

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 14-Sep-2024
Village /கிராமம்:Padappai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 388, 387/1A1A1, 389/2, 390/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Aug-2023 - 13-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4119/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Gift deed	1. ரூபி பில்டர்ஸ் அண்ட் பிரமோட்டர்ஸ்(முத.) ரூபி மனோகரன்(முக.)	1. படப்பை கிராம ஊராட்சிக்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12362/2022, 1387/2023, 1388/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 387/1A1A1 - 1056.71 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padappai, Vandalur - Walajabad Road						
Boundary Details: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - புல எண்.387/1ஏ2 இல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - புல எண்.387/1ஏ1ஏ1 இல் உள்ள இல் மீதமுள்ள நிலம் , தெற்கு - வண்டலூர் வாலாஜாபாத் பிரதான சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த படப்பை கிராமத்தில் அடங்கிய, புல எண்கள்.389/2, 390/1பி பழைய பட்டா எண்.2735, புதிய பட்டா எண்.5650-ன் படி புல எண்கள்.389/2, 390/1பி இன் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0 செண்டு 51, புல எண்.387/1ஏ1ஏ1,		

		பழைய பட்டா எண்.5174, புதிய பட்டா எண்.5648-ன் படி புல எண்.387/1ஏ1ஏ1 - இன் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 46.40, மற்றும் புல எண்.388 பழைய பட்டா எண்.5568, புதிய பட்டா எண்.5649-ன் படி புல எண்.388 இன் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0 செண்டு 62 ம் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2 செண்டு 59.40 (அ) 1,13,668 சதுரடி (10560 சதுர மீட்டர்) உள்ளதை அடுக்குமாடி கட்டிட அனுமதி வேண்டியுள்ள நிலத்தில் 1056.71 சதுர மீட்டர் உள்ள திறந்த வெளி நிலம் படப்பை கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது இவைகளுக்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரமும் அளவுகளும் புல எண். 387/1ஏ1ஏ1 இல் உள்ள திறந்த வெளி நிலம் வடக்கில்: புல எண்.387/1ஏ1ஏ1 இல் உள்ள இல் மீதமுள்ள நிலம் 16.9 மீட்டர் தெற்கில்: வண்டலூர் வாலாஜாபாத் பிரதான சாலை 20.4 மீட்டர் கிழக்கில்: 12 மீட்டர் அகல சாலை 54.9 மீட்டர் மேற்கில்: புல எண்.387/1ஏ2 இல் உள்ள நிலம் 80.20 மீட்டர் மொத்த சதுர மீட்டர்.1056.71 உள்ள திறந்த வெளி நிலம் படப்பை கிராம ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது இதற்கு பச்சை வர்ணம் வரை படத்தில் தீட்டப்பட்டு இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். இச்சொத்து குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திலடங்கிய படப்பை கிராம பஞ்சாயத்தை சேர்ந்தது. இந்த சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்-100/-
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate