ஏர். 94.5



New subdivisions 2A1B, 2A5, 2A6 plotted as per TCC 8A/486/1430 dt 21/2/2021

The new SD 281, 282 plotted 26 as per TCC8A/1225/1432 dt 24.4.23

27/4/23

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
Chetpet Village,
Chetpet [Tk]TVMalai.Dt-606801.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate